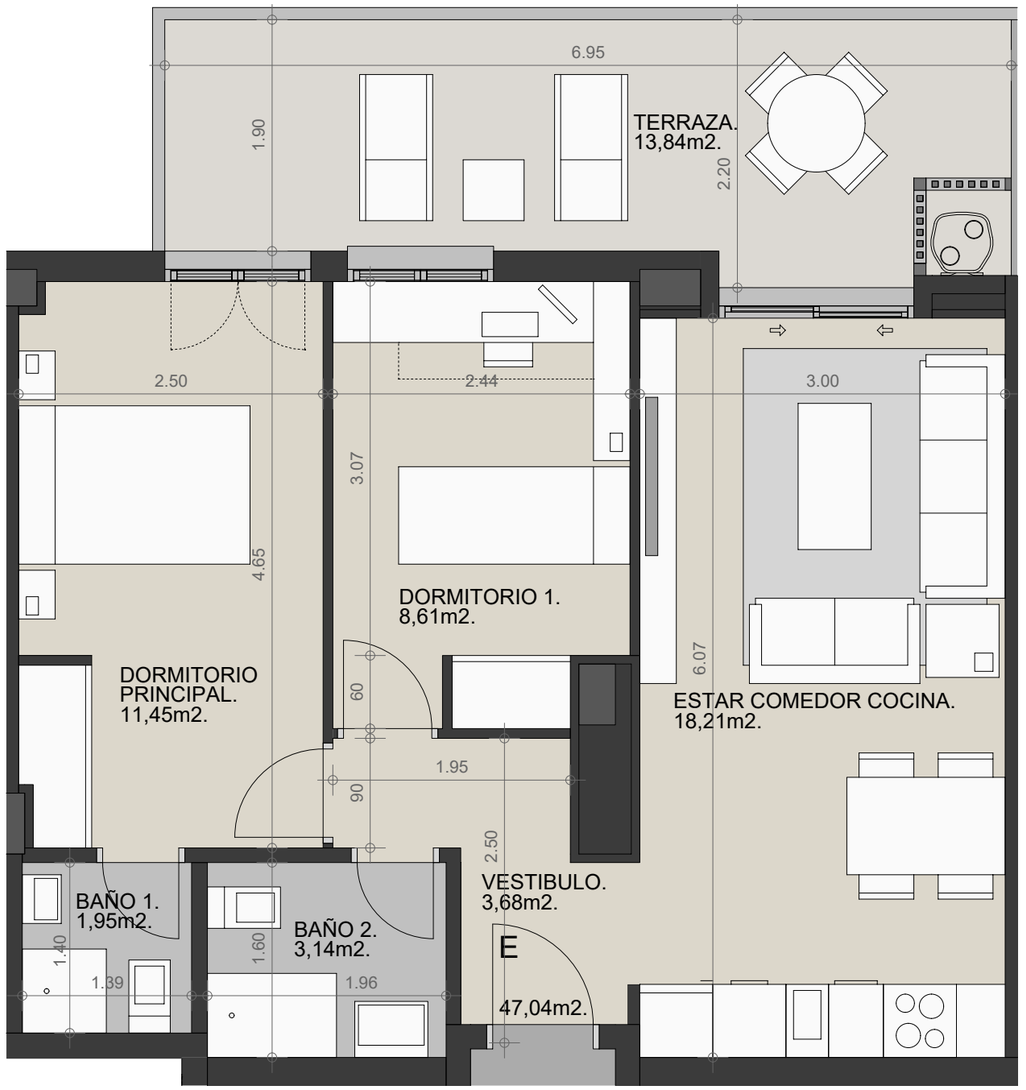
RESIDENCIAL
SERENA
MIJAS · MÁLAGA

MANCEBO
Costa Sol

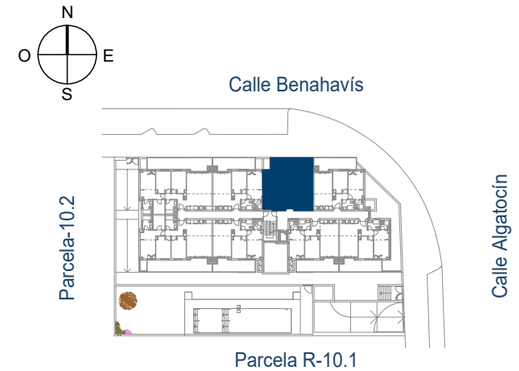


Según Proyecto

Superficie útil vivienda	47,04 m2
Superficie útil terraza	13,84 m2
Superficie útil total	60,88 m2

Según Decreto 218/2005

Superficie útil total	51,74 m2
Superficie construida con e.c.	71,65 m2



UBICACION DE VIVIENDA EN EL EDIFICIO

EL PRESENTE DOCUMENTO ES UN AVANCE DE PROYECTO Y DE CARÁCTER INFORMATIVO, QUE PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS DERIVADAS DE LA OBTENCIÓN DE TODOS LOS PERMISOS Y LICENCIAS REGLAMENTARIAS. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN LA TRAMITACIÓN DE LICENCIAS, O EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS
NOTA: LA SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN EL D.J.A. (DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO), ESTABLECIDO EN EL DECRETO 218/2005, SE DEFINE COMO LA SUPERFICIE DEL SUELO INTERIOR DE LA VIVIENDA Y 50% DE LOS ESPACIOS EXTERIORES PRIVATIVOS (LIMITÁNDOSE AL 10% DE LA ÚTIL INTERIOR)
31 JULIO 2026

Calle Benahavís esquina calle Algatocín. Parcela R-10.4. "Parque Lagunas"

Vivienda / Escalera **1** / Planta **Cuarta** / Puerta **E**

CENTURY 21
Infinity
951 44 44 09 / 633 43 31 45
infinity@century21.es