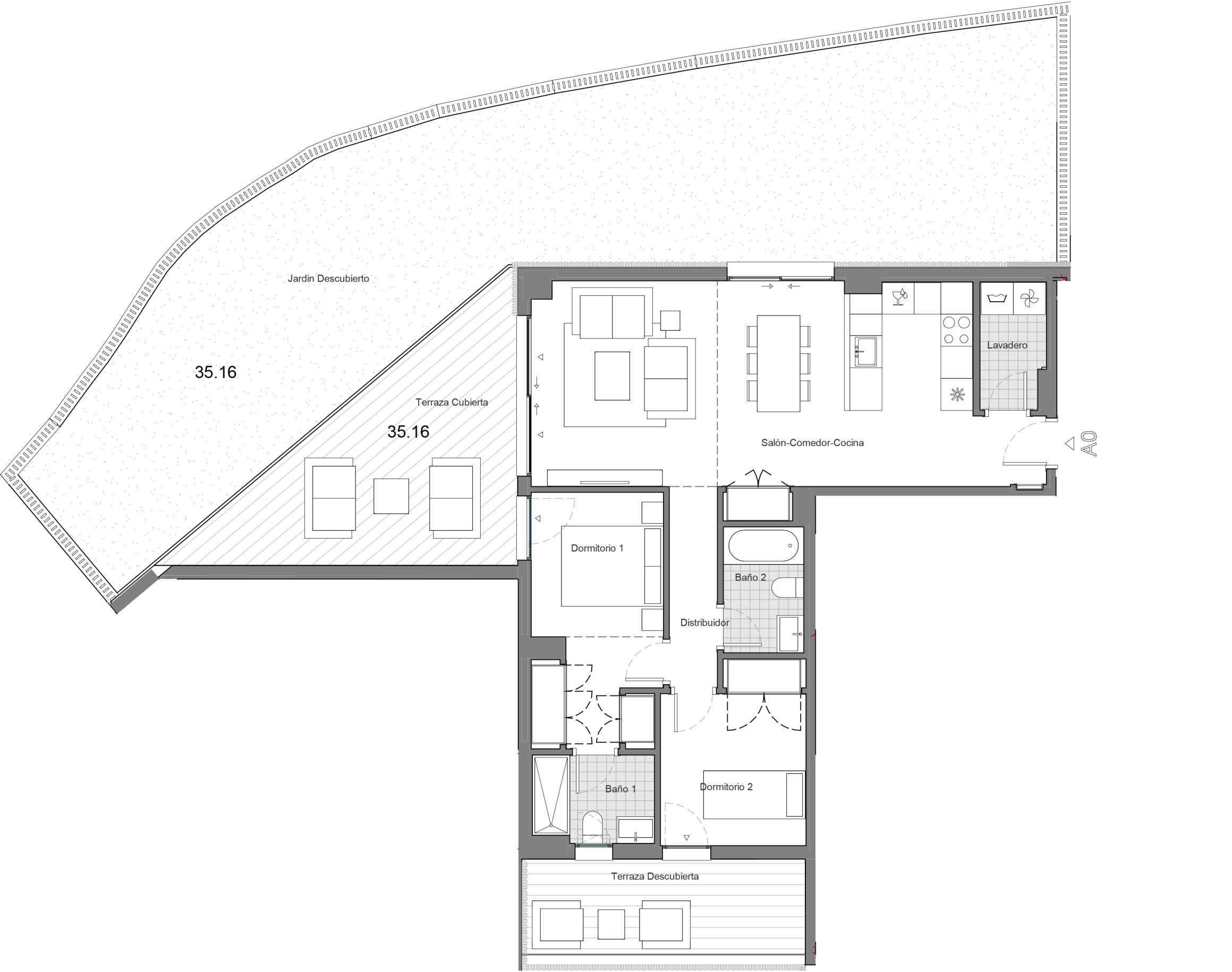
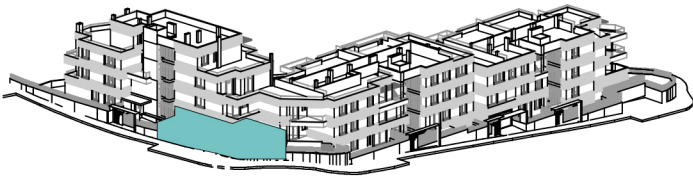




PORTAL 1 - PLANTA 0 - VIVIENDA A0

El presente plano de ventas, memoria de calidades constructivas, así como las infografías son meramente orientativas, no teniendo carácter contractual en cuanto a colores, texturas, vegetación, altura del vallado, y mobiliario, apertura/giros de huecos, ubicación de instalaciones o sanitarios. Asimismo, en las escaleras de bajada a la bodega o sótano, si existen, en su caso, y de salida a patios y/o jardines, el número de peldaños, cotas de niveles de parcelas son de carácter orientativo. A tal efecto GRUPO MONARCA, S.L. se reserva la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas, constructivas, legales, jurídicas o de suministros que sean indicadas por la Dirección Facultativa de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio y/o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes.



EMPLAZAMIENTO



CUADRO DE SUPERFICIES

ÚTILES	
Baño 1	3.66 m²
Baño 2	3.53 m²
Distribuidor	3.37 m²
Dormitorio 1	11.31 m²
Dormitorio 2	8.71 m²
Lavadero	2.85 m²
Salón-Comedor-Cocina	33.73 m²
67.16 m²	
Jardin Descubierta	78.11 m²
Terraza Cubierta	20.04 m²
Terraza Descubierta	9.39 m²
107.54 m²	
CONSTRUIDAS	
Sup. Const. Interior Incluida p.p. de ZZCC	91,15m²
Sup. Const. Exterior	115,82 m²

DECRETO BOJA 218/2005

Superficie útil Decreto BOJA 218/2005	73,94 m²
Superficie construida Decreto BOJA 218/2005	106,15 m²



MANZANA M-7 SUP-R6 JUAN BENITEZ
ESTEPONA, MÁLAGA