

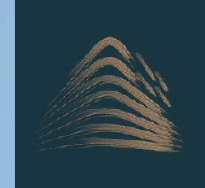
LAGUNA NOVA

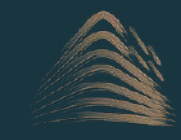
Un Legado de Distinción y Valor en Mijas Costa



LAGUNA NOVA

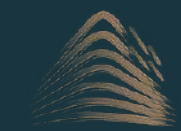
En el epicentro de una de las zonas con mayor proyección y dinamismo de la Costa del Sol, nace **Laguna Nova**. Este proyecto no es simplemente un desarrollo residencial; es una declaración de intenciones arquitectónica y financiera. Representa la unión perfecta entre la vanguardia del diseño contemporáneo y la solidez de una inversión inmobiliaria diseñada para trascender modas temporales y perdurar como un activo de alto valor.





“Arquitectura que Trasciende:
El Arte de Vivir el Mediterráneo





“Arquitectura Orgánica y Serena

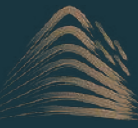
Líneas puras y blanco mediterráneo en diálogo con la naturaleza.
Un diseño que prioriza la luz y la optimización espacial.







El Estándar de Excelencia: Bienestar y Eficiencia



Confort Acústico

Aislamiento de última generación para un refugio de paz.



Eficiencia Energética

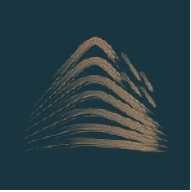
Climatización mediante bomba de calor de bajo consumo.



Materiales de Autor

Carpintería de alta gama y acabados duraderos.



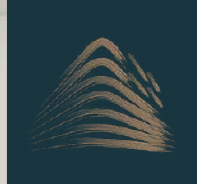


Los interiores respiran una estética contemporánea y cálida. Los suelos de gres porcelánico de gran formato unifican los espacios, mientras que las cocinas de autor, totalmente equipadas y con elegantes encimeras de cuarzo, se integran en el salón como el corazón social del hogar. Los baños, equipados con sanitarios de diseño y grifería de marcas líderes, evocan la atmósfera de un spa privado, donde cada textura invita a la relajación.

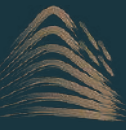


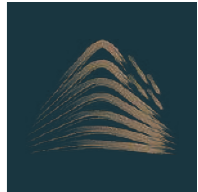






“ Ubicación: El Valor de lo Consolidado y la Conectividad





Situada en la codiciada zona de **Laguna de Mijas**, la promoción goza de una ubicación que representa el equilibrio ideal entre la paz de un entorno residencial consolidado y el pulso vibrante de la costa.

- **Un Entorno de Servicios Excepcional:** La vida en Laguna Nova ofrece la comodidad de tenerlo todo a un paso. Rodeada de instituciones educativas de prestigio, centros deportivos de alto rendimiento, áreas comerciales de primer nivel y una oferta gastronómica que abarca desde la tradición local hasta la cocina internacional más vanguardista.
- **Conectividad Estratégica:** La ubicación es un factor determinante para la revalorización. A pocos minutos de las extensas playas de Mijas Costa y con acceso inmediato a las principales arterias de comunicación (AP-7 y A-7), el residente se sitúa en el centro del triángulo de oro: a un paso de la efervescencia de Fuengirola, la exclusividad cosmopolita de Marbella y la inagotable oferta cultural de Málaga.



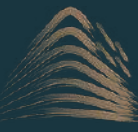


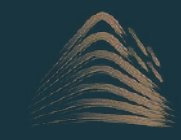
Invertir en **Laguna Nova** significa posicionar el capital en un activo tangible dentro de un mercado con una demanda internacional creciente. La solidez de su estructura de hormigón armado, el cumplimiento de los estándares de seguridad más exigentes y un diseño que no entiende de modas pasajeras, garantizan una seguridad patrimonial total.

Ya sea como residencia principal, segunda vivienda o como producto de inversión para el mercado de alquiler de lujo, **Laguna Nova** ofrece la seguridad de un patrimonio sólido en la región más prometedora del sur de Europa.



“Una Inversión Fiable, Segura y Duradera”





“ Descubra el equilibrio perfecto entre el confort tecnológico, el diseño de autor y la seguridad financiera. Bienvenido a Laguna Nova.



EDIFICACIÓN

INTERIOR DE LA VIVIENDA. ACABADOS



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La estructura se ejecutará de hormigón armado, respetando la normativa vigente y el Código Técnico de la Edificación, mediante forjados reticulares.

La cimentación estará ejecutada de acuerdo con los resultados del estudio geotécnico, con pantallas de hormigón armado, y losa de cimentación de hormigón armado.



CUBIERTAS

Las cubiertas serán planas, con distintas soluciones según casos, cumpliendo las exigencias de impermeabilidad y todos los elementos necesarios para satisfacer las exigencias térmicas y de salubridad tal como exige el Código Técnico de la Edificación.

El acabado será de grava en zonas no transitables y solado cerámico antideslizante en zonas transitables.



FACHADAS

Las fachadas exteriores serán combinación de fábrica de ladrillo cara vista o enfoscado de mortero pintado de color a definir por la dirección facultativa. Por la cara interior se colocará cámara de aire, lana mineral como aislamiento térmico y acústico y tabique técnico auto portante con tabiquería seca. El color del acabado será blanco y gris en terrazas.

En la fachada de los patios interiores el acabado será enfoscado de mortero pintado sobre fábrica de ladrillo perforado, cámara de aire, lana mineral como aislamiento térmico y acústico y tabique técnico auto portante interior con tabiquería seca.

Los vierteaguas y dinteles de ventanas serán de hormigón polímero de color a definir por la Dirección Facultativa.



CARPINTERÍA Y VIDRIOS

La carpintería de las ventanas será de PVC.

El acristalamiento será doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo "Climalit", para mejora del bienestar y de la envolvente térmica del edificio, con diferentes tratamientos, según fachada y exigencia normativa.

Se instalarán persianas enrollables de lamas de aluminio lacado con aislamiento inyectado, permitiendo un oscurecimiento total en dormitorios. Color a determinar por la dirección facultativa.



TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

Las divisiones interiores entre viviendas y con zonas comunes se realizarán mediante núcleo de una hoja, trasdosado a doble cara con tabiquería seca, con capa de aislamiento térmico y acústico mediante lana mineral, todo ello soportado por estructura metálica autoportante.

En las zonas húmedas la placa de cartón yeso será de tipo hidrófugo.

La separación entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes es de ladrillo y trasdosado de cartón-yeso con aislamiento térmico y acústico de lana mineral.



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a la vivienda será maciza, con herrajes y cerradura de seguridad, mirilla óptica y complementos, lacada en blanco, con pomo y herrajes en imitación acero. La cara interior de dicha puerta tendrá el mismo acabado que resto de carpinterías interiores.

Puertas interiores lacadas en blanco, con manetas lisas acabadas en imitación acero. Las puertas de los baños y aseos disponen de condensa.

Armarios empotrados modulares en todos los dormitorios, puertas correderas lacadas en blanco, con herrajes en imitación acero, con forrado interior, balda maletero y barra de colgar.

INTERIOR DE LA VIVIENDA. ACABADOS

INSTALACIONES



PAVIMENTOS

Zonas Generales (Salón, Cocina, Pasillos): Gres porcelánico de gran formato (mínimo 90x90 cm o 120x60 cm) en tono gris neutro con acabado rectificando y textura satinada, aportando continuidad visual en el concepto de "open space".

Terrazas: Porcelánico antideslizante de la misma serie que el interior para garantizar la integración estética interior-exterior.

En las paredes de baños y aseos el revestimiento será cerámico, de en color arena en baño secundario y en color gris en baño principal.

REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Los baños, tanto principales como secundarios, irán parcialmente alicatados con gres cerámico. Las paredes del resto de la vivienda irán acabadas en pintura plástica lisa de primera calidad en color blanco roto o gris perla. En cocinas se combinará las zonas pintadas con zonas revestidas con el material de la encimera.

Falso techo continuo en vestíbulos, pasillos, cocinas y baño, con registro si fuese necesario para el mantenimiento de equipos.

En las zonas húmedas las placas serán de tipo hidrófugo. Irán acabadas en pintura lisa, color a definir por dirección facultativa.

COCINAS

Mobiliario: Muebles de cocina de alta gama con frentes lisos en blanco mate anti-huella, sin tiradores (sistema gola).

Encimera e Isla: Acabado tipo porcelánico calacatta con veta gris marcada. La isla se diseña con lateral en cascada (continuidad de material hasta el suelo).

Frontal de Cocina: Revestimiento en el mismo material que la encimera para una estética monolítica.

Electrodomésticos, dotación completa electrodomésticos primeras marcas:

- Frigorífico combi integrado.
- Horno multifunción y microondas en columna.
- Placa de inducción de gran superficie.
- Campana extractora integrada en techo o mueble.
- Fregadero bajo encimera en color negro/antracita con grifería monomando de diseño.

BAÑOS

Los baños principales se entregarán equipados con lavabo, inodoro y plato de ducha.

El baño secundario incluye lavabo, inodoro y plato de ducha.

Se incluye mampara y espejo.

La grifería tanto en duchas como en bañeras será monomando con regulador de caudal. Serán de porcelana vitrificada de color blanco, el plato de ducha será de resina y los grifos serán de latón cromado, monomando.

Los baños dispondrán de conjunto de mueble y lavabo con espejo, todo de Porcelanosa.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Las tuberías serán polietileno reticulado aislado por su resistencia a cualquier tipo de agua, su poca rugosidad y su menor conductividad térmica frente a los metales como el cobre.

La instalación de saneamiento será de PVC. Dispondrá de bote sifónico en todos los cuartos de baño para evitar olores y tuberías de bajantes y desagües insonorizadas para evitar ruidos.

Llaves de corte general en cada vivienda, así como en cocinas, baños y aseos. Las terrazas de áticos y planta baja dispondrán de tomas de agua.

CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Las viviendas contarán con instalación de aire acondicionado mediante bomba de calor, distribución por conductos en falso techo y rejillas de impulsión en salón, cocina y dormitorios. Se dispondrá de termostato ambiente en el salón.

La producción de agua caliente sanitaria (ACS) será mediante paneles de captación de energía solar térmica y acumulador con apoyo eléctrico. Sus sistemas están compuestos de captadores de alta eficiencia, acumuladores vitrificados que garantizan la protección interna y componentes de primera línea que optimizan la circulación.

INSTALACIONES



VENTILACION VIVIENDAS

Ventilación mecánica de viviendas según Código Técnico de Edificación, mediante un extractor ubicado en los lavabos. Cada uno de los equipos estará conectado a cubierta mediante un conducto individual, garantizando que no se produzcan molestias o descompensaciones de la instalación por la manipulación en cada una de las viviendas.

Salida de humos independiente para campana extractora de cocina.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

El grado de electrificación será medio y la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones será acorde con la normativa correspondiente.

Videoportero con cámara en el portal y monitores individualizados en cada vivienda, pantalla color panorámica, fácil sujeción del auricular.

Tomas de telefonía, antena de TV-FM, instalación de fibra óptica hasta cada vivienda y cableado de internet con conexión en dormitorios y salón. Sistema de televisión digital por conexión vía satélite. Tomas de TV en salón, habitaciones y cocina.

ZONAS COMUNES

Los pavimentos de los portales serán de material cerámico de formato estándar para tránsito peatonal moderado. En los vestíbulos de ascensores, escaleras y distribuidores a vivienda el pavimento será de material cerámico en color gris.

Los portales estarán iluminados obteniendo un ambiente cálido y de prestigio.

La Iluminación de las zonas comunes serán con lámparas de Bajo Consumo de Energía (LBCEs).

Se instalarán detectores de presencia con temporizador para el control de iluminación en portales, escaleras y vestíbulos de planta, permitiendo reducir el consumo eléctrico de las zonas comunes.

GARAJES

Pavimento de hormigón fratasado mecánico y plazas señalizadas y numeradas según normativa vigente. Las paredes divisorias serán de fábrica resistente.

Las puertas principales de entrada y salida del aparcamiento serán metálicas, automatizadas y con mando a distancia.

Se realizará la preinstalación de tomas de carga para vehículos eléctricos en garaje hasta completar la conformidad de la ITC BT 52 del Reglamento Electrotécnico para baja tensión.

El garaje dispondrá de ventilación forzada, detección contra incendios e iluminación de emergencia. Instalación de Protección contra Incendios según Normativa Vigente.

ASCENSORES

Se instalará ascensor con acceso desde todas las plantas y comunicados directamente con las plantas de garaje, con capacidad para seis personas con puerta adaptada para discapacitados.

Las puertas serán automáticas de acero, con cabina decorada con materiales de primera calidad.

Iluminación por paneles y auxilio exterior mediante conexión telefónica automática con central de seguridad de ascensores. La cabina será adaptada.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

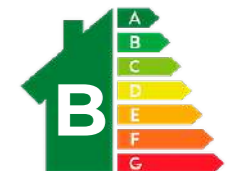
Calificación energética (valores calificación energética pendiente verificación por parte de la Dirección de obra).

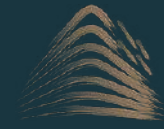
Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.

Uso de bombillas led en distintas zonas de la edificación, garantizado un consumo, duración y eficacia óptimas.

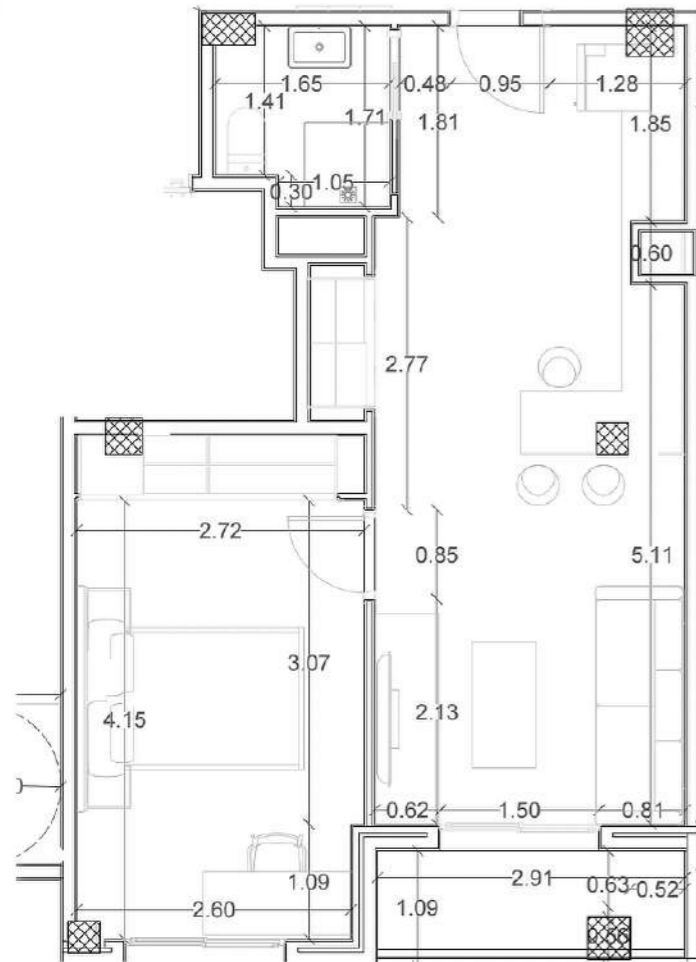
Los dispositivos sanitarios serán respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.

Última tecnología en sistema de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.





VIVIENDA BAJO A

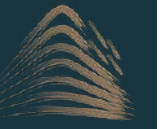


PLANTA BAJA VIVIENDA A	
TOTAL CONSTRUIDA	SUPERFICIE (M2)
VIVIENDA	43.02
TERRAZA	3.3
TRASTERO Nº8	8.06
PARKING Nº5	11.80
ZONAS COMUNES (%)	1.96%
Construida ZZCC	8.65
TOTAL	74.83
TOTAL UTIL	SUPERFICIE (M2)
SALON-COMEDOR-COCINA	21.4
BAÑO	2.58
DORMITORIO	12.75
TERRAZA	2.68
TRASTERO Nº8	7.03
PARKING Nº5	11.80
TOTAL	58.24

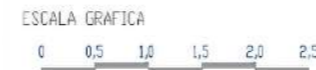
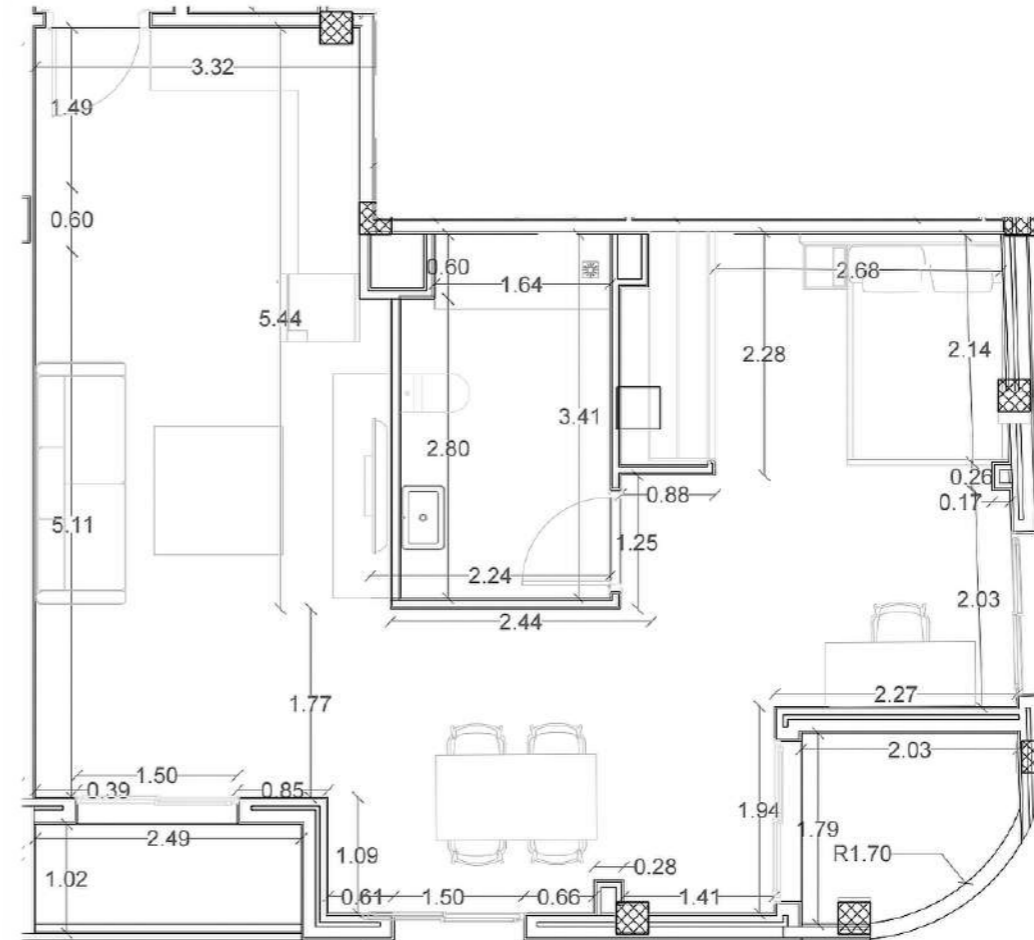
ESQUEMA SECCION



ESQUEMA PLANTA



VIVIENDA BAJO B



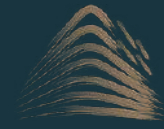
PLANTA BAJA VIVIENDA B	
TOTAL CONSTRUIDA	SUPERFICIE (M2)
VIVIENDA	64.46
TERRAZA	6.54
TRASTERO Nº9	6.09
PARKING Nº8	15.83
ZONAS COMUNES (%)	3.01%
Construida ZZCC	13.26
TOTAL	106.18
TOTAL UTIL	SUPERFICIE (M2)
SALON-COMEDOR-COCINA	17.96
BAÑO	7.27
DORMITORIO	15.89
TERRAZA	5.44
TRASTERO Nº9	5.39
PARKING Nº8	15.83
TOTAL	67.58

ESQUEMA SECCION

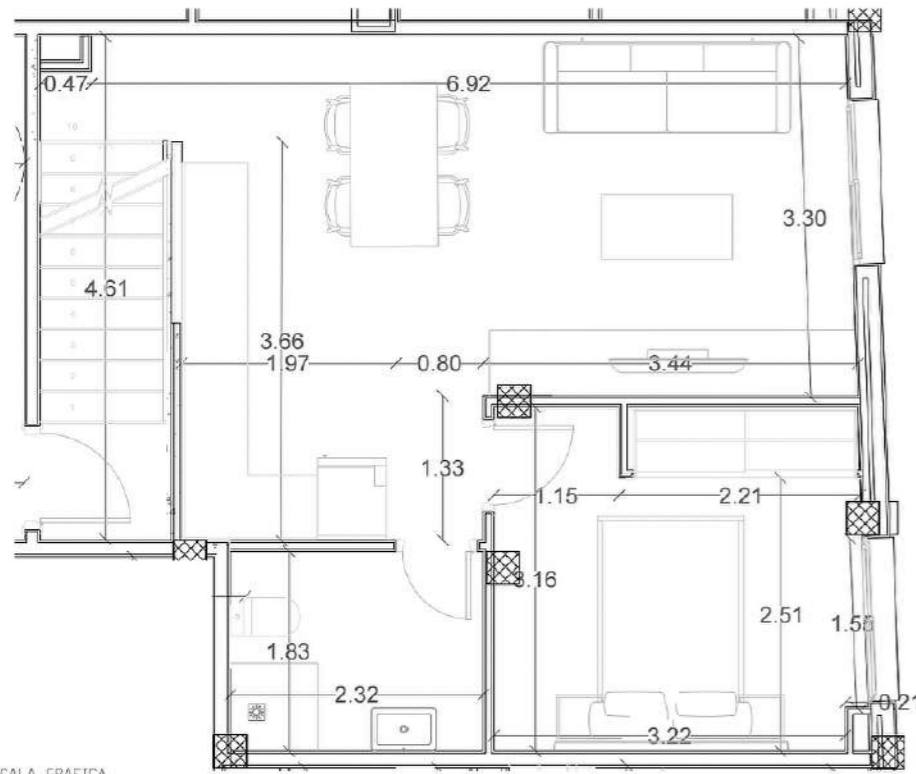


ESQUEMA PLANTA





VIVIENDA BAJO C



PLANTA BAJA VIVIENDA C	
TOTAL CONSTRUIDA	SUPERFICIE (M2)
VIVIENDA	49,09
TERRAZA	0,00
TRASTERO N°11	7,04
PARKING N°5	13,48
ZONAS COMUNES (%)	2,08%
Construida ZZCC	9,17
TOTAL	78,78
TOTAL UTIL	SUPERFICIE (M2)
SALON-COMEDOR-COCINA	29,43
BAÑO	4,25
DORMITORIO	10,6
TERRAZA	0
TRASTERO N°11	5,83
PARKING N°5	13,48
TOTAL	63,59

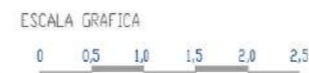
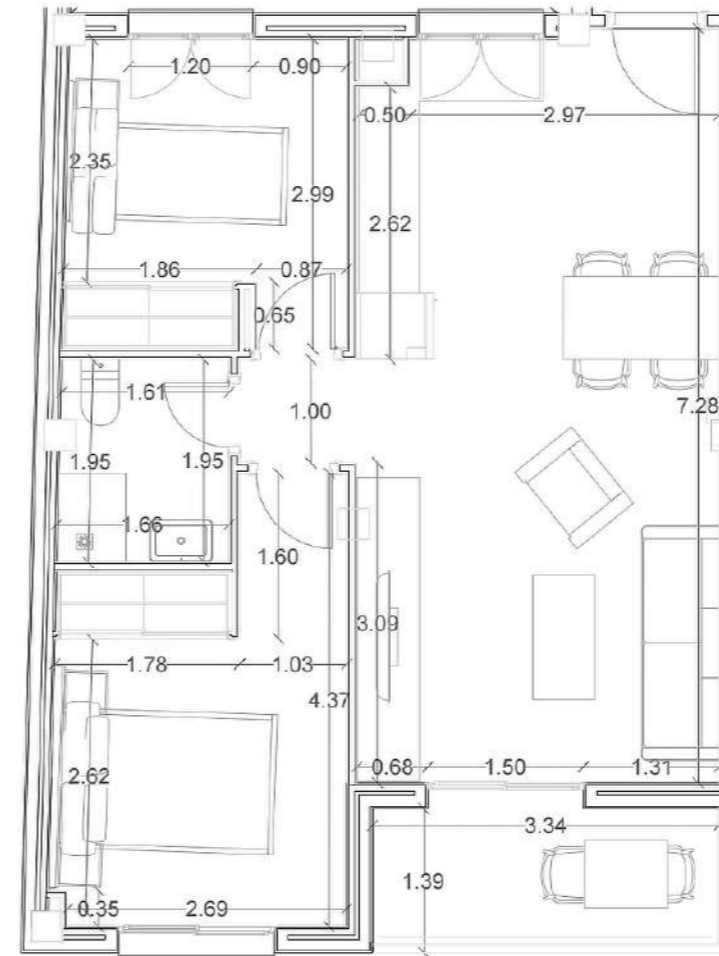
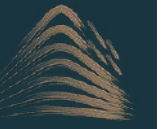
ESQUEMA SECCION



ESQUEMA PLANTA



VIVIENDA 1° A

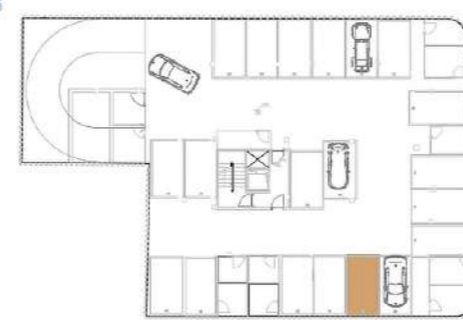


PLANTA 1° VIVIENDA A1	
TOTAL CONSTRUIDA	SUPERFICIE (M2)
VIVIENDA	55,80
TERRAZA	4,70
TRASTERO N°3	3,53
PARKING N°40	12,30
ZONAS COMUNES (%)	2,56%
Construida ZZCC	11,30
TOTAL	87,63
TOTAL UTIL	SUPERFICIE (M2)
SALON-COMEDOR-COCINA	29,03
BAÑO	3,15
DORMITORIO	18,67
TERRAZA	4,11
TRASTERO N°3	3,03
PARKING N°40	12,30
TOTAL	67,29

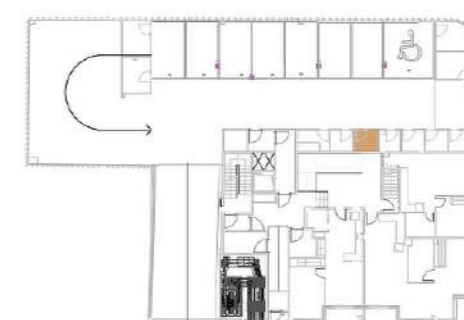
ESQUEMA SECCION



ESQUEMA PLANTA SGTAND -2



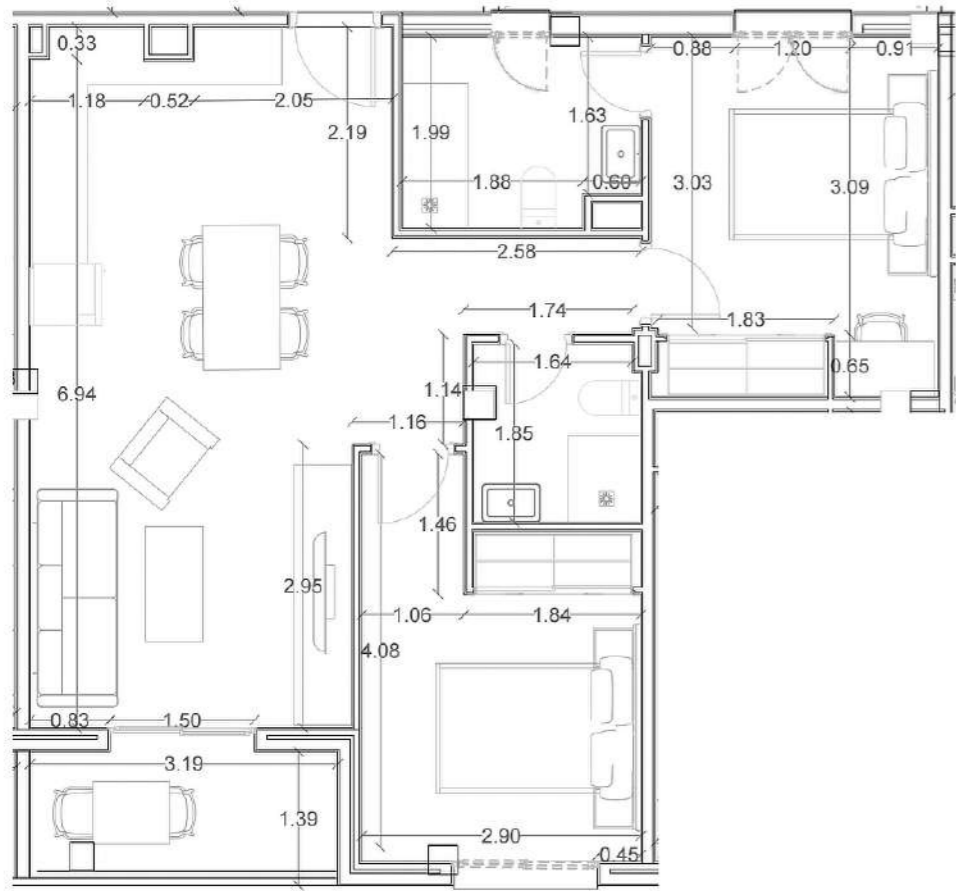
ESQUEMA PLANTA BAJA



ESQUEMA PLANTA PRIMERA



VIVIENDA 1° B



PLANTA 1ª VIVIENDA B1	
TOTAL CONSTRUIDA	SUPERFICIE (M2)
VIVIENDA	66.80
TERRAZA	4.50
TRASTERO N°1	3.50
PARKING N°41	12.30
ZONAS COMUNES (%)	3.02%
Construida ZZCC	13.31
TOTAL	100.47
TOTAL UTIL	SUPERFICIE (M2)
SALON-COMEDOR-COCINA	29.29
BAÑO	7.8
DORMITORIO	21.8
TERRAZA	3.94
TRASTERO N°1	2.97
PARKING N°41	12.30
TOTAL	78.1



ESQUEMA SECCION



ESQUEMA PLANTA Sótano -2



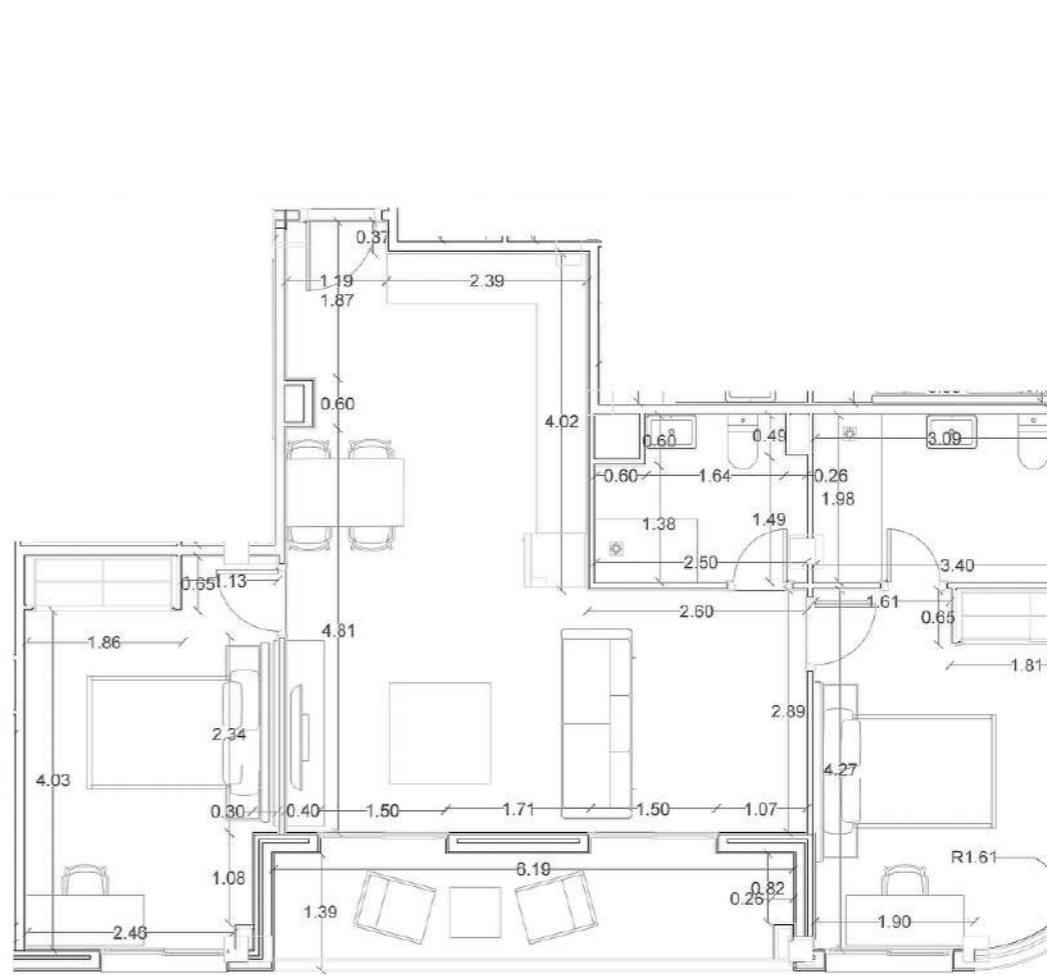
ESQUEMA PLANTA BAJA



ESQUEMA PLANTA PRIMERA



VIVIENDA 1° C



PLANTA 1ª VIVIENDA C1	
TOTAL CONSTRUIDA	SUPERFICIE (M2)
VIVIENDA	80.90
TERRAZA	8.60
TRASTERO N°2	3.43
PARKING N°45	12.00
ZONAS COMUNES (%)	3.79%
Construida ZZCC	16.71
TOTAL	121.64
TOTAL UTIL	SUPERFICIE (M2)
SALON-COMEDOR-COCINA	38.84
BAÑO	10.96
DORMITORIO	27.6
TERRAZA	7.55
TRASTERO N°2	2.85
PARKING N°45	12.00
TOTAL	97.83



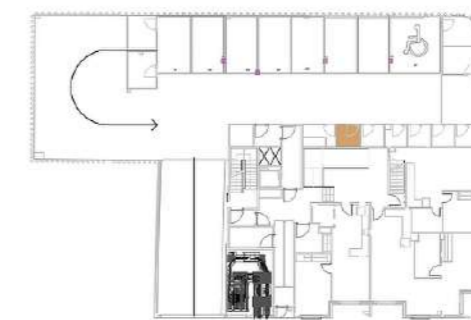
ESQUEMA SECCION



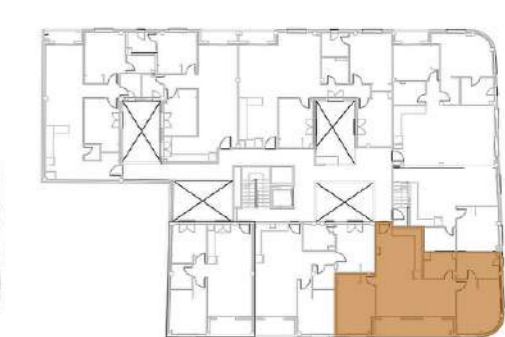
ESQUEMA PLANTA Sótano -2



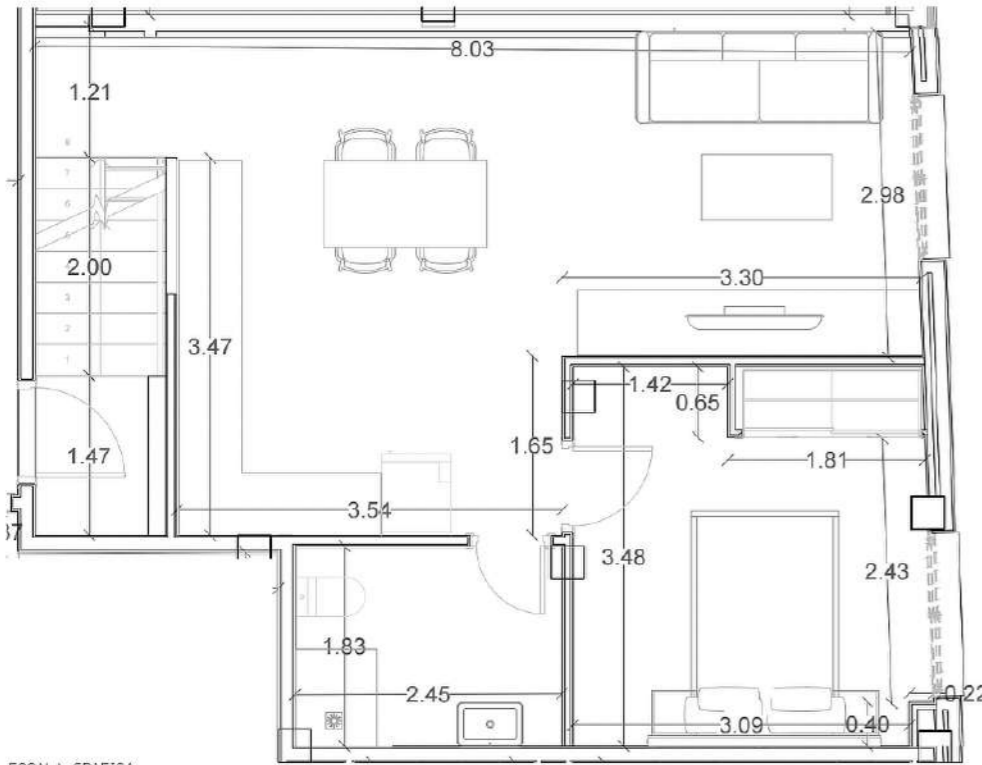
ESQUEMA PLANTA BAJA



ESQUEMA PLANTA PRIMERA



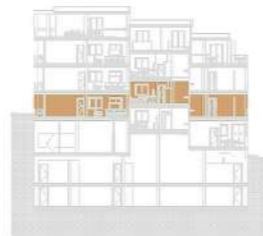
VIVIENDA 1° D



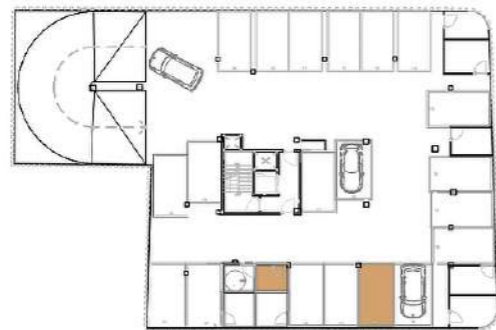
PLANTA 1ª VIVIENDA D1	
TOTAL CONSTRUIDA	SUPERFICIE (M2)
VIVIENDA	52,30
TERRAZA	0,00
TRASTERO Nº17	6,72
PARKING Nº22	12,30
ZONAS COMUNES (%)	2,22%
Construida ZZCC	9,77
TOTAL	81,09
TOTAL UTIL	SUPERFICIE (M2)
SALON-COMEDOR-COCINA	31,7
BAÑO	4,5
DORMITORIO	11,19
TERRAZA	0
TRASTERO Nº17	5,85
PARKING Nº22	12,30
TOTAL	65,54



ESQUEMA SECCION



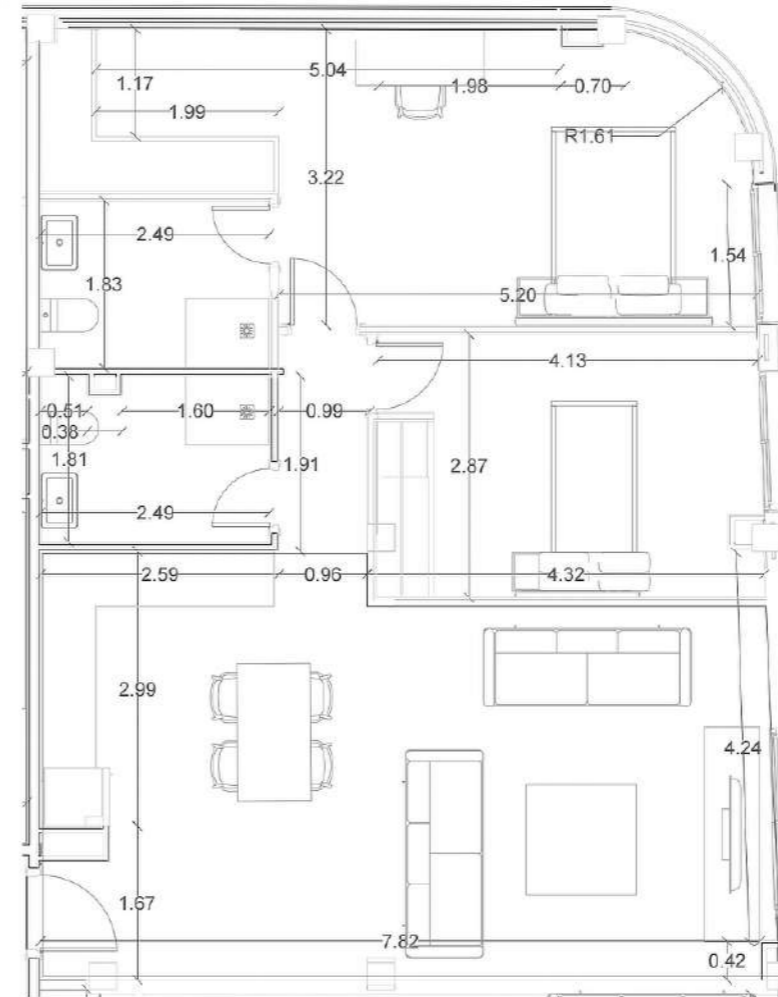
ESQUEMA SótANO -1



ESQUEMA PLANTA PRIMERA



VIVIENDA 1° E



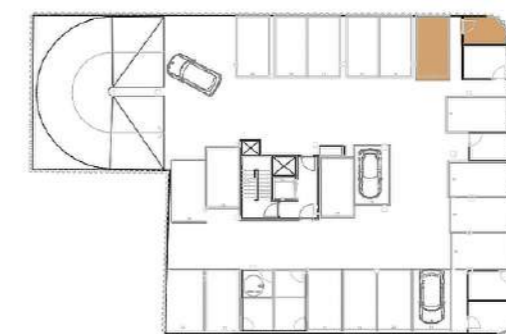
PLANTA BAJA VIVIENDA E1	
TOTAL CONSTRUIDA	SUPERFICIE (M2)
VIVIENDA	80,90
TERRAZA	0,00
TRASTERO Nº12	6,39
PARKING Nº13	12,52
ZONAS COMUNES (%)	3,67%
Construida ZZCC	16,15
TOTAL	115,96
TOTAL UTIL	SUPERFICIE (M2)
SALON-COMEDOR-COCINA	34
BAÑO	9,1
DORMITORIO	32,6
TERRAZA	0
TRASTERO Nº12	6,02
PARKING Nº13	12,52
TOTAL	94,24



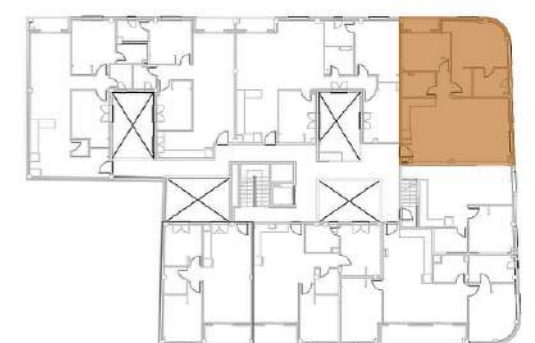
ESQUEMA SECCION



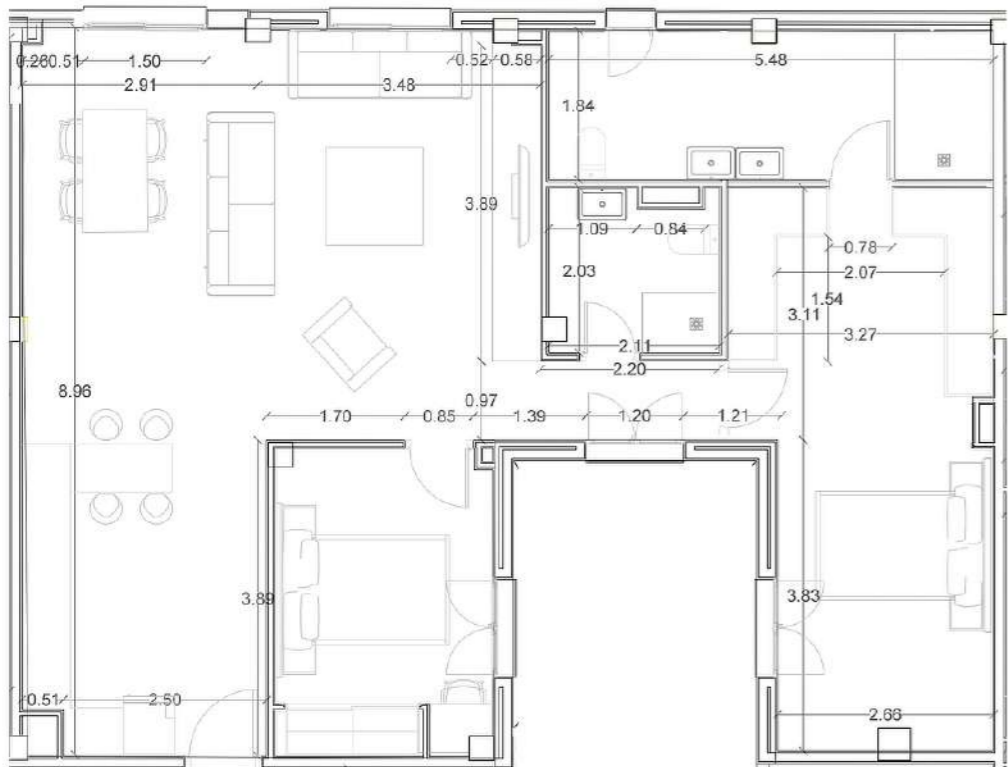
ESQUEMA SótANO -1



ESQUEMA PLANTA PRIMERA



VIVIENDA 1° F



PLANTA BAJA VIVIENDA F1	
TOTAL CONSTRUIDA	SUPERFICIE (M2)
VIVIENDA	93,10
TERRAZA	0,00
TRASTERO Nº10	6,67
PARKING Nº 1 y 2	26,00
ZONAS COMUNES (%)	3,30%
Construida ZZCC	18,98
TOTAL	144,75
TOTAL UTIL	SUPERFICIE (M2)
SALON-COMEDOR-COCINA	44,6
BAÑO	14,26
DORMITORIO	30,5
TERRAZA	0
TRASTERO Nº10	6,67
PARKING Nº 1 y 2	26,00
TOTAL	122,03

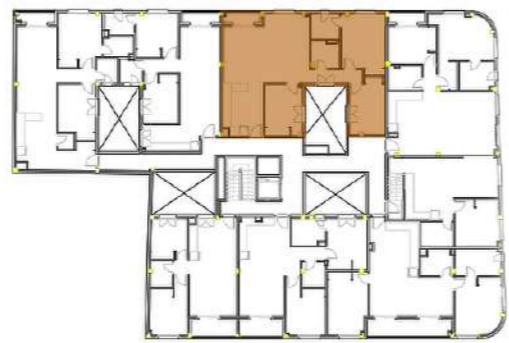
ESQUEMA SECCION



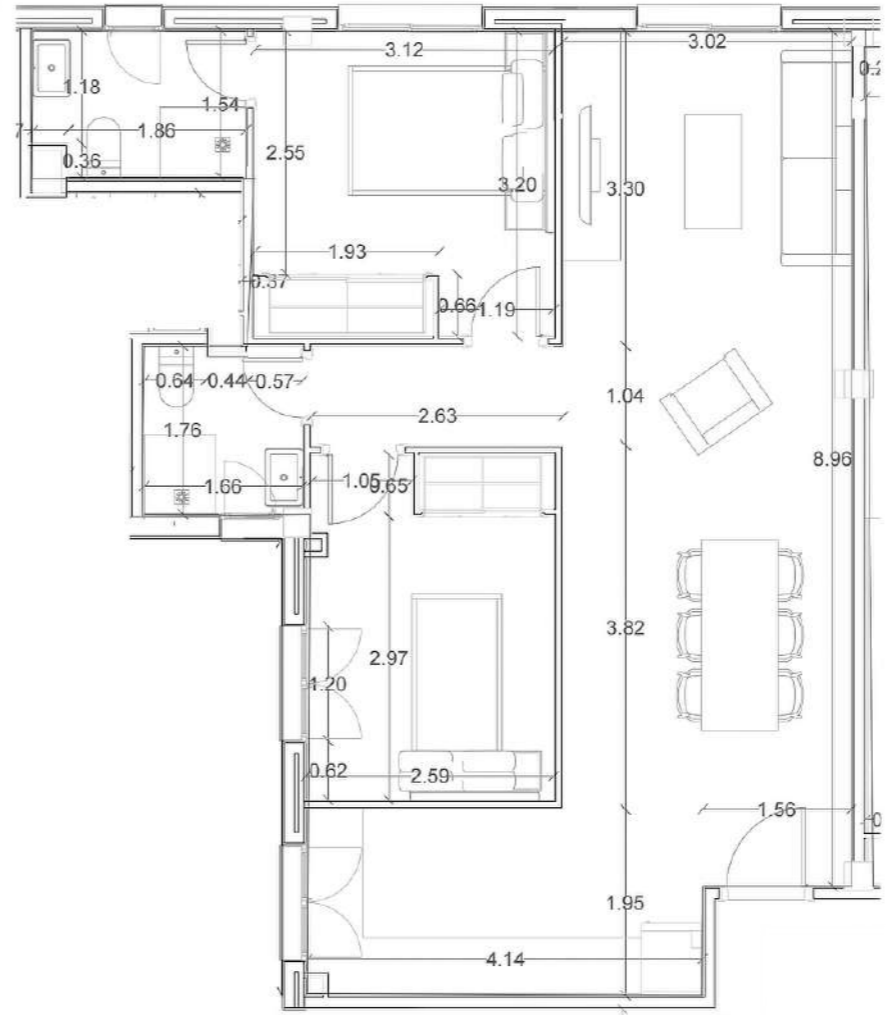
ESQUEMA PLANTA BAJA



ESQUEMA PLANTA PRIMERA



VIVIENDA 1° G

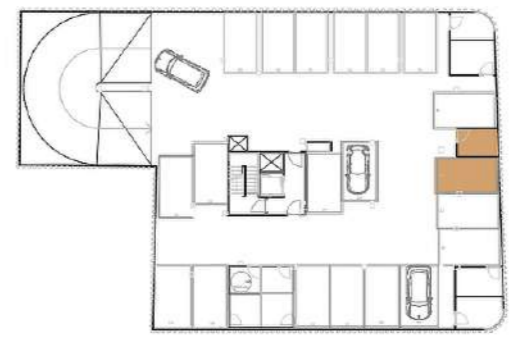


PLANTA BAJA VIVIENDA G1	
TOTAL CONSTRUIDA	SUPERFICIE (M2)
VIVIENDA	64,20
TERRAZA	0,00
TRASTERO Nº14	6,67
PARKING Nº 16	26,00
ZONAS COMUNES (%)	1,96%
Construida ZZCC	8,65
TOTAL	105,52
TOTAL UTIL	SUPERFICIE (M2)
SALON-COMEDOR-COCINA	39,7
BAÑO	7,85
DORMITORIO	19,4
TERRAZA	0
TRASTERO Nº14	6,67
PARKING Nº 16	26,00
TOTAL	99,62

ESQUEMA SECCION



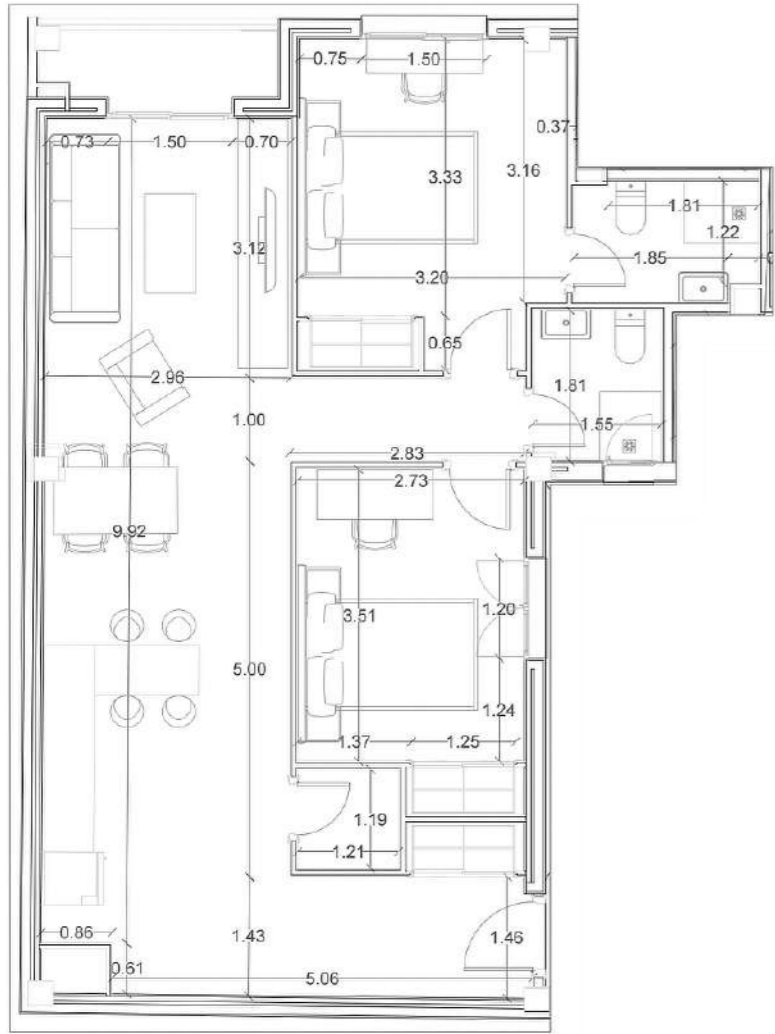
ESQUEMA Sótano -1



ESQUEMA PLANTA PRIMERA



VIVIENDA 1° H



PLANTA BAJA VIVIENDA H	
TOTAL CONSTRUIDA	SUPERFICIE (M2)
VIVIENDA	80,70
TERRAZA	2,90
TRASTERO N°13	8,68
PARKING N°14	12,22
ZONAS COMUNES (%)	3,54%
Construida ZZCC	15,61
TOTAL	120,11
TOTAL UTIL	SUPERFICIE (M2)
SALON-COMEDOR-COCINA	40,02
BAÑO	6,2
DORMITORIO	22,77
TERRAZA	2,18
TRASTERO N°13	7,93
PARKING N°14	12,22
TOTAL	91,32

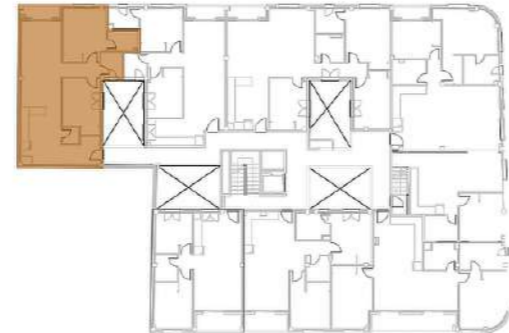
ESQUEMA SECCION



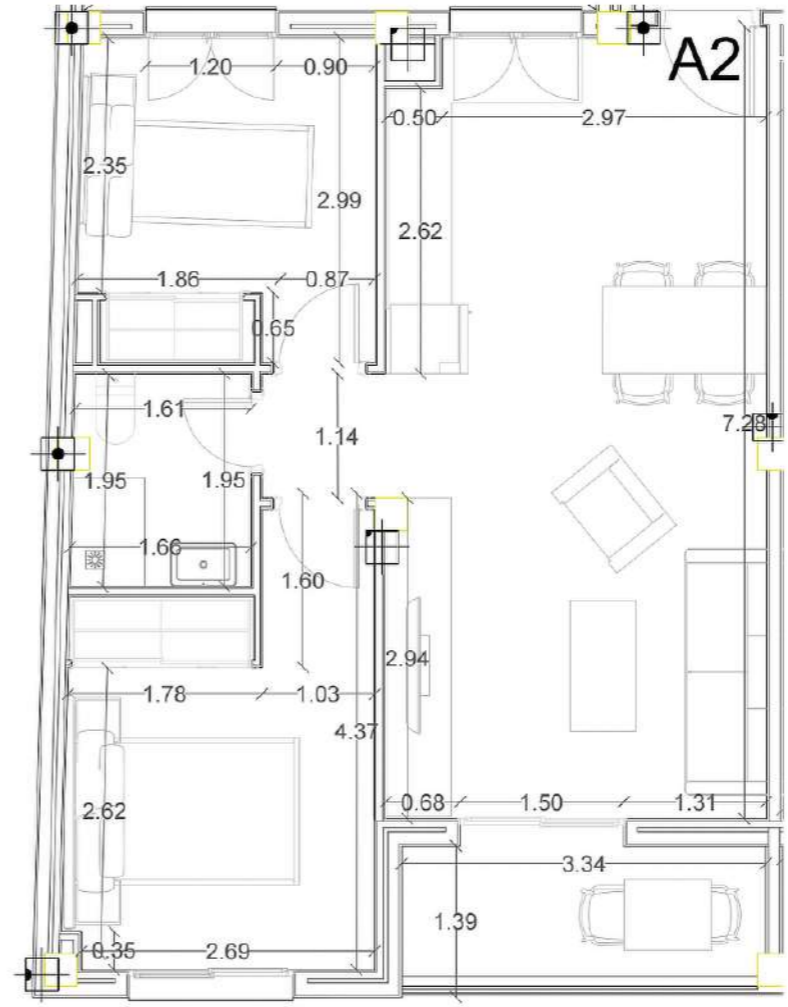
ESQUEMA SótANO -1



ESQUEMA PLANTA PRIMERA



VIVIENDA 2° A



PLANTA 2ª VIVIENDA A2	
TOTAL CONSTRUIDA	SUPERFICIE (M2)
VIVIENDA	55,80
TERRAZA	4,70
TRASTERO N°26	8,55
PARKING N°43	11,77
ZONAS COMUNES (%)	2,56%
Construida ZZCC	11,30
TOTAL	90,12
TOTAL UTIL	SUPERFICIE (M2)
SALON-COMEDOR-COCINA	28,14
BAÑO	3,15
DORMITORIO	18,44
TERRAZA	4
TRASTERO N°26	5,92
PARKING N°43	11,77
TOTAL	69,42

ESQUEMA SECCION



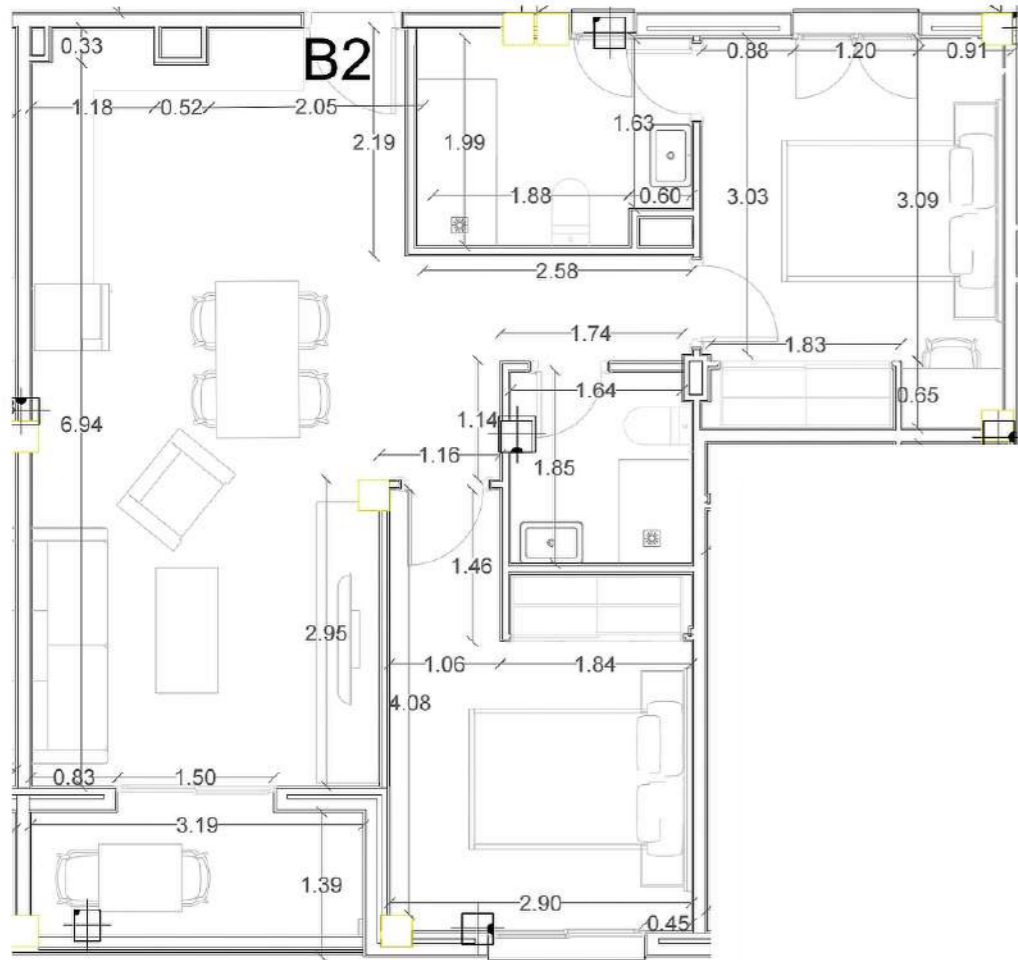
ESQUEMA PLANTA SótANO -2



ESQUEMA PLANTA SEGUNDA



VIVIENDA 2° B

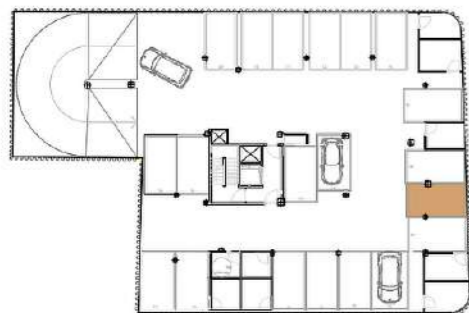


PLANTA 2ª	
VIVIENDA B2	
TOTAL CONSTRUIDA	SUPERFICIE (M2)
VIVIENDA	66.80
TERRAZA	4.50
TRASTERO N°6	3.40
PARKING N°17	12.15
ZONAS COMUNES (%)	3.02%
Construida ZZCC	13.31
TOTAL	100.16
TOTAL UTIL	
SUPERFICIE (M2)	
SALON-COMEDOR-COCINA	29.29
BAÑO	7.75
DORMITORIO	21.3
TERRAZA	3.83
TRASTERO N°6	3.40
PARKING N°17	12.15
TOTAL	77.76

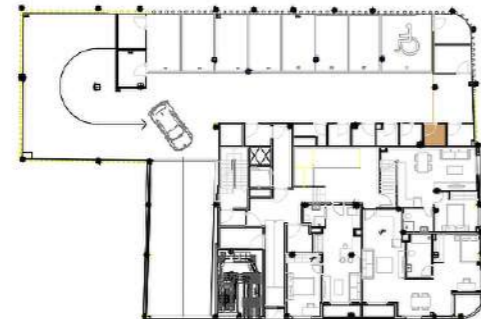
ESQUEMA SECCION



ESQUEMA PLANTA SOTANO -1



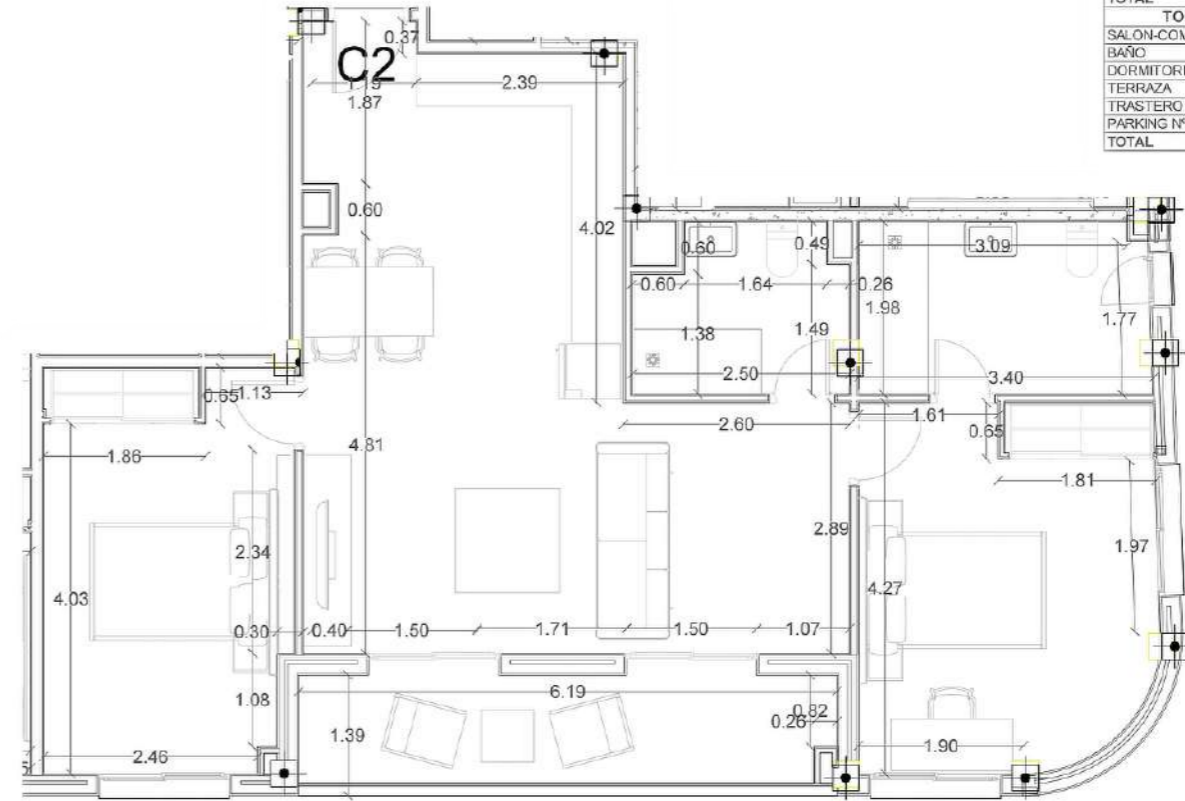
ESQUEMA PLANTA BAJA



ESQUEMA PLANTA SEGUNDA

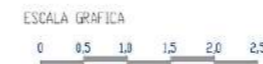


VIVIENDA 2° C



PLANTA 2ª	
VIVIENDA C2	
TOTAL CONSTRUIDA	SUPERFICIE (M2)
VIVIENDA	80.90
TERRAZA	8.60
TRASTERO N°25	5.90
PARKING N°42	12.30
ZONAS COMUNES (%)	3.79%
Construida ZZCC	16.71
TOTAL	124.41
TOTAL UTIL	
SUPERFICIE (M2)	
SALON-COMEDOR-COCINA	33.12
BAÑO	10.97
DORMITORIO	27.29
TERRAZA	7.54
TRASTERO N°25	5.9
PARKING N°42	12.30
TOTAL	97.12

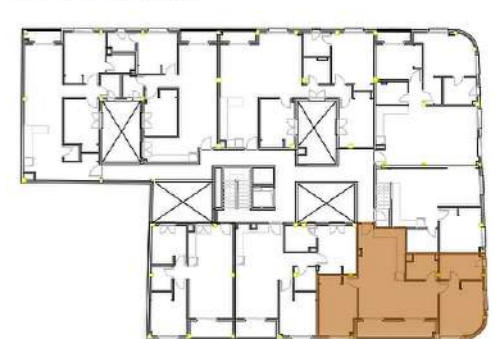
ESQUEMA SECCION



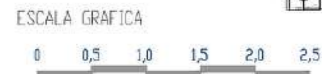
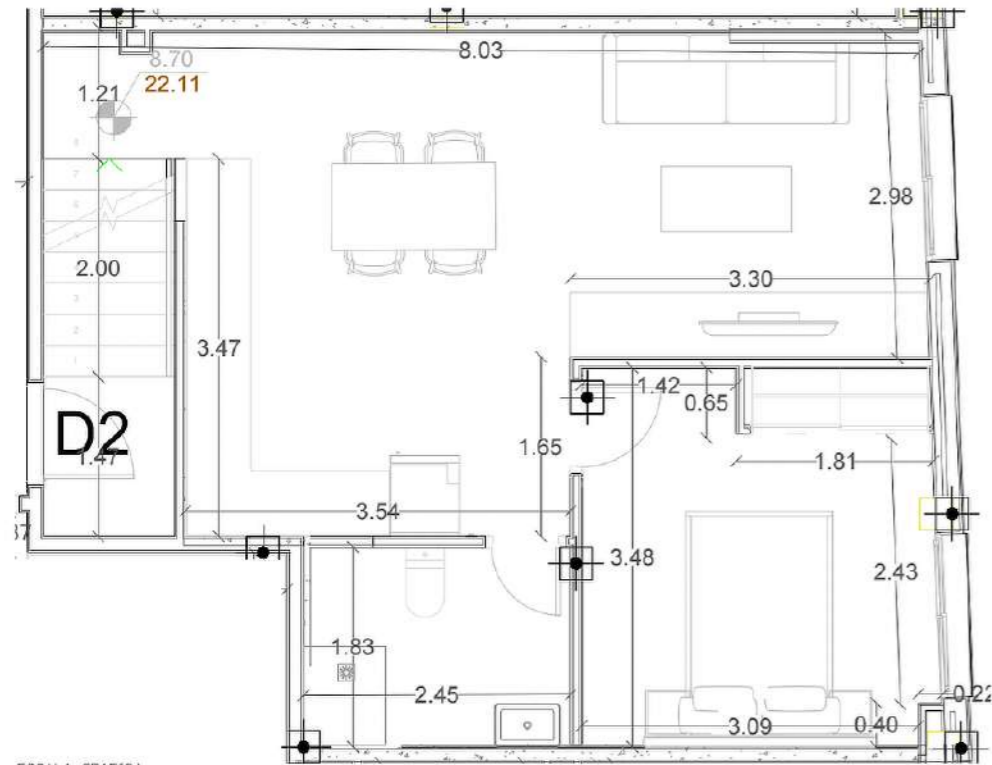
ESQUEMA PLANTA SOTANO -2



ESQUEMA PLANTA SEGUNDA



VIVIENDA 2° D



PLANTA 2ª	
VIVIENDA D2	
TOTAL CONSTRUIDA	SUPERFICIE (M2)
VIVIENDA	52.30
TERRAZA	0.00
TRASTERO Nº27	4.57
PARKING Nº44	12.50
ZONAS COMUNES (%)	2.22%
Construida ZZCC	9.77
TOTAL	79.14
TOTAL UTIL	SUPERFICIE (M2)
SALÓN-COMEDOR-COCINA	31.7
BAÑO	4.5
DORMITORIO	11.19
TERRAZA	0
TRASTERO Nº27	5.88
PARKING Nº44	12.50
TOTAL	65.87

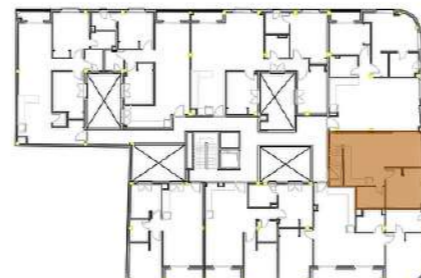
ESQUEMA SECCION



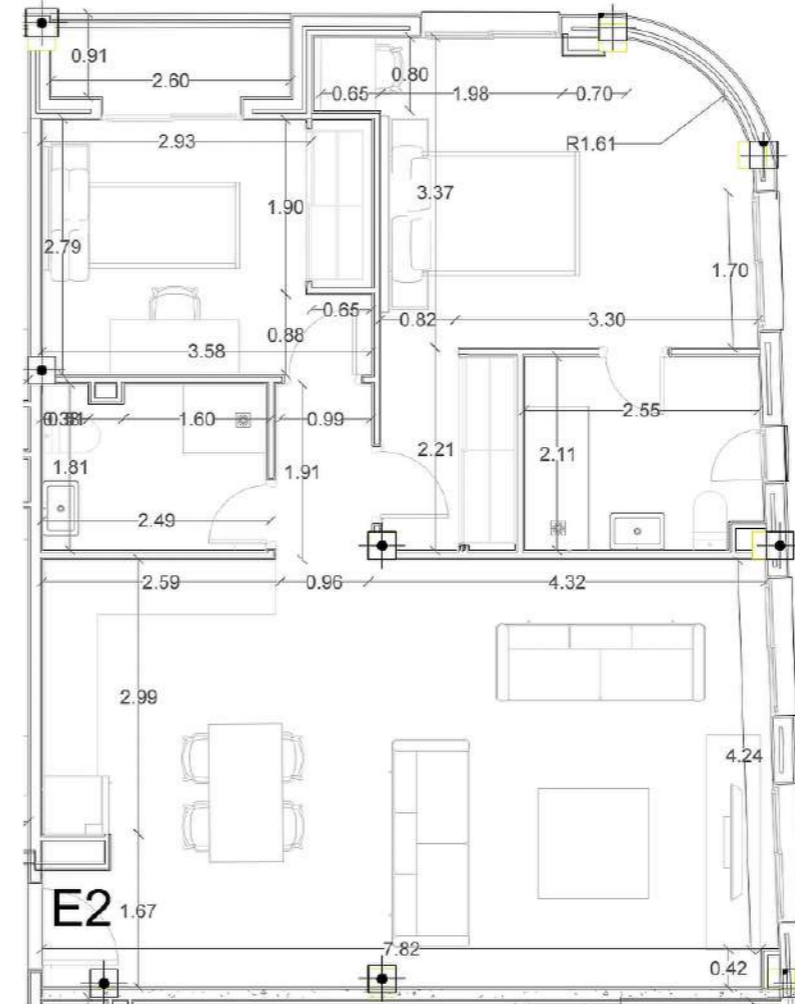
ESQUEMA PLANTA Sótano -2



ESQUEMA PLANTA SEGUNDA



VIVIENDA 2° E



PLANTA 1ª	
VIVIENDA E2	
TOTAL CONSTRUIDA	SUPERFICIE (M2)
VIVIENDA	84.20
TERRAZA	2.30
TRASTERO Nº21	8.68
PARKING Nº35	12.20
ZONAS COMUNES (%)	3.67%
Construida ZZCC	16.15
TOTAL	123.53
TOTAL UTIL	SUPERFICIE (M2)
SALÓN-COMEDOR-COCINA	38.54
BAÑO	9.06
DORMITORIO	26.62
TERRAZA	1.96
TRASTERO Nº21	7.93
PARKING Nº35	12.20
TOTAL	96.91

ESQUEMA SECCION



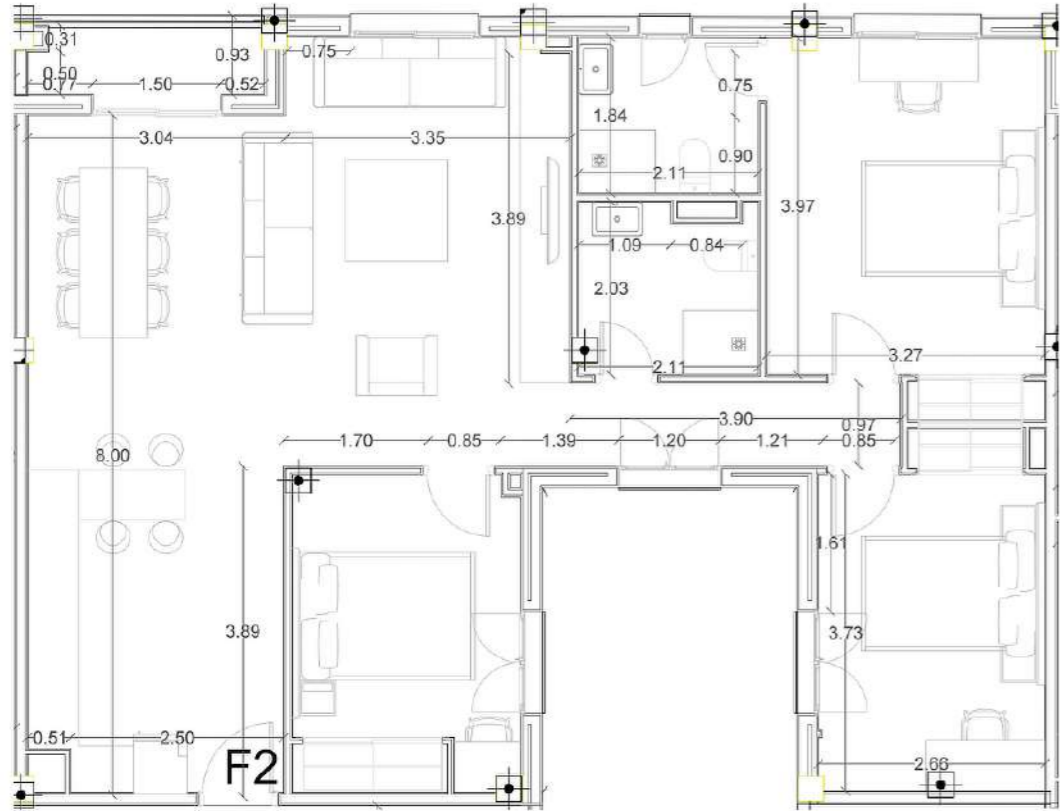
ESQUEMA PLANTA Sótano -2



ESQUEMA PLANTA SEGUNDA



VIVIENDA 2° F

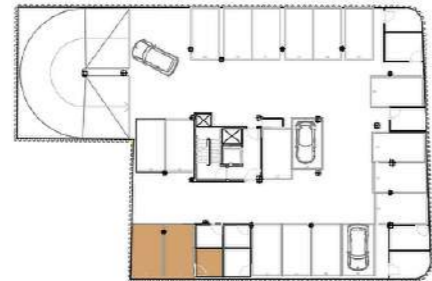


PLANTA 1ª	
VIVIENDA F2	
TOTAL CONSTRUIDA	SUPERFICIE (M2)
VIVIENDA	98,96
TERRAZA	2,30
TRASTERO Nº18	5,60
PARKING Nº 23 y 24	24,60
ZONAS COMUNES (%)	3,67%
Construida ZZCC	16,15
TOTAL	147,61
TOTAL UTIL	SUPERFICIE (M2)
SALON-COMEDOR-COCINA	44,6
BAÑO	7,77
DORMITORIO	34,36
TERRAZA	2,09
TRASTERO Nº18	5,6
PARKING Nº 23 y 24	24,60
TOTAL	119,02

ESQUEMA SECCION



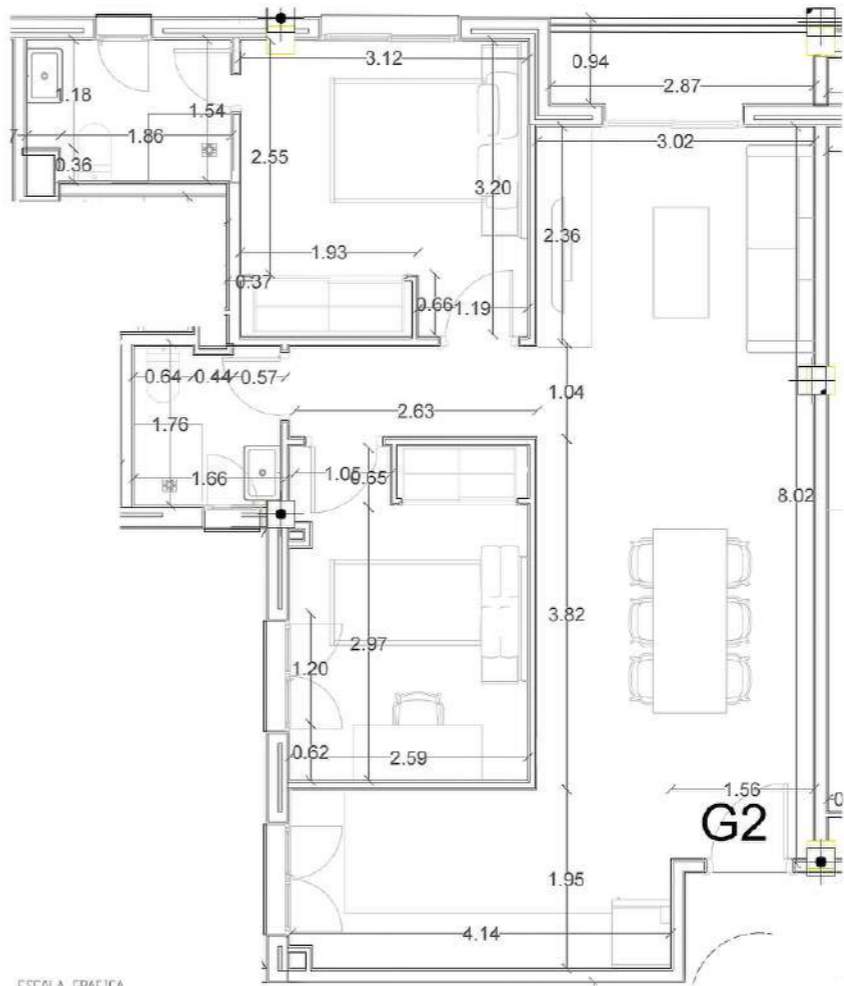
ESQUEMA PLANTA SGTAND -1



ESQUEMA PLANTA SEGUNDA



VIVIENDA 2° G



PLANTA 1ª	
VIVIENDA G2	
TOTAL CONSTRUIDA	SUPERFICIE (M2)
VIVIENDA	67,40
TERRAZA	2,70
TRASTERO Nº29	7,30
PARKING Nº25	13,32
ZONAS COMUNES (%)	2,97%
Construida ZZCC	13,09
TOTAL	103,81
TOTAL UTIL	SUPERFICIE (M2)
SALON-COMEDOR-COCINA	35,65
BAÑO	6,1
DORMITORIO	16,69
TERRAZA	2,23
TRASTERO Nº29	7,03
PARKING Nº25	13,32
TOTAL	81,02

ESQUEMA SECCION



ESQUEMA PLANTA SGTAND -1



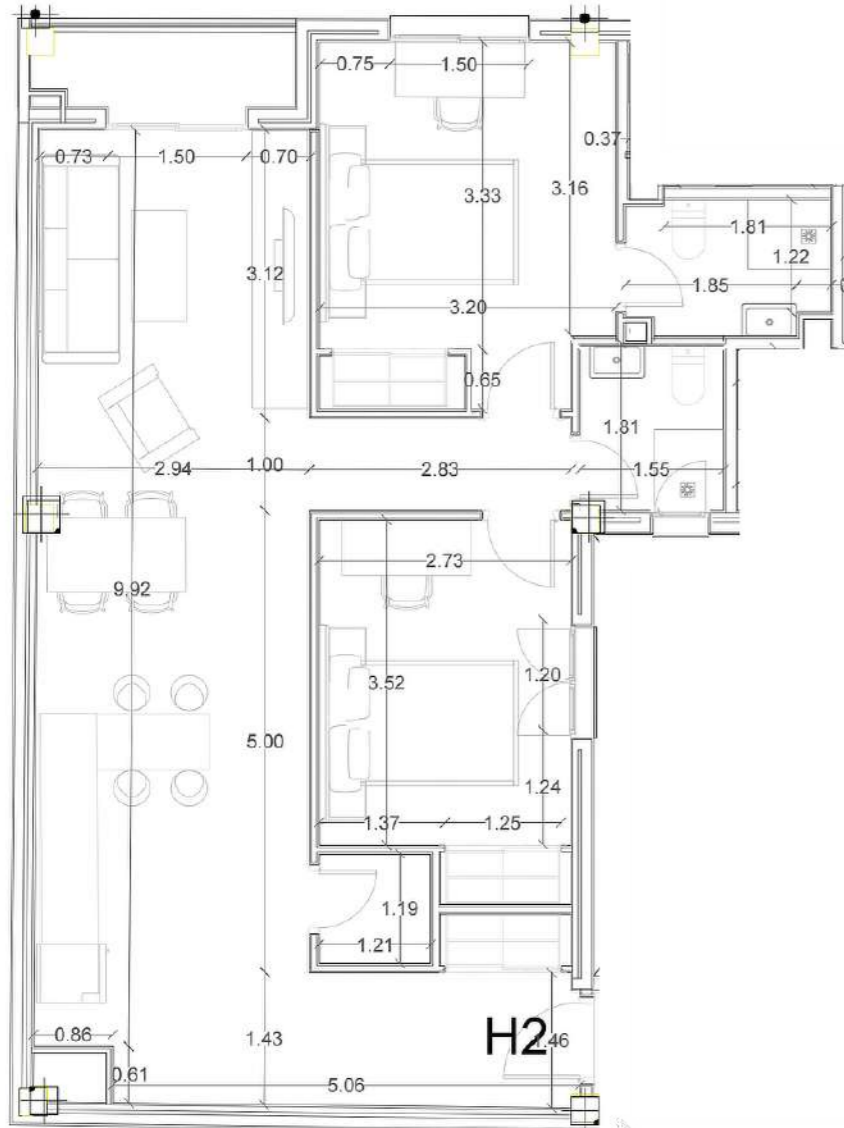
ESQUEMA PLANTA SGTAND -2



ESQUEMA PLANTA BORNERA



VIVIENDA 2° H



PLANTA 1ª	
VIVIENDA H2	
TOTAL CONSTRUIDA	SUPERFICIE (M2)
VIVIENDA	80,70
TERRAZA	2,90
TRASTERO Nº20	8,39
PARKING Nº34	12,66
ZONAS COMUNES (%)	3,54%
Construida ZZCC	16,61
TOTAL	118,26
TOTAL UTIL	SUPERFICIE (M2)
SALON-COMEDOR-COCINA	39,94
BAÑO	5,96
DORMITORIO	22,89
TERRAZA	2,18
TRASTERO Nº20	6,02
PARKING Nº34	12,66
TOTAL	89,65

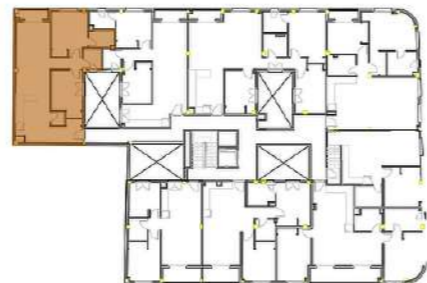
ESQUEMA SECCION



ESQUEMA PLANTA SOTANO -2



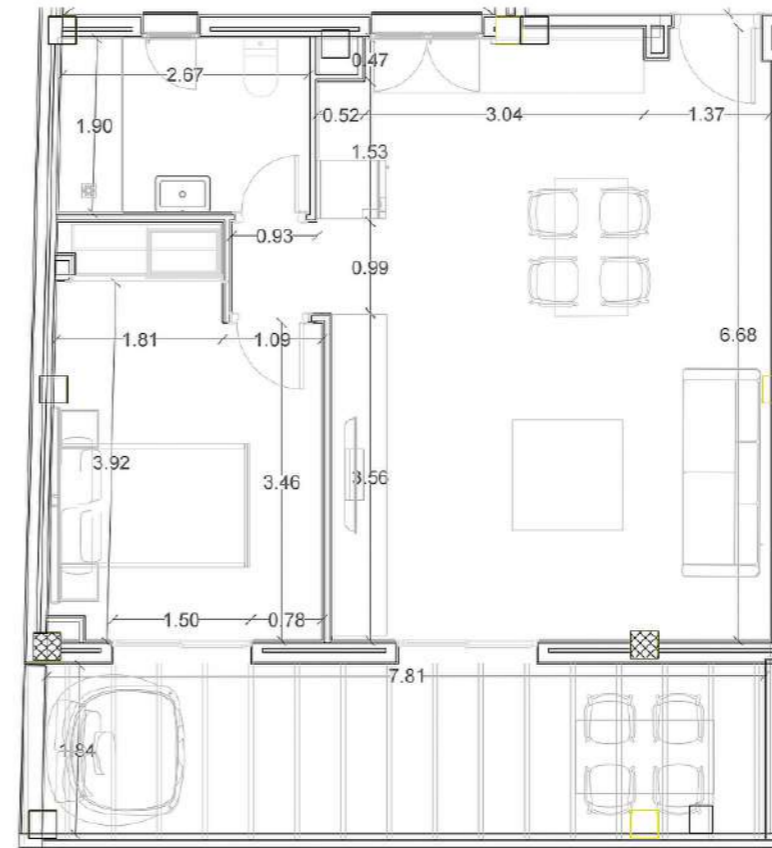
ESQUEMA PLANTA PRIMERA



ESCALA GRAFICA



VIVIENDA 3° A



PLANTA 3ª	
VIVIENDA A3	
TOTAL CONSTRUIDA	SUPERFICIE (M2)
VIVIENDA	57,20
TERRAZA	16,40
TRASTERO Nº19	7,08
PARKING Nº21	12,00
ZONAS COMUNES (%)	3,12%
Construida ZZCC	13,74
TOTAL	106,42
TOTAL UTIL	SUPERFICIE (M2)
SALON-COMEDOR-COCINA	31,81
BAÑO	5,12
DORMITORIO	12
TERRAZA	14,25
TRASTERO Nº19	6,32
PARKING Nº21	12,00
TOTAL	81,3

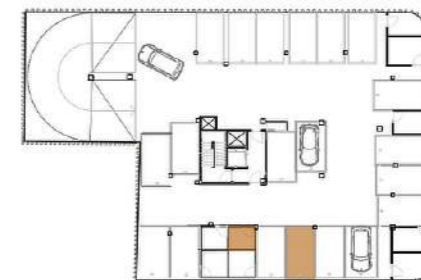
ESCALA GRAFICA



ESQUEMA SECCION



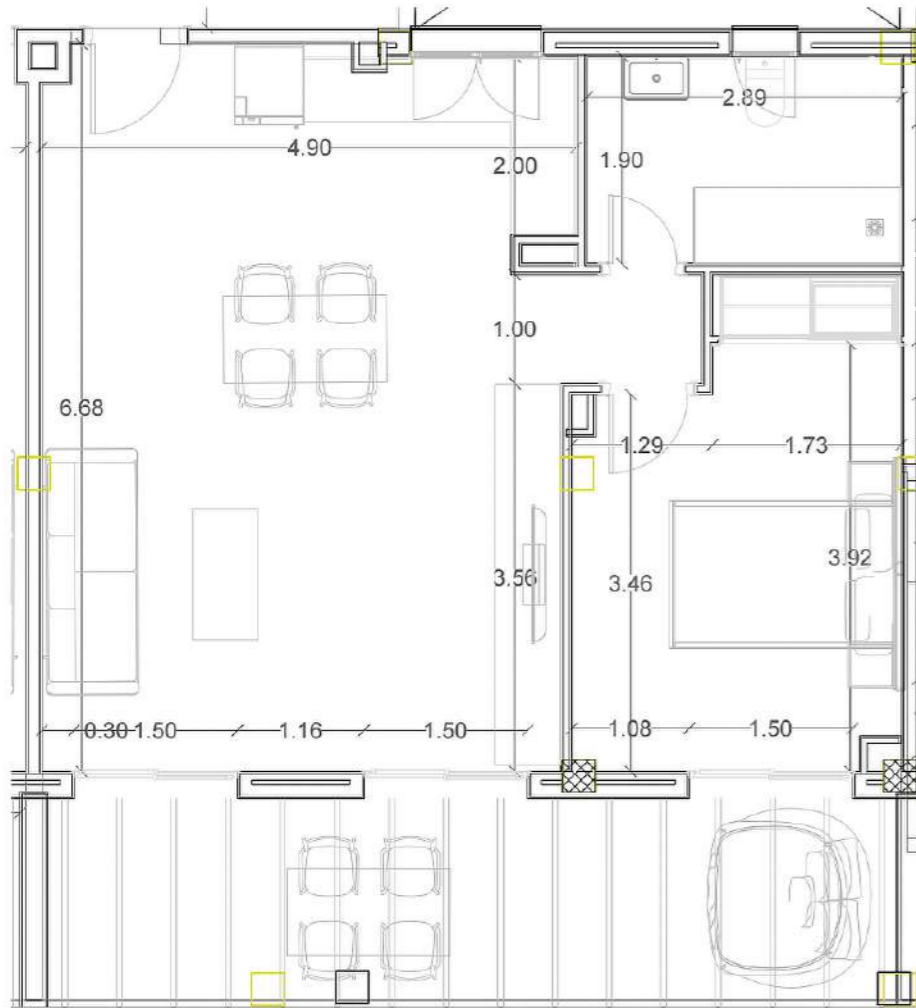
ESQUEMA PLANTA SOTANO -1



ESQUEMA PLANTA TERCERA



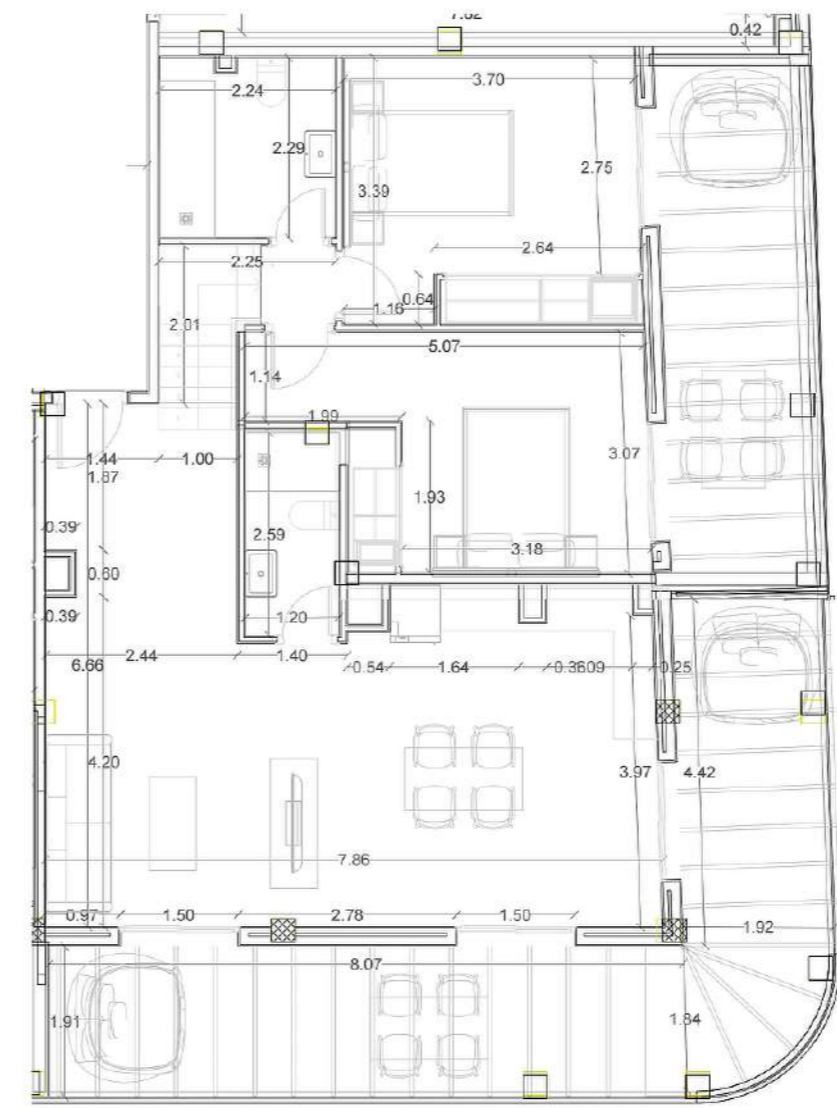
VIVIENDA 3° B



PLANTA 3ª	
VIVIENDA B3	
TOTAL CONSTRUIDA	SUPERFICIE (M2)
VIVIENDA	56,90
TERRAZA	16,01
TRASTERO Nº16	8,19
PARKING Nº19	13,64
ZONAS COMUNES (%)	3,09%
Construida ZZCC	13,61
TOTAL	108,35
TOTAL UTIL	SUPERFICIE (M2)
SALON-COMEDOR-COCINA	32,55
BANO	5,35
DORMITORIO	11,61
TERRAZA	8,85
TRASTERO Nº16	7,77
PARKING Nº19	13,64
TOTAL	79,8



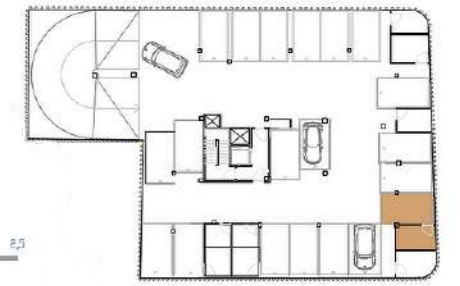
VIVIENDA 3° C



PLANTA 3ª	
VIVIENDA C3	
TOTAL CONSTRUIDA	SUPERFICIE (M2)
VIVIENDA	85,26
TERRAZA	42,40
TRASTERO Nº15	7,91
PARKING Nº18	12,82
ZONAS COMUNES (%)	5,41%
Construida ZZCC	23,84
TOTAL	172,23
TOTAL UTIL	SUPERFICIE (M2)
SALON-COMEDOR-COCINA	68,43
BANO	8,19
DORMITORIO	25,88
TERRAZA	37,83
TRASTERO Nº15	7,18
PARKING Nº18	12,82
TOTAL	160,33



ESQUEMA PLANTA S6TAND -1



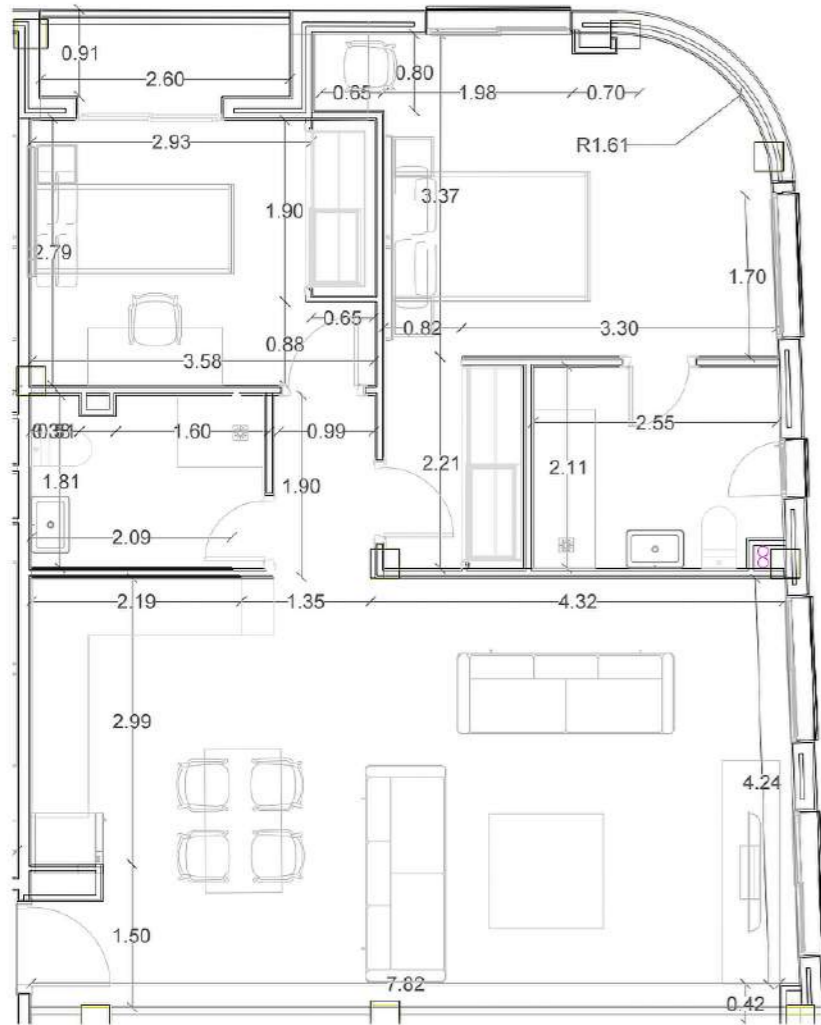
ESCALA GRAFICA



ESQUEMA PLANTA TERCERA



VIVIENDA 3° E



ESCALA GRAFICA
0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5

PLANTA 2ª VIVIENDA E3	
TOTAL CONSTRUIDA	SUPERFICIE (M2)
VIVIENDA	84.20
TERRAZA	2.30
TRASTERO Nº 5	3.43
PARKING Nº 29	12.32
ZONAS COMUNES (%)	3.67%
Construida ZZCC	16.15
TOTAL	118.40
TOTAL UTIL SUPERFICIE (M2)	
SALON-COMEDOR-COCINA	38.61
BAÑO	9.02
DORMITORIO	26.6
TERRAZA	1.96
TRASTERO Nº 5	3.43
PARKING Nº 29	12.32
TOTAL	91.93

ESQUEMA SECCION



ESQUEMA PLANTA Sótano -2



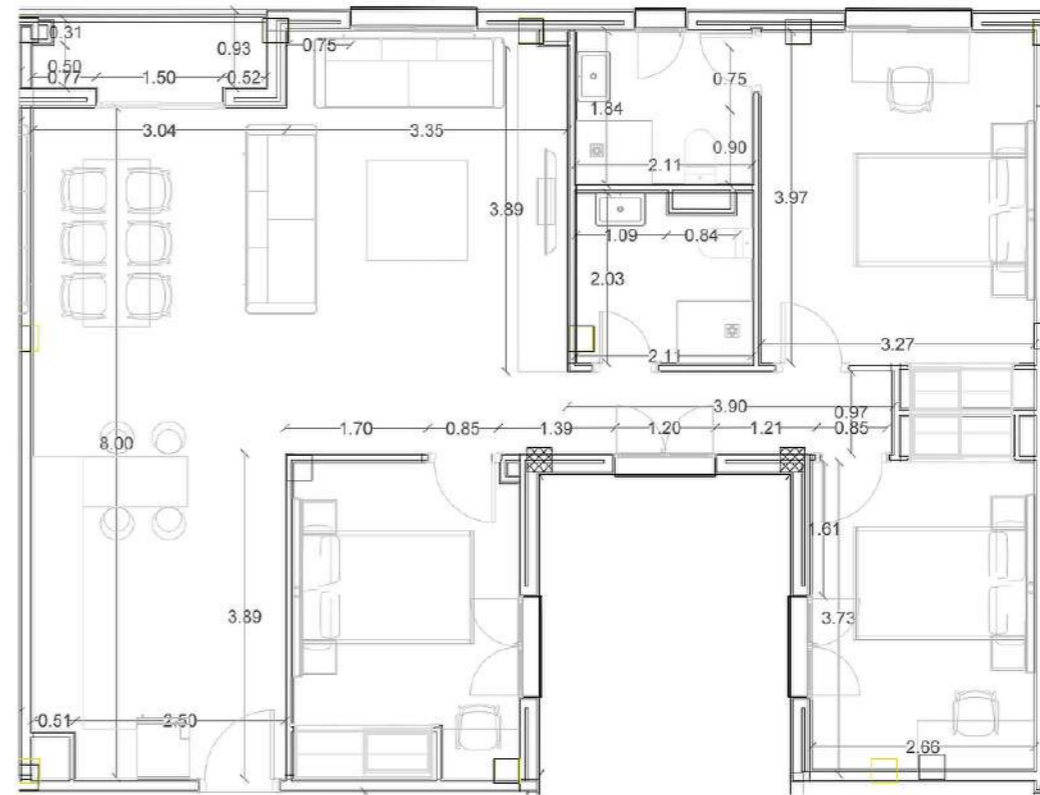
ESQUEMA PLANTA BAJA



ESQUEMA PLANTA TERCERA



VIVIENDA 3° F



ESCALA GRAFICA
0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5

PLANTA 2ª VIVIENDA F3	
TOTAL CONSTRUIDA	SUPERFICIE (M2)
VIVIENDA	98.96
TERRAZA	2.70
TRASTERO Nº 4	3.10
PARKING Nº 32 Y 33	23.92
ZONAS COMUNES (%)	4.30%
Construida ZZCC	18.96
TOTAL	147.64
TOTAL UTIL SUPERFICIE (M2)	
SALON-COMEDOR-COCINA	44.6
BAÑO	7.77
DORMITORIO	34.36
TERRAZA	2.09
TRASTERO Nº 4	3.1
PARKING Nº 32 Y 33	23.92
TOTAL	115.84

ESQUEMA SECCION



ESQUEMA PLANTA Sótano -2



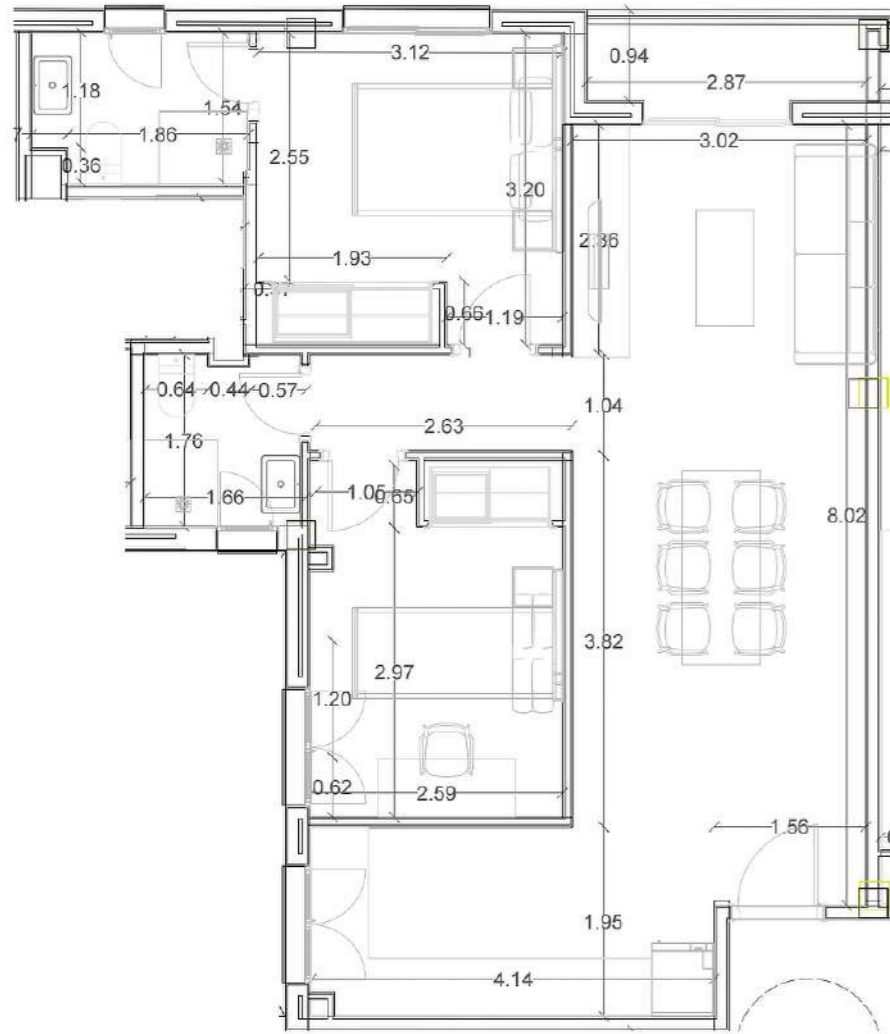
ESQUEMA PLANTA BAJA



ESQUEMA PLANTA TERCERA



VIVIENDA 3° G



PLANTA 2ª VIVIENDA G3	
TOTAL CONSTRUIDA	SUPERFICIE (M2)
VIVIENDA	67.40
TERRAZA	2.70
TRASTERO Nº7	4.02
PARKING Nº30	12.32
ZONAS COMUNES (%)	2.97%
Construida ZZCC	13.09
TOTAL	99.53
TOTAL UTIL	SUPERFICIE (M2)
SALON-COMEDOR-COCINA	33.65
BAÑO	5.83
DORMITORIO	19.57
TERRAZA	2.25
TRASTERO Nº7	3.38
PARKING Nº30	12.32
TOTAL	77

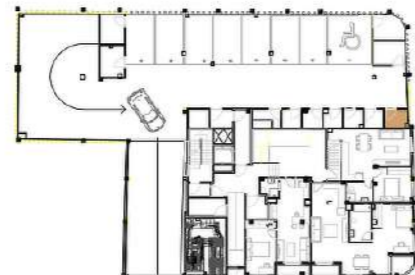
ESQUEMA SECCION



ESQUEMA PLANTA Sótano -2



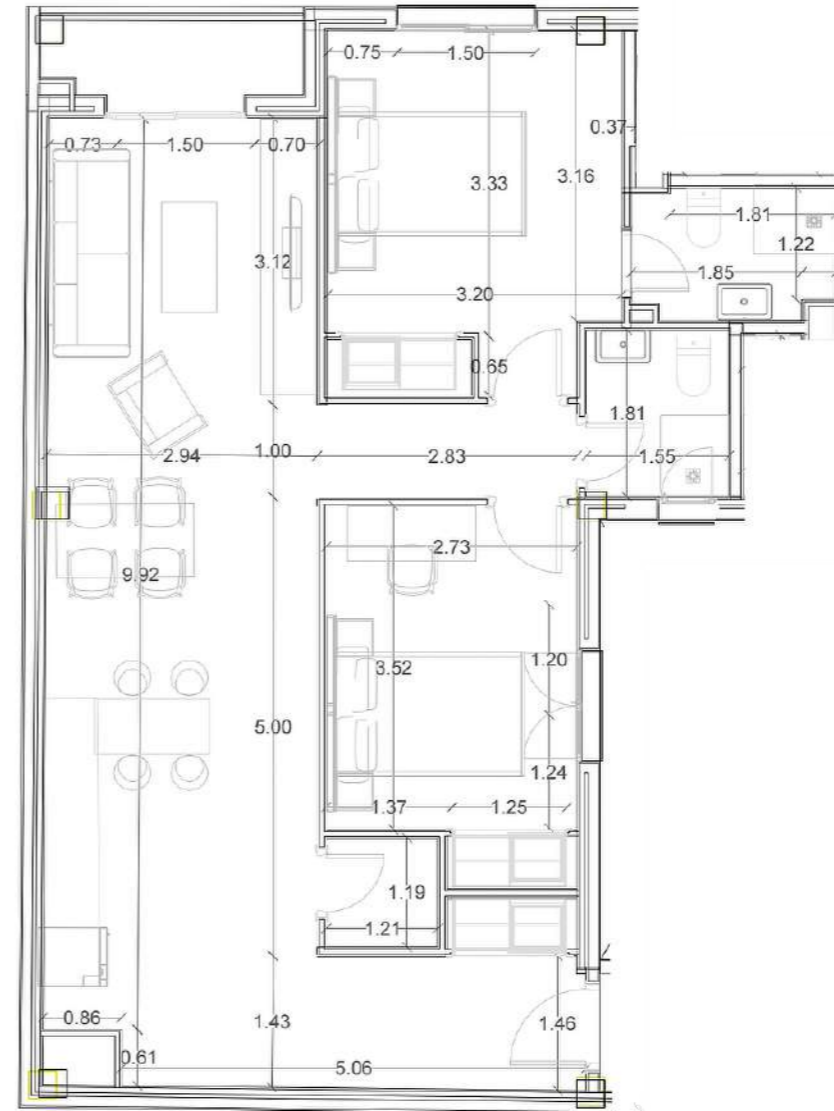
ESQUEMA PLANTA BAJA



ESQUEMA PLANTA TERCERA



VIVIENDA 3° H



PLANTA 2ª VIVIENDA H3	
TOTAL CONSTRUIDA	SUPERFICIE (M2)
VIVIENDA	80.70
TERRAZA	2.90
TRASTERO Nº28	7.97
PARKING Nº31	12.15
ZONAS COMUNES (%)	3.54%
Construida ZZCC	15.61
TOTAL	119.33
TOTAL UTIL	SUPERFICIE (M2)
SALON-COMEDOR-COCINA	39.05
BAÑO	5.97
DORMITORIO	22.87
TERRAZA	2.18
TRASTERO Nº28	7.19
PARKING Nº31	12.15
TOTAL	90.31

ESQUEMA SECCION



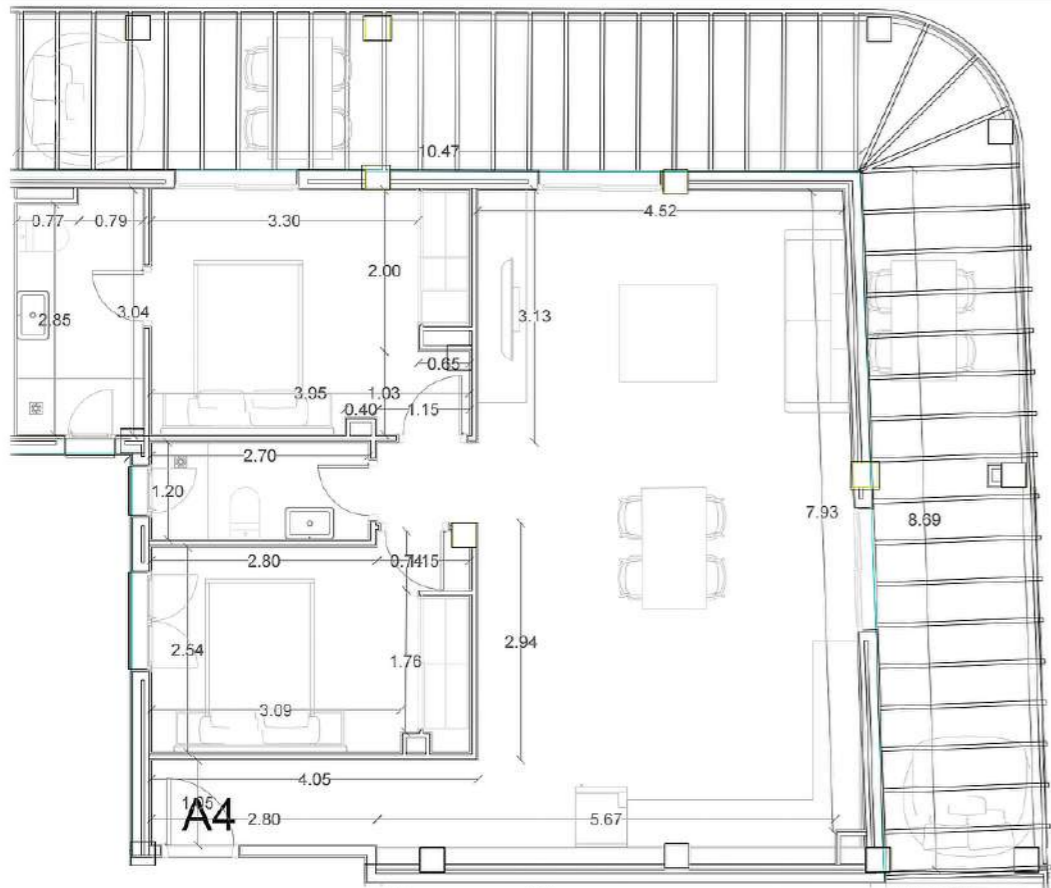
ESQUEMA PLANTA Sótano -2



ESQUEMA PLANTA TERCERA



VIVIENDA ÁTICO A



ÁTICO	
VIVIENDA A4	
TOTAL CONSTRUIDA	SUPERFICIE (M2)
VIVIENDA	85.70
TERRAZA	42.15
TRASTERO Nº22	7.24
PARKING Nº36	12.15
ZONAS COMUNES (%)	5.42%
Construida ZZCC	23.87
TOTAL	171.11
TOTAL UTIL	SUPERFICIE (M2)
SALON-COMEDOR-COCINA	44.39
BAÑO	7.85
DORMITORIO	21.86
TERRAZA	37.7
TRASTERO Nº22	6.43
PARKING Nº36	12.15
TOTAL	130.38



ESQUEMA PLANTA SOTANO -2



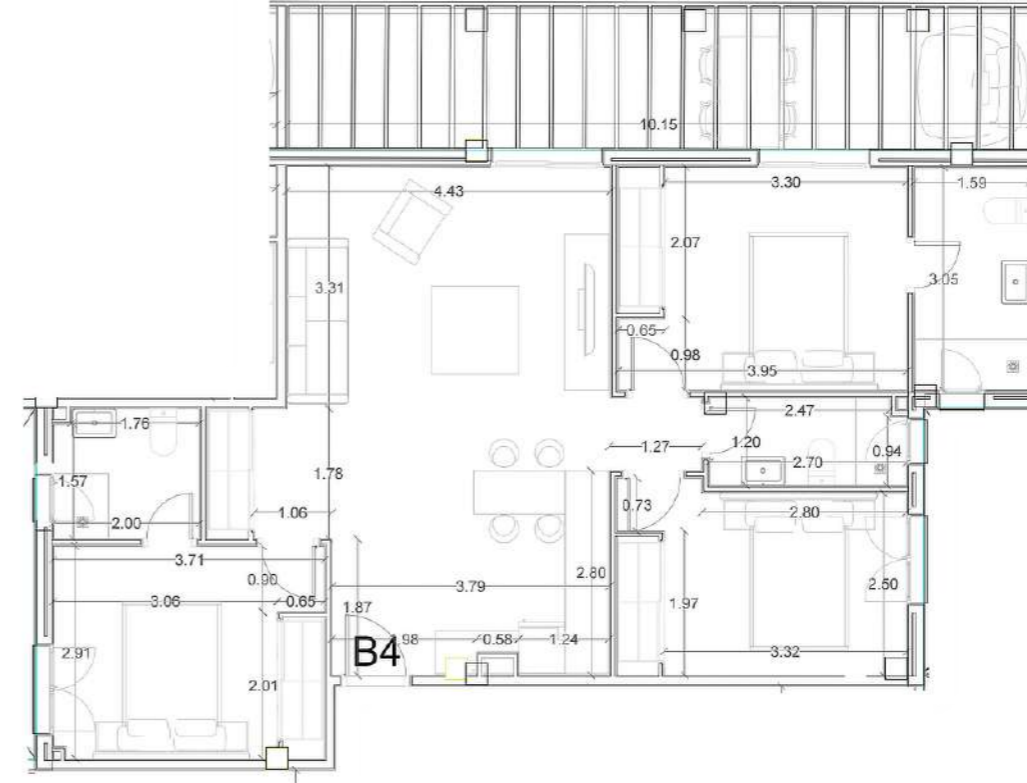
ESQUEMA PLANTA TERCERA



ESQUEMA SECCION



VIVIENDA ÁTICO B



ÁTICO	
VIVIENDA B4	
TOTAL CONSTRUIDA	SUPERFICIE (M2)
VIVIENDA	87.75
TERRAZA	20.60
TRASTERO Nº23	8.31
PARKING Nº 37 y 38	24.66
ZONAS COMUNES (%)	4.59%
Construida ZZCC	20.23
TOTAL	161.55
TOTAL UTIL	SUPERFICIE (M2)
SALON-COMEDOR-COCINA	32.82
BAÑO	6.66
DORMITORIO	32.79
TERRAZA	16.5
TRASTERO Nº23	7.57
PARKING Nº 37 y 38	24.66
TOTAL	122.72



ESQUEMA PLANTA SOTANO -2

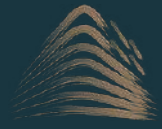


ESQUEMA PLANTA TERCERA

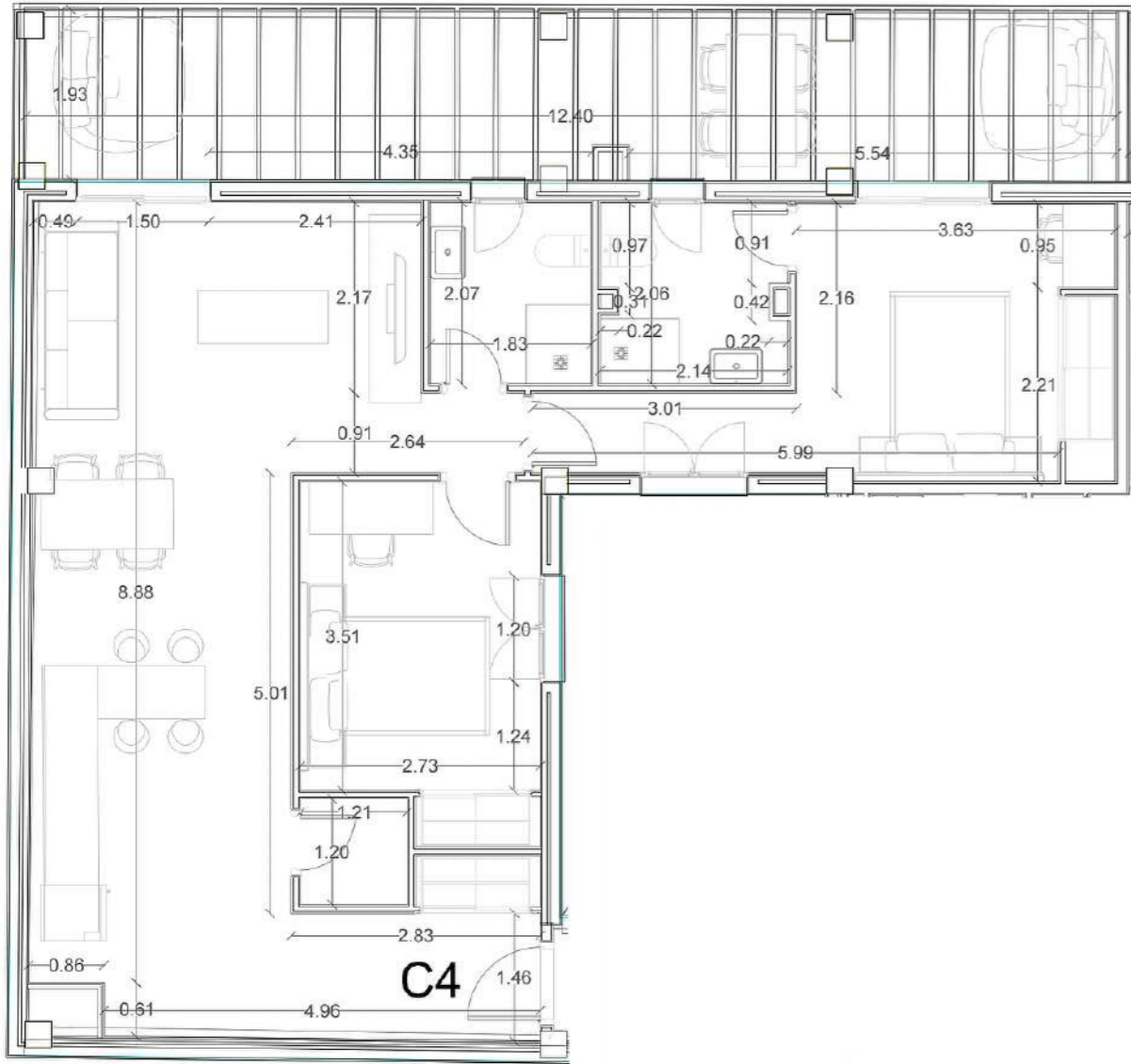


ESQUEMA SECCION





VIVIENDA ÁTICO C



ÁTICO	
VIVIENDA C4	
TOTAL CONSTRUIDA	SUPERFICIE (M2)
VIVIENDA	85.40
TERRAZA	25.25
TRASTERO N°24	8.19
PARKING N°39	13.60
ZONAS COMUNES (%)	4.69%
Construida ZZCC	20.66
TOTAL	153.10
TOTAL UTIL	SUPERFICIE (M2)
SALON-COMEDOR-COCINA	39.99
BANO	8.02
DORMITORIO	24.54
TERRAZA	22.42
TRASTERO N°24	7.77
PARKING N°39	13.60
TOTAL	115.94



ESQUEMA PLANTA SEGUNDA -2

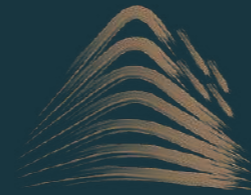


ESQUEMA SECCION



ESQUEMA PLANTA TERCERA





LAGUNA NOVA

La presente memoria de calidades constructivas, así como las infografías, son meramente orientativas, reservándose el promotor la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. En caso de que tales cambios afecten a materiales incluidos en la presente Memoria, los materiales afectados serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

OFICINA DE VENTAS

lagunanova@magnum-partners.com

+34 638 048 478

c/ Rio Benamargosa nº11,

29651, Las Lagunas de Mijas, Málaga.

www.lagunanovamijas.com