

TIPO
TYPE

Plantas
Floors

Baja
Ground
Primera
First

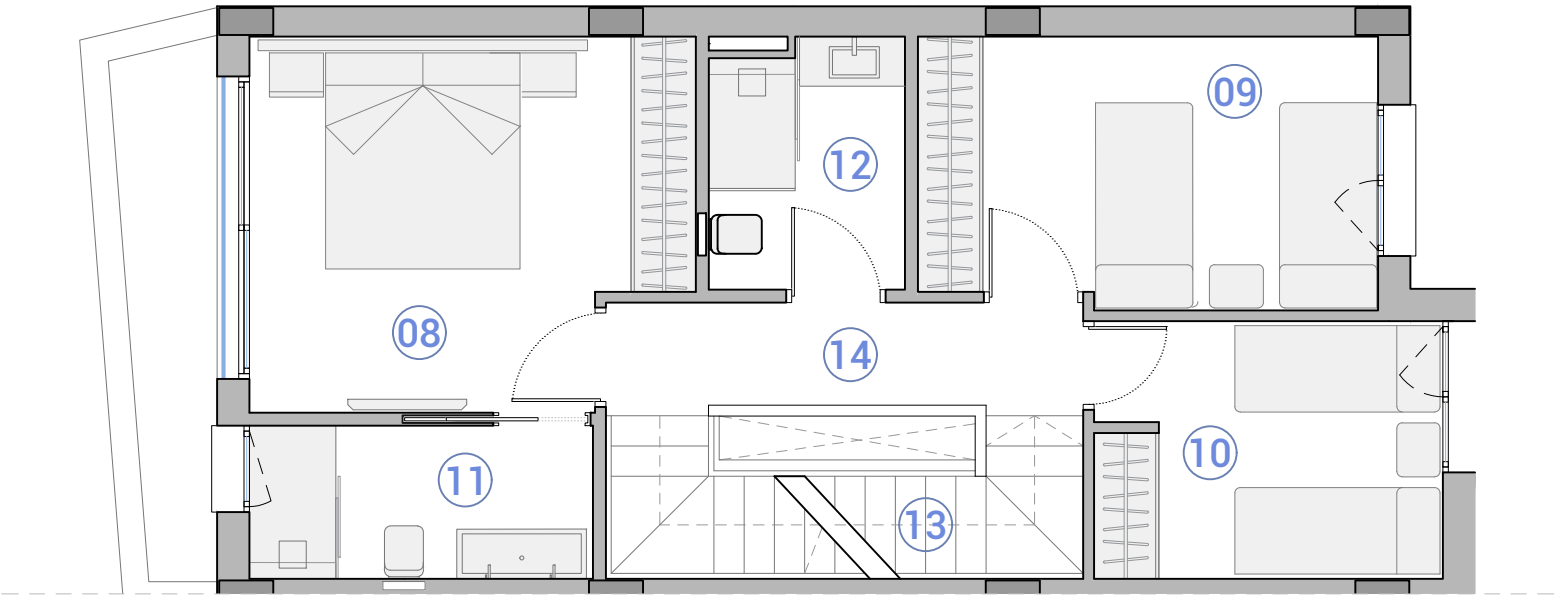
D

1/2

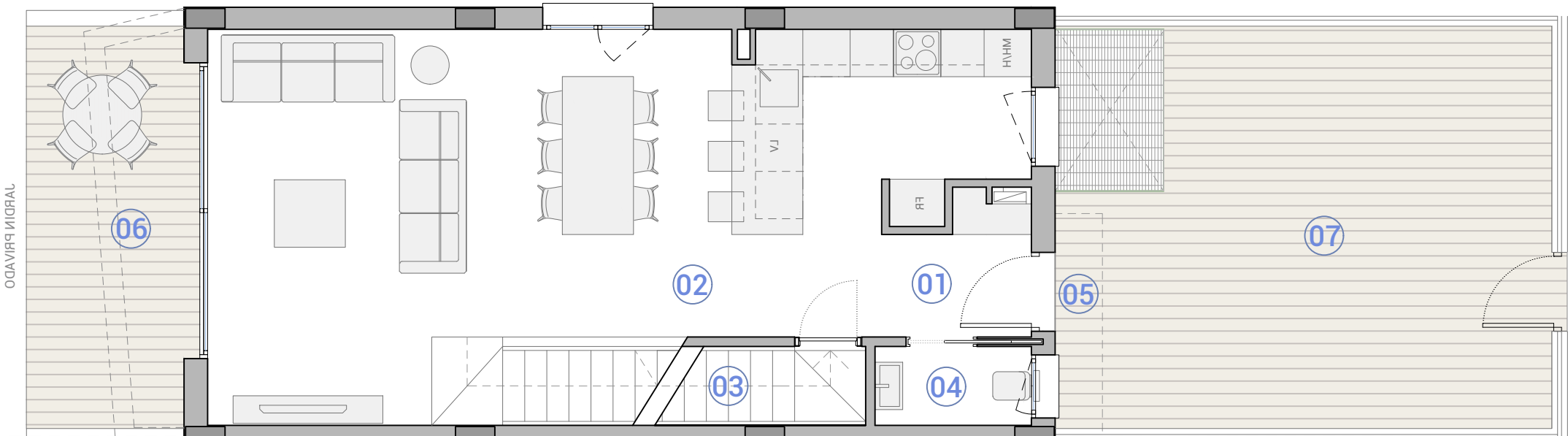


NJOY SHORE

FRONTLINE VILLAS



Planta / Floor Primera / First

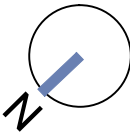


Planta / Floor Baja / Ground

		sup útil (m2)	sup const. (m2)
		floor area (m2)	built area (m2)
VIVIENDA / TIPO D	PLANTA BAJA / GROUND FLOOR		
	1. Recibidor / Hall	3.07	
	2. Salón comedor cocina / Living dinning kitchen	40.42	
	3. Escalera / Stairs	5.61	
	4. Aseo / Toilet	1.98	
	Interior / Indoor	51.08	
	5. Acceso / Entry		1.70
VIVIENDA / TIPO D	PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR		
	6. Porche semicubierto / Semicovered porch		10.88
	7. Jardín solado / Paved garden		34.00
	Exterior / Outdoor		46.58
	8. Dormitorio 1 / Bedroom 1	13.35	
	9. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10.52	
	10. Dormitorio 3 / Bedroom 3	7.70	
VIVIENDA / TIPO D	PLANTA SOLARIUM		
	11. Baño 1 / Bathroom 1	4.51	
	12. Baño 2 / Bathroom 2	4.10	
	13. Escalera / Stairs	5.65	
	14. Distribuidor / Corridor	4.38	
	Interior / Indoor	50.21	
	15. Solarium		51.13
VIVIENDA / TIPO D	PLANTA SOTANO / BASEMENT		
	16. Instalaciones / Facilities		9.13
	Exterior / Outdoor		60.26
	17. Recibidor / Hall	3.18	
	18. Instalaciones / Facilities	3.58	
	19. Sala multiusos / Multipurpose room	25.60	
	20. Escalera / Stairs	3.88	
VIVIENDA / TIPO D	PLANTA SOTANO / BASEMENT		
	Interior / Indoor	36.24	
	21. Aparcamiento / Parking		27.57
	Exterior / Outdoor		27.57
	TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA	137.53	
	SUP. CONSTUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA		162.38
	TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT		296.79
	SUP. JARDÍN / GARDEN AREA		140.00



Escala gráfica



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las medidas y superficies indicadas son estimativas pueden variar respecto al producto final. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical, legal or administrative reasons. The dimensions and surface areas indicated are approximate and may vary from the final product. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

Fecha Edición: Junio 2026



TIPO
TYPE

Plantas
Floors

Solarium
Solarium

Garaje
Garage

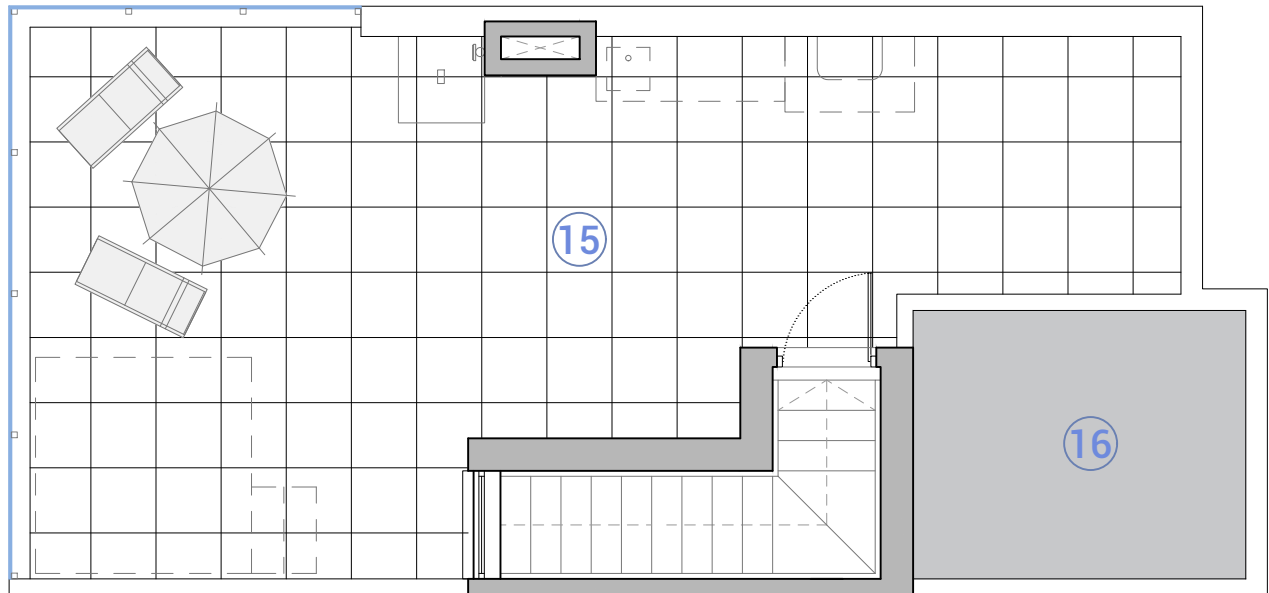
D

2/2

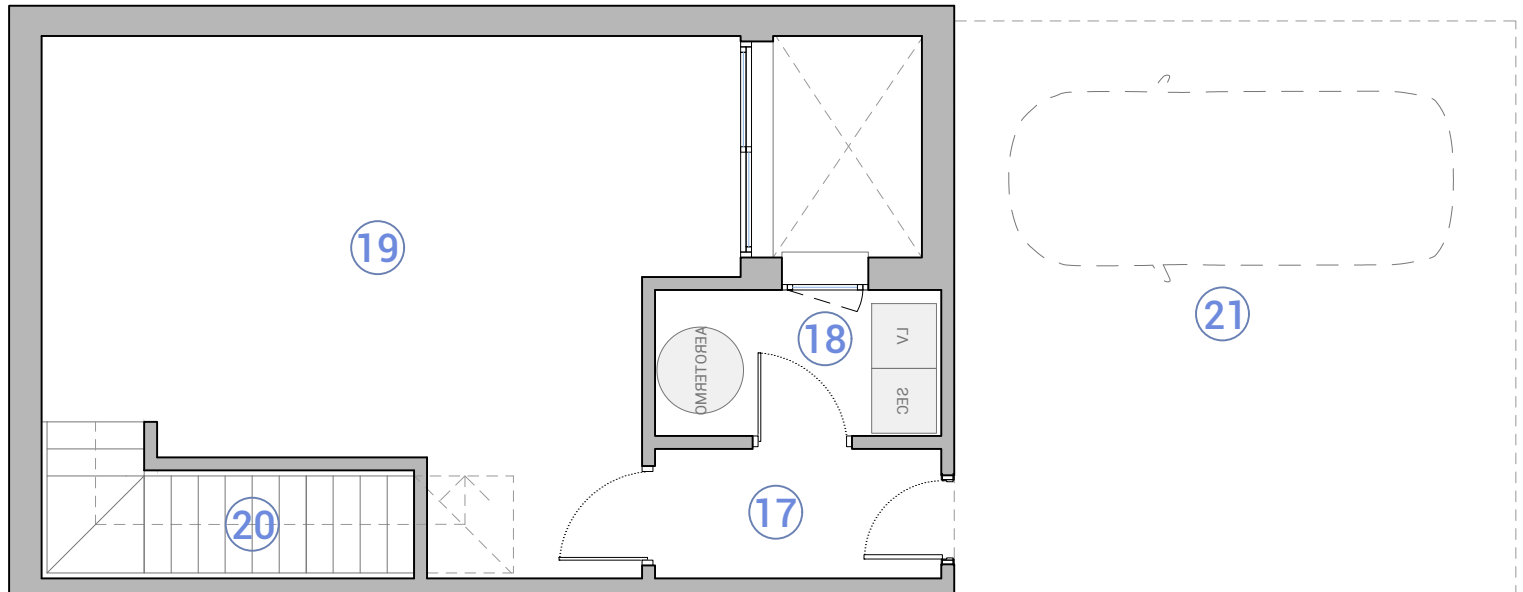


NJOY SHORE

FRONTLINE VILLAS



Solarium

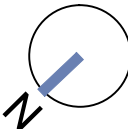


Planta / Floor Sótano

		sup útil (m2)	sup const. (m2)
		floor area (m2)	built area (m2)
PLANTA BAJA / GROUND FLOOR	1. Recibidor / Hall	3.07	
	2. Salón comedor cocina / Living dinning kitchen	40.42	
	3. Escalera / Stairs	5.61	
	4. Aseo / Toilet	1.98	
	Interior / Indoor	51.08	
	5. Acceso / Entry		1.70
	6. Porche semicubierto / Semicovered porch		10.88
PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR	7. Jardín solado / Paved garden		34.00
	Exterior / Outdoor		46.58
	8. Dormitorio 1 / Bedroom 1	13.35	
	9. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10.52	
	10. Dormitorio 3 / Bedroom 3	7.70	
	11. Baño 1 / Bathroom 1	4.51	
	12. Baño 2 / Bathroom 2	4.10	
PLANTA SOLARIUM	13. Escalera / Stairs	5.65	
	14. Distribuidor / Corridor	4.38	
	Interior / Indoor	50.21	
	15. Solarium		51.13
	16. Instalaciones / Facilities		9.13
	Exterior / Outdoor		60.26
SOTANO / BASEMENT	17. Recibidor / Hall	3.18	
	18. Instalaciones / Facilities	3.58	
	19. Sala multiusos / Multipurpose room	25.60	
	20. Escalera / Stairs	3.88	
	Interior / Indoor	36.24	
	21. Aparcamiento / Parking		27.57
	Exterior / Outdoor		27.57
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA		137.53	
SUP. CONSTUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA			162.38
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT			296.79
SUP. JARDIN / GARDEN AREA			140.00



Escala gráfica



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las medidas y superficies indicadas son estimativas pueden variar respecto al producto final. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual. Plans subject to possible modifications for technical, legal or administrative reasons. The dimensions and surface areas indicated are approximate and may vary from the final product. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

Fecha Edición: Junio 2026

