

TIPO
TYPE

Plantas
Floors

Baja
Ground
Primera
First

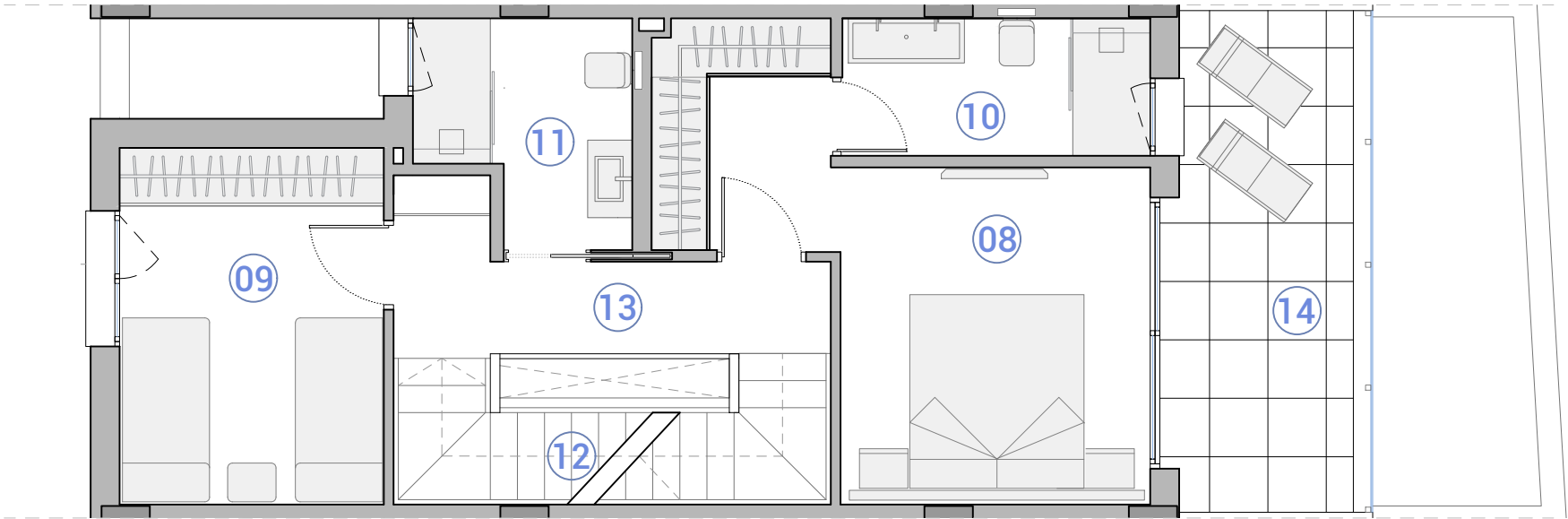
F

1/2

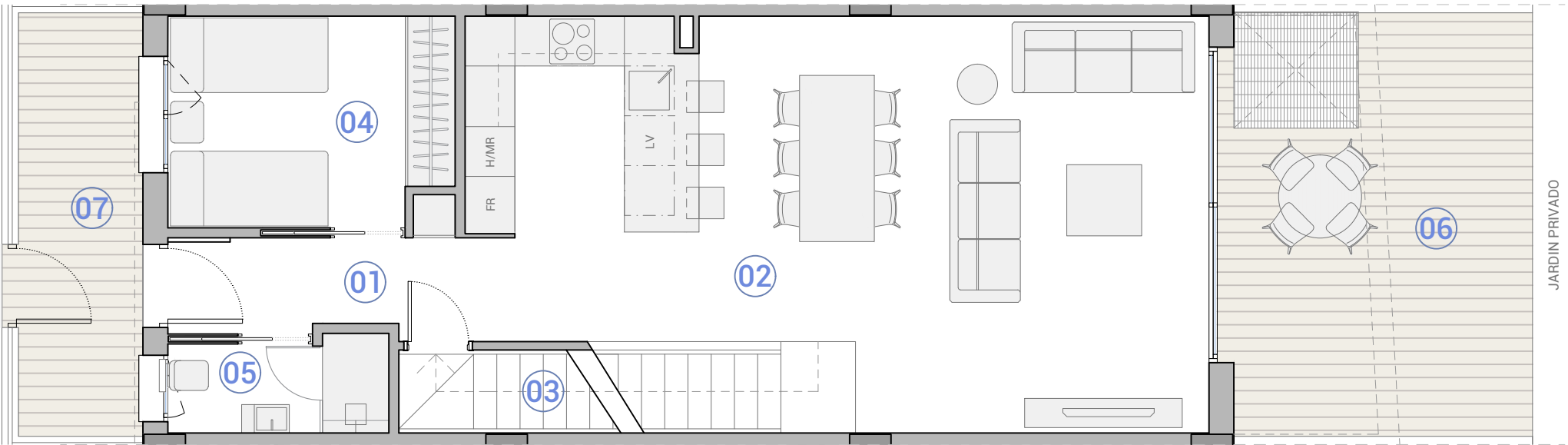


NJOY SHORE

FRONTLINE VILLAS



Planta / Floor Primera / First

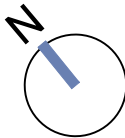


Planta / Floor Baja / Ground

		sup útil (m2)	sup const. (m2)
		floor area (m2)	built area (m2)
PLANTA BAJA/ GROUND FLOOR	1. Recibidor / Hall	3.08	
	2. Salón comedor cocina / Living dining kitchen	41.90	
	3. Escalera / Stairs	4.60	
	4. Dormitorio 3 / Bedroom 3	8.53	
	5. Baño 3 / Bathroom 3	2.96	
	Interior / Indoor	61.07	
	6. Porche semicubierto / Semicovered porch		19.08
VIVIENDA / TIPO F	7. Jardín solado/ Paved garden		8.00
	Exterior / Outdoor		27.08
	8. Dormitorio 1 / Bedroom 1	15.65	
	9. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10.14	
	10. Baño 1 / Bathroom 1	4.63	
	11. Baño 2 / Bathroom 2	4.59	
	12. Escalera / Stairs	5.90	
PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR	13. Distribuidor / Corridor	5.17	
	Interior / Indoor	46.08	
	14. Terraza/Terrace		10.60
	Exterior / Outdoor		10.60
	15. Solarium		44.18
	16. Instalaciones / Facilities		11.87
	Exterior / Outdoor		56.05
PLANTA SOLARIUM	17. Aparcamiento/ Parking	34.36	
	18. Instalaciones/ Facilities	1.91	
	19. Escalera / Stairs	6.84	
	Interior / Indoor	43.11	
	TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA	150.26	
	SUP.CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA		176.09
	TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT PRIVATE AREA		269.82
SOTANO/ BASEMENT	SUP. JARDIN desde-hasta /GARDEN AREA from-to		17-57



Escala gráfica



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las medidas y superficies indicadas son estimativas pueden variar respecto al producto final. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical, legal or administrative reasons. The dimensions and surface areas indicated are approximate and may vary from the final product. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

Fecha Edición: Junio 2026



TIPO
TYPE

Plantas
Floors

Solarium
Solarium

Garaje
Garage

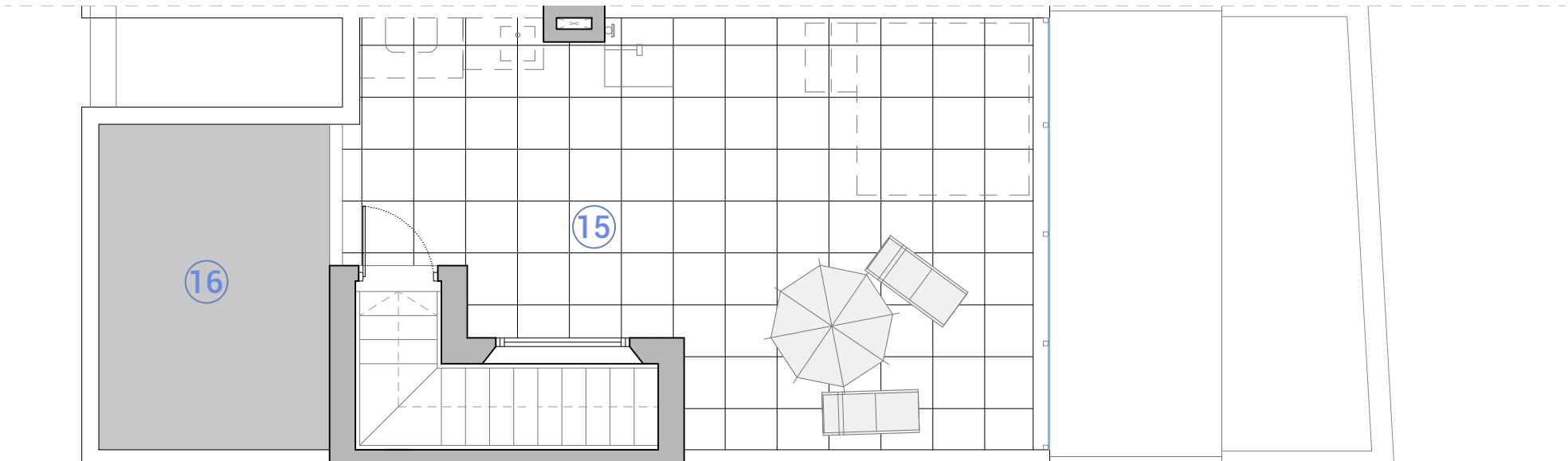
F

2/2

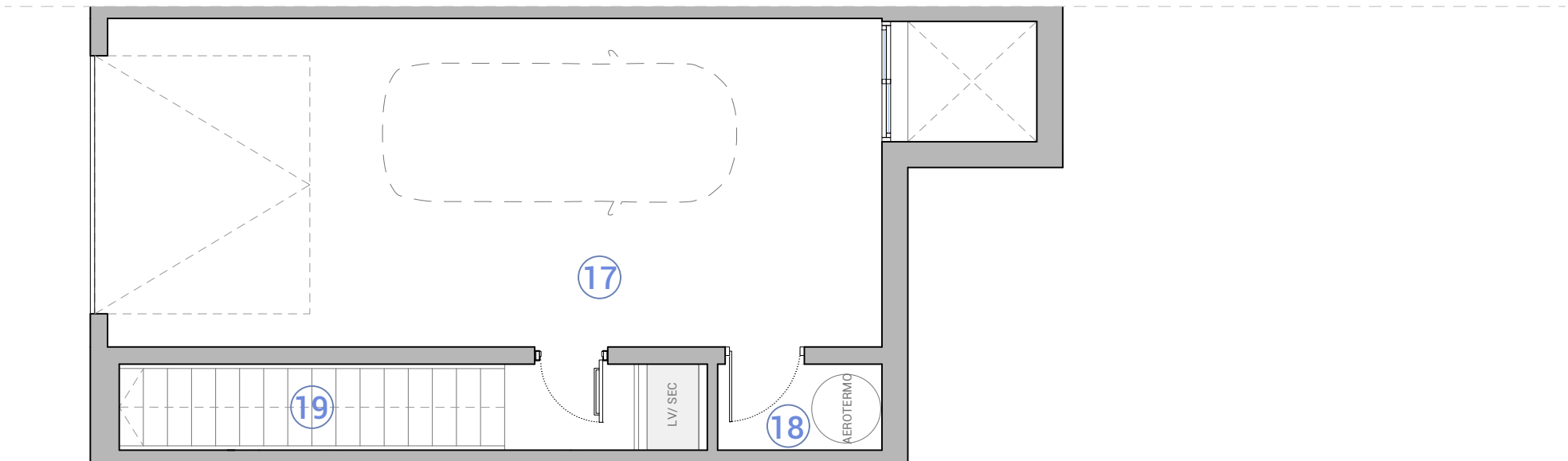


NJOY SHORE

FRONTLINE VILLAS



Solarium

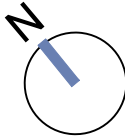


Planta / Floor Sótano

		sup útil (m2)	sup const. (m2)
		floor area (m2)	built area (m2)
PLANTA BAJA/ GROUND FLOOR	1. Recibidor / Hall	3.08	
	2. Salón comedor cocina / Living dinning kitchen	41.90	
	3. Escalera / Stairs	4.60	
	4. Dormitorio 3 / Bedroom 3	8.53	
	5. Baño 3 / Bathroom 3	2.96	
	Interior / Indoor	61.07	
	6. Porche semicubierto / Semicovered porch		19.08
VIVIENDA / TIPO F	7. Jardín solado / Paved garden		8.00
	Exterior / Outdoor		27.08
	8. Dormitorio 1 / Bedroom 1	15.65	
	9. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10.14	
	10. Baño 1 / Bathroom 1	4.63	
	11. Baño 2 / Bathroom 2	4.59	
	12. Escalera / Stairs	5.90	
PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR	13. Distribuidor / Corridor	5.17	
	Interior / Indoor	46.08	
	14. Terraza/Terrace		10.60
	Exterior / Outdoor		10.60
	15. Solarium		44.18
	16. Instalaciones / Facilities		11.87
	Exterior / Outdoor		56.05
PLANTA SOLARIUM	17. Aparcamiento/ Parking	34.36	
	18. Instalaciones/ Facilities	1.91	
	19. Escalera / Stairs	6.84	
	Interior / Indoor	43.11	
	TOTAL SUP. ÚTIL. / TOTAL FLOOR AREA	150.26	
	SUP. CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA		176.09
	TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/TOTAL BUILT PRIVATE AREA		269.82
SOTANO/ BASEMENT	SUP. JARDIN desde-hasta /GARDEN AREA from-to		17-57



Escala gráfica



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las medidas y superficies indicadas son estimativas pueden variar respecto al producto final. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical, legal or administrative reasons. The dimensions and surface areas indicated are approximate and may vary from the final product. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

Fecha Edición: Junio 2026

