

VERIDIAN

EcoSign HOMES



La información contenida en este documento es orientativa y no tiene carácter contractual. Las imágenes, planos y calidades están sujetos a posibles modificaciones por razones técnicas, comerciales o legales.

The information contained in this document is for guidance purposes only and does not constitute a contractual offer. Images, floor plans and specifications are subject to change due to technical, legal or commercial requirements.



Leading real estate company with over 4,700
homes in portfolio and presence in Spain's
prime locations.

Referente inmobiliario con más de 4.700
viviendas en cartera y presencia en las
principales zonas de España



Inspired by Nature, Built for the Future

Inspirado en la Naturaleza,
Construido para el futuro

Introduction / Introducción	10
Location / Ubicación	12
The Project / El Proyecto	22
Amenities / Servicios	40



Building in Harmony with the Future

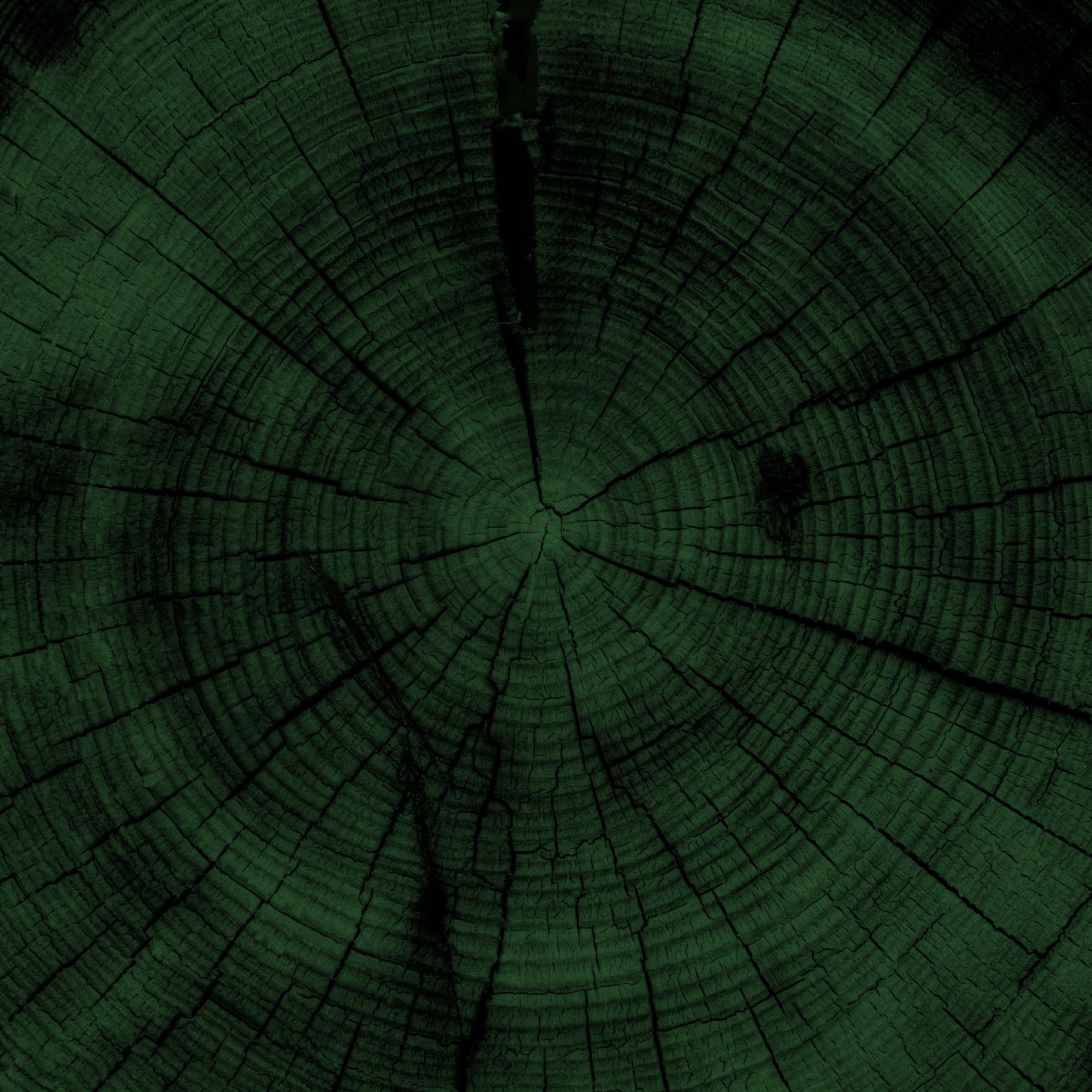
Contruyendo en armonía con el Futuro

Veridian is a forward-thinking residential project that redefines modern living on the Costa del Sol. Designed with simplicity, sustainable principles, and a contemporary vision, it offers a unique balance between innovation, comfort, and nature. **More than just homes.**

Veridian represents a new lifestyle concept: elevated, conscious, and in harmony with the future.

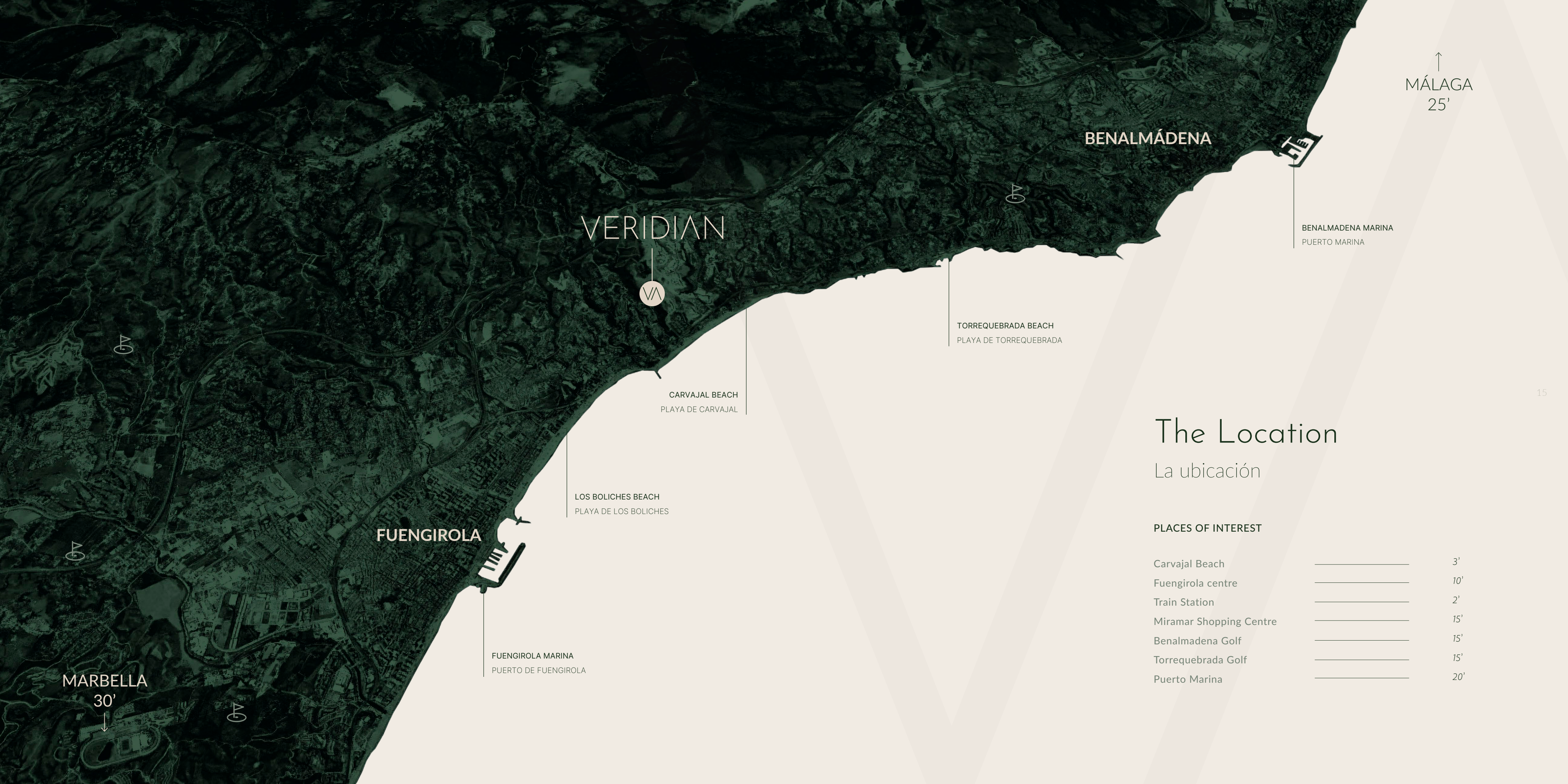
Veridian es una promoción residencial vanguardista que redefine la forma de vivir en la Costa del Sol. Diseñada con líneas limpias, principios sostenibles y una visión contemporánea, ofrece un equilibrio único entre innovación, confort y naturaleza. **Más que viviendas.**

Veridian representa un nuevo concepto de estilo de vida: elevado, consciente y en armonía con el futuro.



01

Location
Ubicación



Nature at the Heart of Veridian

La Naturaleza en el Corazón de Veridian

Nestled between the mountains and the sea, Veridian is surrounded by the natural beauty of the Costa del Sol. The project has been carefully designed to blend into its environment, respecting the topography of the land and preserving the existing vegetation. Every element, from the orientation of the homes to the landscaping, follows principles of sustainability and environmental harmony. Veridian is not imposed on the landscape; it becomes part of it, creating a seamless balance between architecture and nature.

Entre la montaña y el mar, Veridian se integra en la belleza natural de la Costa del Sol. El proyecto ha sido cuidadosamente diseñado para fundirse con su entorno, respetando la topografía del terreno y preservando la vegetación existente. Cada elemento, desde la orientación de las viviendas hasta el paisajismo, responde a principios de sostenibilidad y armonía medioambiental. Veridian no se impone sobre el paisaje, sino que forma parte de él, logrando un equilibrio natural entre arquitectura y naturaleza.





02

The Project
El proyecto

The Essence of Sustainable Living

La esencia de la vida sostenible

Sustainability is at the heart of Veridian's philosophy. The project has been conceived to **minimize environmental impact** through the use of efficient construction methods, energy-saving systems, and durable, low-maintenance materials. The landscaping design embraces **native Mediterranean species**, preserving the character of the surrounding vegetation while promoting biodiversity and reducing water consumption. Veridian is not only a place to live, but a commitment to a **more conscious, balanced, and environmentally responsible way of life**.

La sostenibilidad está en el centro de la filosofía de Veridian. El proyecto ha sido concebido para **minimizar su impacto ambiental** mediante el uso de métodos constructivos eficientes, sistemas de ahorro energético y materiales duraderos de bajo mantenimiento. El diseño paisajístico integra **especies autóctonas mediterráneas**, respetando la vegetación existente y fomentando la biodiversidad, al tiempo que reduce el consumo de agua. Veridian no es solo un lugar para vivir, sino un compromiso con una **forma de vida más consciente, equilibrada y respetuosa con el medio ambiente**.





22

23

VERIDIAN ECOSIGN HOMES

40

TOWNHOUSES
ADOSADOS

3

BEDROOMS
HABITACIONES



Architecture & Design

Arquitectura y Diseño

Veridian comprises **40 single-family homes**. Each residence has been conceived with contemporary architecture, simplicity, and bright terraces that connect indoor living with the natural surroundings. Designed with **sustainability and comfort in mind**, all units feature three bedrooms, private parking, and seamless access to communal areas.

Veridian está formado por **40 viviendas unifamiliares**. Cada residencia ha sido concebida con arquitectura contemporánea, líneas limpias y terrazas luminosas que conectan la vida interior con el entorno natural. Diseñadas pensando en **la sostenibilidad y el confort**, todas las unidades cuentan con tres dormitorios, aparcamiento privado y acceso directo a las zonas comunes.

The homes are defined by a contemporary aesthetic that blends **simplicity, functionality, and elegance**. Open spaces maximize natural light, while terraces and gardens extend the living areas outdoors. The design embraces nature, allowing residents to experience a harmonious lifestyle where architecture and environment coexist seamlessly.

Las viviendas se definen por una estética contemporánea que combina **simplicidad, funcionalidad y elegancia**. Los espacios abiertos maximizan la luz natural, mientras que las terrazas y jardines amplían la vida hacia el exterior. El diseño abraza la naturaleza, permitiendo a los residentes disfrutar de un estilo de vida armónico donde arquitectura y entorno conviven en perfecta sintonía.





The bedrooms at Veridian have been designed to offer a bright, comfortable, and functional space for rest. The layout prioritizes privacy and comfort, with generous rooms that benefit from large windows, excellent natural ventilation, and views of the surroundings. The materials and finishes create a sense of serenity, while the contemporary design brings order, balance, and elegance to each room.

Los dormitorios de Veridian han sido diseñados para ofrecer un espacio de descanso luminoso, acogedor y funcional. La distribución prioriza la privacidad y el confort, con estancias amplias que se benefician de grandes ventanales, una excelente ventilación natural y vistas hacia el entorno. Los materiales y acabados crean una sensación de serenidad, mientras que el diseño contemporáneo aportan orden, equilibrio y elegancia a cada habitación.







Vanguard Living for a Sustainable Future

Un Estilo de Vida de Vanguardia para un Futuro Sostenible

At Veridian, we embrace **industrialized construction** as a symbol of innovation and quality. This system allows us to deliver single-family homes with **meticulous attention to detail, faster delivery times, and superior energy efficiency**. Thanks to precise factory processes, we guarantee flawless finishes, enhanced thermal and acoustic insulation, and more sustainable homes with a lower environmental impact. The result is modern, safe, and durable homes, designed to enjoy today and ready for the future.

En Veridian apostamos por la **construcción industrializada** como sinónimo de innovación y calidad. Este sistema nos permite ofrecer viviendas unifamiliares con un **control exhaustivo en cada detalle, plazos de entrega más rápidos y una eficiencia energética superior**. Gracias a procesos precisos en fábrica, garantizamos acabados impecables, mayor aislamiento térmico y acústico, y hogares más sostenibles con menor impacto ambiental. El resultado son viviendas modernas, seguras y duraderas, diseñadas para disfrutar hoy y preparadas para el futuro.

Efficiency, Comfort and Harmony with Nature

Eficiencia, Confort y Armonía con la Naturaleza

Energy efficiency: Advanced insulation systems, solar technology, and smart control devices reduce energy consumption and emissions.

Time efficiency: Controlled manufacturing processes ensure faster completion, and impeccable finishes.

Comfort and well-being: Excellent thermal and acoustic performance creates a quiet, balanced atmosphere that enhances quality of life.

Integration with nature: Architectural design respects the terrain and the local vegetation, creating harmony between the built environment and the landscape.

Long-term value: Sustainable, high-quality homes appreciate in value over time and appeal to increasingly conscious buyers.

Eficiencia energética: Sistemas avanzados de aislamiento, tecnología solar y control inteligente reducen el consumo y las emisiones.

Eficiencia en tiempo: La fabricación en entornos controlados garantiza plazos más cortos y acabados impecables.

Confort y bienestar: Un alto rendimiento térmico y acústico genera un ambiente tranquilo y equilibrado que mejora la calidad de vida.

Integración con la naturaleza: El diseño arquitectónico respeta la topografía y la vegetación local, creando armonía entre lo construido y el paisaje.

Valor a largo plazo: Viviendas sostenibles y de alta calidad que se revalorizan con el tiempo y atraen a un público cada vez más consciente.



Amenities
Amenidades



03

Amenities
Amenidades

- 1** Exterior Social Club / Club Social Exterior
- 2** Infinity Pool / Piscina Infinita
- 3** Kids Pool / Piscina Infantil
- 4** Urban Vegetable Garden / Huerto Urbano
- 5** Eco Path / Sendero Eco
- 6** Sauna / Sauna
- 7** Secondary Infinity Pool / Piscina Infinita Secundaria





Spaces Designed for Well-being

Espacios Diseñados para el Bienestar

Life at Veridian extends beyond the home. The community features **landscaped gardens, swimming pools, and pedestrian pathways** that encourage a healthy and relaxed lifestyle. A dedicated **outdoor wellness area with a pool** designed for relaxation and light exercise complements the project's green and sustainable philosophy, a perfect space for practicing yoga, meditation, or simply connecting with nature.

La vida en Veridian va más allá del hogar. La comunidad cuenta con **jardines paisajísticos, piscinas y paseos peatonales** que fomentan un estilo de vida saludable y relajado. Una **zona wellness exterior con piscina**, pensada para el descanso y la práctica de ejercicio suave, refuerza la filosofía verde y sostenible del proyecto, un espacio ideal para practicar yoga, meditación o simplemente conectar con la naturaleza.







50

VERIDIAN ECOSIGN HOMES

The future of living starts here
El futuro de la vida comienza aquí



SALES OFFICE

Calle Sierra de Cazorla 3,
29640 Fuengirola (Málaga)

CONTACT

+34 637 991 985
sales@grupotopgestion.com