

VERIDIAN

EcoSign HOMES

QUALITY SPECS
MEMORIA DE CALIDADES

Exteriors | Exteriores

Façades | Fachada

The building façades will be finished on the exterior with ETICS (External Thermal Insulation Composite System). This will be combined with decorative exterior cladding elements featuring a wood-look finish or similar shades.

Las fachadas irán acabadas SATE (Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior). Se combinará con elementos decorativos de revestimiento en acabado de exteriores imitación madera o tonos similares.

Rooftops | Cubiertas

The walkable flat roofs will be finished to ensure thermal insulation and waterproofing performance. The private roofs of the dwellings will be finished with non-slip porcelain flooring from leading brands such as GUNNI & TRENTINO, PORCELANOSA, or similar. Each home will have individual solar panels.

Las cubiertas planas transitables se terminarán garantizando su resistencia térmica e impermeable. Las cubiertas privativas de las viviendas se terminarán con solados porcelánicos antideslizantes de primeras marcas como GUNNI & TRENTINO, PORCELANOSA o similar. Cada vivienda contará con paneles solares individuales.

Foundation & Structure | Cimentación y Estructura

Industrialised wood based on structural partitions and façades. The dwellings will have a modular balloon-frame construction system. In situ foundation based in accordance to CTE.

Madera industrializada basada en tabiques estructurales y fachadas. Las viviendas tendrán un sistema de construcción modular de entramado ligero. Cimentación in situ de acuerdo con el CTE.

Exterior Joinery | Carpintería Exterior

The exterior joinery will feature high-performance materials. It will consist of coloured in dark grey PVC frames with thermal break and tilt-and-turn or sliding openings, depending on the design.

Low-emissivity double glazing will be used, meeting the parameters established by the Building Code (CTE), and bedrooms will include aluminum roller shutters with injected foam slats.

The joinery for entrance halls, carpentry, garage doors and other elements of the project will be metallic, with lacquered finish matching the overall industrial design of the developments. All terraces will have glass railings and corner units will have glass balustrade.

Las carpinterías exteriores contarán con altas prestaciones. Serán de PVC en color gris oscuro con rotura de puente térmico y apertura abatible/deslizante según el diseño. Contará con doble acristalamiento bajo emisivo cumpliendo los parámetros establecidos por CTE y persianas enrollables de lamas de aluminio inyectado en dormitorios. Los elementos de cerrajería, carpintería, puertas de garaje y otros elementos de la promoción serán metálicos lacados en tonalidades a juego con el diseño industrial de la promoción. Todas las terrazas tendrán barandilla de cristal y las viviendas en esquina barandilla de cristal.

Interiors | Interiores

Partitions & False Ceilings | Tabiquerías y Falsos Techos

Self load-bearing framework system with integrated insulation and an interior finish of painted laminated gypsum board. Masonry partitions finished with plaster or concrete partition walls will be used in common areas and urbanisation.

Sistema de entramado autoportante con aislamiento interpuesto y acabado al interior con placa de yeso laminado pintado. Se utilizará tabiquería de fábrica u hormigón acabada con yeso o enfoscados en zonas comunes y urbanización.

Interior Joinery | Carpintería interior

Reinforced entrance doors featuring lacquered steel sheet on the exterior, according to the design, and a lacquered panel finish on the interior. Entrance door will have a smart lock. They will include a three-point security lock, anti-leverage hinges, and a peephole. Interior room doors with white lacquered finish with stainless steel fittings, and rubber seals to improve airtightness, equipped with stainless steel fittings. Built-in wardrobes will be lacquered in white, and interiors lined with melamine, including a hanging rail and a top shelf.

Puertas de entrada a viviendas acorazadas con lámina de acero lacada al exterior según diseño y un revestimiento de panel lacado al interior. Contarán con cerradura de seguridad en tres puntos, bisagras antipalanca y mirilla óptica. Las puertas de entrada a la vivienda llevarán cerradura inteligente. Las puertas de paso de estancias interiores tendrán un acabado en blanco y juntas de goma para mejorar su estanqueidad. Llevarán herrajes de acero inoxidable. Armarios empotrados con puertas correderas y/o abatibles, en blanco y revestidos interiormente de melamina con barra de coger y balda maletero.

Flooring & Tiling | Solería y Alicatado

High quality interior flooring in entire home, including bathroom will be luxury vinyl floor (LVP) in LINK-FLOOR- Lántic Colonian (PORCELANOSA). Porcelain tiles in terraces and common areas. The bathroom walls will be tiled with porcelain stoneware.

Solados vinílicos premium interiores en toda la vivienda, incluyendo los baños, de gran calidad de la marca LINK-FLOOR de Lántic Colonian (PORCELANOSA). Gres porcelánico en terrazas y zonas comunes. En baño se alicatarán paredes con gres porcelánico.

Paint | Pintura

Smoth white plastic paint.

Pintura plástica lisa blanca.

Certificates | Certificados



Kitchen | Cocina

Designer kitchens from leading brands such as LUBE or similar will be installed, fully equipped with high-quality, on-trend countertops made of porcelain or other suitable premium materials such as DEKTON by COSENTINO. Kitchen will include all appliances: refrigerator, freezer, ceramic hob, oven, extractor hood, microwave, and dishwasher from leading brands such as BOSCH or equivalent.

Se instalarán cocinas de diseño de primeras marcas LUBE o similar totalmente equipadas con encimeras de alta calidad de porcelánico u otros materiales aptos de primera calidad y tendencia de marcas como DEKTON de COSENTINO. La cocina incluirá todos los equipos: frigorífico, congelador, vitrocerámica, horno, campana extractora, microondas y lavavajillas de primeras marcas como BOSCH o equivalente.

Bathrooms | Baños

Plumbing & Sanitaryware | Fontanería y Sanitarios

The bathrooms will be equipped with sanitary fixtures and accessories from leading brands such as PORCELANOSA, HANSGRÖHE or similar. High quality interior flooring bathrooms of vinyl collections brand LINK-FLOOR. All bathrooms will include a vanity unit with a washbasin, double in master bathrooms and single in secondary ones. Showers, single-lever faucets, and vitrified porcelain sanitary ware will be installed. Dual flush toilets and low fixtures of showerheads. The shower trays will be extra-flat, made of resin or a similar material. Efficient toilets and taps with flow restriction. Toilets with built-in cistern and ECO dual flush button. Additionally, all main terraces will be equipped with an outdoor water tap and an electricity outlet.

Los baños se equiparán con sanitarios y accesorios de primeras marcas como PORCELANOSA, HANSGRÖHE o similar. Suelos interiores de alta calidad para baños de la colección de vinilo de la marca LINK-FLOOR. Todos los baños contarán con un mueble y lavabo, que será doble en baños principales y sencillo en secundarios. Se instalarán duchas, griferías monomando y sanitarios de porcelana vitrificada. Inodoros y grifos eficientes con limitación de caudal. Inodoros con cisterna empotrada y accionador de doble descarga ECO. Adicionalmente, todas las terrazas principales irán equipadas con un grifo y un punto de electricidad.

Utilities | Suministros

Electricity & Telecomunicaciones | Electricidad y Telecomunicaciones

Electrical fittings from recognized brands such as SCHNEIDER, NIESSEN or similar. Electric vehicle charging with individual management. All terraces will have electricity outlets. LED lighting will be installed in the interior: hallways, bathrooms, and as indirect lighting in the living room and master bedroom. Video intercom.

Mecanismos eléctricos de marca como SCHNEIDER, NIESSEN o similar. Cargador eléctrico incluido con gestión individualizada. Todas las terrazas tendrán punto de electricidad. Se incorporarán luminarias LED en interiores: distribuidores, baños, iluminación indirecta en salón y dormitorio principal. Video portero.

Air Conditioning & Domestic Hot Water (DHW) | Climatización y Agua Caliente Sanitaria (ACS)

Individual air conditioning system for both heating and cooling. In bedrooms and living room controlled air conditioning with individual regulation system for each room. High-efficiency aerothermal system will be installed for the production and supply of domestic hot water (DHW).

Sistema de climatización de aire frío/calor por conductos con producción y gestión individual. En dormitorios y salón, aire acondicionado controlado con sistema de regulación individual por estancias. Sistema aerotérmico de alta eficiencia para la creación y suministro de ACS.

Ventilation Instalation | Instalación de Ventilación

The dwellings will be equipped with an individual controlled mechanical ventilation (CMV) system, in compliance with the air quality requirements established by the Building Code (CTE) in bathrooms and humid rooms. Smoke outlet for kitchen extractor hood.

Las viviendas contarán con un sistema individual de ventilación mecánica controlada (VMC) en cumplimiento de las condiciones fijadas en el CTE para la calidad del aire interior en baños y lugares húmedos. Salida de humos para campana extractora de cocina.

Home Automation | Domótica

Home automation system includes with intrusion detector, water flooding detector, smoke detector, intrusion detector, flood detector, smoke and fire detector, expandable KNX system. Alarm system included.

La domótica incluye detector de intrusión, detector de inundación, detector de humo y fuego, sistema KNX ampliable. Sistema de alarma incluido.

Common Areas | Zonas comunes

Two separate swimming pools for adults and one children's pool with spacious seating areas and bioclimatic pergola for social club. Indoor sauna with views, bicycle storeroom, organic gardens with vegetables and herbs and green areas. The development is located in a unique natural setting, which will be accessible for walking and jogging through a designated access path.

Dos zonas diferenciadas de piscinas de adultos y una piscina infantil con amplias zonas de estancia y pérgola bioclimática para club social. Sauna interior con vistas, aparcabici, huerto urbano y zonas verdes. La promoción se encuentra en un entorno natural único, que será accesible para paseos y jogging a través de un camino de acceso.

DIC 2025

NOTA: La dirección facultativa se reserva la posibilidad de sustituir los materiales por otros de la misma o superior calidad.
NOTE: The project management reserves the right to substitute materials with others of the same or higher quality.

WARRANTIES

In accordance with the LOE, this building has a 10-year warranty on material damage caused by faults or defects that affect structural safety and a 3-year warranty on material damage caused by faults or defects in construction elements or installations that affect habitability. This liability is covered by the corresponding insurance policies.

It should be noted that all elements of this document may be modified or replaced by other elements, materials and brands of equal or superior quality due to technical decisions or criteria, changes in manufacturers' models or changes in applicable regulations.

GARANTÍAS

De acuerdo a la LOE, esta edificación cuenta con garantía de 10 años sobre daños materiales causados por vicios o defectos que afecten a la seguridad estructural y garantía de 3 años sobre aquellos daños materiales causados por vicios o defectos de los elementos constructivos o instalaciones que afecten a la habitabilidad. Esta responsabilidad queda cubierta por los seguros correspondientes.

Se debe tener en cuenta que todos los elementos de éste documento pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por otros elementos, materiales y marcas de igual o superior calidad debido a decisiones o criterios técnicos, cambio de modelo de fabricantes o cambios de la normativa aplicable.

VERIDIAN

EcoSign HOMES

veridiantopgestion.com

sales@grupotopgestion.com
+34 637 991 985

