



0m 1m 2m 3m 4m 5m Escala: 1/100 (DIN A-3) 

Plano de Vivienda Edificio A - P. Baja - D
Flat Building A - Ground floor - D Floorplan
3 Dormitorios + jardín privado
3 Bedrooms + private garden

SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA ENCLOSED COVERED AREA	97,02 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA ABIERTA UNENCLOSED COVERED AREA	0,00 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL GROSS FLOOR AREA	97,02 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P.P.Z.C. GROSS FLOOR AREA WITH PROPORTIONAL PARTS OF COMMON AREAS	120,74 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA JARDÍN GROSS FLOOR AREA GARDEN	289,86 m ²

SUPERFICIE ÚTIL USABLE FLOOR AREA	80,49 m ²
Salón - Cocina - Comedor Living - Kitchen - Dining	27,15 m ²
Dormitorio 1 Bedroom 1	14,05 m ²
Dormitorio 2 Bedroom 2	9,00 m ²
Dormitorio 3 Bedroom 3	10,25 m ²
Baño Bathroom	4,40 m ²
Aseo Toilet	3,50 m ²
Distribuidor Lobby	9,80 m ²
Oficio Laundry	2,34 m ²
Jardín solado cubierto Covered paved garden	16,20 m ²
Jardín Garden	255,88 m ²

SUP. CONSTRUIDA SEGÚN DECRETO 218/2005 USABLE FLOOR AREA IN COMPLIANCE WITH THE DECREE 218/2005	106,72 m ²
SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO 218/2005 USABLE FLOOR AREA IN COMPLIANCE WITH THE DECREE 218/2005	88,54 m ²

Según el DECRETO 218/2005 de la Junta de Andalucía, se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo, hasta un máximo del 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda correspondiente. / In compliance with the DECREE 218/2005 of the Junta de Andalucía, the useful surface of exterior floor spaces which are for the private use of the dwellings means 50% of the actual surface to a maximum of 10% of the useful enclosed surface.



INFORMACIÓN GRÁFICA SIN VALOR CONTRACTUAL, LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS TIENEN UN VALOR MERAMENTE ORIENTATIVO E INFORMATIVO, Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA. MOBILIARIO DE COCINA Y DE VIVIENDA, SANITARIOS, APERTURA DE CARPINTERÍAS Y DISTRIBUCIÓN EN GENERAL, NO SON VINCULANTES.

"SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS, SOCIEDAD LIMITADA", inscrita en el Registro Mercantil de Málaga, al tomo 5579, libro 4486, folio 131, hoja MA-137476, inscripción 1ª, con C.I.F.: B-93516540. Oficina Principal. C/Martinez, 11, 4º Planta, 29005 Málaga. Tlf. +34 952 22 48 21 | Mv. +34 647 703 734. www.salsainmobiliaria.es
El amueblamiento es orientativo y no está incluido en el precio de la vivienda. El dimensionado y la posición de pilares y conductos de instalaciones, es orientativo. Los giros de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes. La jardinería es orientativa y no está incluida. Furnishings are only intended as a guide and are not included in the sale. Dimensions and position of columns and utility conduits are only intended as general guidance. Doors swing and sanitary ware representation are not binding. The gardening is for indicative purposes only and is not included.

