

## FACHADA

Fachada con aislamiento térmico según prescripciones del Código Técnico de la Edificación.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de alta calidad con rotura de puente térmico: abatibles y correderas según espacio. Persiana motorizada en cada dormitorio. Vidrios bajo emisivos con control solar. Carpintería de seguridad antivandálica en planta baja.

**OPCIONAL** Persianas en salón · Ventanas de salida a terraza en dormitorios · Estores motorizados con cortinero

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada. Puertas de paso abatibles lacadas en blanco con tirador cromado y condensa en baños y dormitorio principal. Armarios empotrados tipo block con balda maletero, barra de aluminio cromado y cajonera.

**OPCIONAL** Luz interior en armarios · Puertas correderas · Personalización de armarios

## CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Aeroterminia frío/calor para agua caliente sanitaria y climatización por conducto. Control remoto mediante módulo wifi.

**OPCIONAL** Sistema Airzone con rejilla motorizada para control individualizado por estancia · Ventiladores de techo

## INSTALACIONES

Conforme a REBT y CTE. Videoportero en color con módulo wifi. Mecanismos en color blanco. Iluminación LED en baños y cocinas. Instalación fotovoltaica para servicios comunitarios.

## COCINA

Cocina de diseño con mobiliario de la marca PORCELANOSA y encimera porcelánica. Completamente equipada: Frigorífico, lavadora, lavavajillas integrado, placa inducción, horno y campana de la firma BOSCH. Fregadero con grifo extensible de diseño.

**OPCIONAL** Mobiliario y encimeras personalizables dentro de una selección de acabados de alta gama.

## BAÑOS

Equipamiento de baño de la firma Noken (Grupo PORCELANOSA) de gama alta con griferías y sanitarios de diseño contemporáneo. Mueble con lavabo y cajones. Espejo con iluminación LED en baño principal. Mamparas de ducha.

**OPCIONAL** Kit bidé · Toallero eléctrico

## ACABADOS Y REVESTIMIENTOS

Acabado porcelánico rectificado de alta calidad y gran formato de la marca PORCELANOSA con tres modelos a elegir. Rodapié de madera de alto especial. Paramentos en pintura lisa; color de paredes personalizable entre 3 opciones. Placas hidrófugas en techos húmedos.

**OPCIONAL** Papel pintado tipo VESCOM en salón · Cortinero de lado a lado · Foseado perimetral con LED dimerizable

**3 OPCIONES SOLADO** Solado Botega 60x60 · Solado Coral Caliza 60x60 · Solado Tanzania 90x22

### 2 OPCIONES ALICATADO

Botega Caliza 33X33, todo el baño menos ducha · Spiga Botega Caliza 33x33, decorativo para pared ducha  
Coral Caliza 45x120, todo el baño menos ducha · Spiga Coral Caliza 45x120, decorativo para pared ducha

1 baño - 1 acabado  
2 baños - iguales, o cada uno con un acabado  
3 baños - iguales, baño ppal un acabado y los otros dos iguales

## DOMÓTICA

**OPCIONAL** Detector de presencia/intrusión · On-off de iluminación general · Monitorización de persianas · Iluminación LED en salón · Cerradura inteligente · Pack iluminación de estancias

## TERRAZAS

Toma de corriente y TV. Toma de agua y desagüe en terrazas. Techo con acabado texturizado de alta calidad. Mismo acabado de suelo que interior con tratamiento antideslizante. En planta baja combinado con césped artificial.

## ZONAS COMUNES Y EQUIPAMIENTO

Urbanización privada con pre-instalación para circuito cerrado de televisión e itinerario cerrado.

La promoción cuenta con espacios de uso polivalente: piscina con iluminación nocturna, gimnasio, coworking y zona barbacoa.. Todas las zonas de acceso y comunes cuentan con foseado perimetral con iluminación LED de intensidad regulable que permite crear diferentes ambientes, aportando un acabado decorativo y moderno al espacio

El garaje cuenta con la pre-instalación de carga eléctrica en cada plaza de garaje. Taquillas tipo smart-locker para recogida de pedidos.

**OPCIONAL EN ÁTICOS** Jacuzzi · Cocina de verano

**OPCIONAL EN BAJOS** Jacuzzi · Personalización de solado exterior · Puerta de acceso a jardín comunitario