



SANTA MARÍA

Sea

by TM

EL PUIG DE SANTA MARIA - VALENCIA

SANTA MARÍA
Sea
by TM

El Mediterráneo como nunca, el mar desde tu casa.

The Mediterranean like never before, the sea on your doorstep.



Oficina de Ventas:
Camino de Santa Elvira, sn
46540 El Puig (Valencia)
LAT.: 39.588532
LONG.: -0.272864



ENTORNO

SURROUNDINGS

PLAYA DE EL PUIG – VALENCIA

El residencial Santa María Sea by TM está situado a 150 metros de la playa de El Puig y con acceso directo al paseo marítimo, un lugar ideal para aquellos que buscan vivir en un entorno natural frente al mar.

Valencia está a tan solo 14 minutos en coche, con excelentes comunicaciones y una gran oferta de ocio y servicios de todo tipo. Además, la estación de tren está a 4 km de Santa María Sea by TM; el aeropuerto de Valencia, a menos de 30 km; y los puertos marítimos de Valencia y Sagunto están muy próximos al nuevo residencial de TM Grupo Inmobiliario.

Valencia es conocida como la 'ciudad de la luz' y donde se vive el estilo de vida mediterráneo en todo su esplendor. La capital del Turia alberga mucha historia y cultura de la que te acabarás enamorando. De hecho, la localidad de El Puig tiene el reconocido monasterio de Santa María del Puig, muy cerca del residencial.

Descubre los lugares imprescindibles a visitar en Valencia como la emblemática Ciudad de las Artes y las Ciencias; Oceanogràfic de Valencia; La Lonja de la Seda, Patrimonio de la Humanidad; el Parque Natural de l'Albufera; el Mercado Central de Valencia; el Bioparc de Valencia; y, el Jardín del Turia.

Enamórate de las playas frente a Santa María Sea by TM. Tienes más de 5.000 metros de playas como la playa de El Puig, la playa Pedretes y la playa de La Pobla de Farnals, todas de arena fina y tramos de cantos rodados, que se separan entre sí por espigones que impiden el oleaje. Además, la playa está rodeada por un extenso paseo marítimo con jardines y palmeras, perfecto para pasear al atardecer o correr por las mañanas.

¡Un auténtico paraíso mediterráneo!



The Santa María Sea by TM residential complex is located 150 metres from El Puig beach, with direct access to the promenade. It's the perfect place for anyone who wants to live in natural surroundings by the sea.

It has excellent transport links, Valencia is only 14 minutes away by car, and a wide range of leisure options and services. What's more, the railway station is only 4 km from Santa María Sea by TM, Valencia airport is less than 30 km away, and the marinas of Valencia and Sagunto are very close to TM Real Estate Group's new residential complex.

Valencia is known as the 'city of light' and you can enjoy a Mediterranean lifestyle in all its splendour there. The capital of the Turia is simply brimming with history and culture to fall in love with. In fact, the town of El Puig has the well-known monastery of Santa María del Puig, very close to the residential area.

Discover unmissable sites in Valencia such as the iconic City of Arts and Sciences and l'Oceanogràfic; La Llotja de la Seda ('The Silk Exchange'), a UNESCO World Heritage site; l'Albufera Nature Reserve; the Central Market of Valencia; Bioparc Valencia; and the Turia Gardens.

Fall in love with the beaches in front of Santa María Sea by TM. You have more than 5,000 metres of beaches such as El Puig beach, Pedretes beach and La Pobla de Farnals beach, all with fine sand and stretches of pebbles, which are separated from each other by breakwaters that prevent waves. Moreover, the beach is surrounded by an extensive promenade with gardens and palm trees, perfect for a stroll at sunset or a morning run.

A true Mediterranean paradise!



EL RESIDENCIAL

THE ESTATE

Santa María Sea by TM es el nuevo residencial de TM Grupo Inmobiliario, frente al mar en la playa de El Puig de Valencia, situado en una ubicación privilegiada, rodeado de naturaleza.

El residencial Santa María Sea by TM contará con apartamentos, áticos y unifamiliares adosados de 1, 2 y 3 dormitorios. El residencial cuenta con el Bayfront Club, donde encontrarás:

- Piscina climatizable de nado
- Piscina de verano
- Piscina climatizable infantil
- Zona de solarium con acabado en césped natural, tumbonas, sombrillas, duchas, aseos e iluminación
- Zona deportiva con pista de pádel
- Pista multideportiva con porterías y canasta
- Bancos y jardinería
- Gran área de juegos infantiles
- Social Lounge
- Fitness Center
- Sala coworking equipada

Gracias a su ubicación, su cercanía al mar y las amenities de las que dispone, Santa María Sea by TM es el lugar ideal para quienes buscan sentir el mar desde su casa, vivir el Mediterráneo como nunca.



Imagen virtual sin valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por especificaciones técnicas o necesidades del proyecto.
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.

Santa María Sea by TM is the new residential complex by TM Real Estate Group, facing the sea on Valencia's El Puig beach. It boasts an excellent location surrounded by nature.

The Santa María Sea by TM residential complex will have apartments, penthouse apartments and terraced properties with 1, 2 or 3 bedrooms. The residential complex has the Bayfront Club, featuring:

- A heated swimming pool
- A summer pool
- A heated children's pool
- A sunbathing area finished in natural grass, with sun loungers, umbrellas, showers, toilets and lighting
- A sports area with padel court
- A multi-sports pitch with goals and basketball hoops
- Benches and landscaping
- A large children's play area
- Social Lounge
- Fitness Centre
- An equipped coworking space

Thanks to its location, its proximity to the sea and the amenities it has available, Santa María Sea by TM is the perfect place for those seeking to have the sea on the doorstep and to experience the Mediterranean like never before.



LAS VIVIENDAS

PROPERTIES

Elige la vivienda que más se adapte a ti, escogiendo entre las diferentes tipologías. Todas con grandes balconeras, muy luminosas y con cocinas abiertas.

- Apartamentos: 1, 2 y 3 dormitorios y 1 o 2 baños.
- Áticos: 2 y 3 dormitorios y 2 baños.
- Unifamiliares adosados: 3 dormitorios y 3 baños.

Las viviendas con acabados en calidades Excellence tienen puerta de acceso acorazada; persianas motorizadas; mamparas en platos de ducha; ducha higiénica y toallero eléctrico en baño 1; inodoros con cisterna empotrada; armarios forrados; cocina amueblada, incluyendo campana, placa de inducción y horno de primeras marcas.

Las viviendas con acabados en calidades Premium están dotadas con calefacción por suelo radiante, climatización individualizada por estancia; cocina con línea de diseño italiana equipada con electrodomésticos; solados en gres porcelánico rectificado; y, en baño 1, mueble suspendido con lavabo de un seno y espejo reto iluminado y antivaho.



Además, todas las viviendas tienen plaza de aparcamiento con preinstalación de toma eléctrica para carga de coches, trastero, y, la mayoría, tienen mueble zapatero en el interior de la vivienda.



Choose the property that suits you best from the different types available. All of them have large balcony doors, plenty of natural light and open-plan kitchens.

- Apartments: 1, 2 or 3 bedrooms and 1 or 2 bathrooms.
- Penthouse apartments: 2 or 3 bedroom and 2 bathrooms.
- Terraced properties: 3 bedrooms and 3 bathrooms.

Excellence properties have armoured front doors, motorised roller shutters, shower screens on shower trays, a douche shower and an electric towel rail in bathroom 1, toilets with concealed cisterns, lined wardrobes, fitted kitchens including cooker hood, induction hob and oven from leading brands.

Premium properties come with underfloor heating, individual temperature control in each room, an Italian-design kitchen equipped with white goods, rectified porcelain stoneware floor tiles, and a wall-hung unit with one-basin washbasin and a backlit mirror with demisting glass in bathroom 1.

What's more, all properties come with a parking space with pre-installation for an electric car charger and a storage room. Most of them also have a shoe rack inside the property.



Imagen virtual sin valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por especificaciones técnicas o necesidades del proyecto.
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.



Imagen virtual sin valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por especificaciones técnicas o necesidades del proyecto.
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.

LAS VISTAS

VIEWS

Su ubicación es inmejorable, en un entorno natural y frente a la playa de El Puig. Gracias a su magnífica situación frente al mar, desde el residencial disfrutarás de increíbles vistas al mar y al entorno natural de la playa de El Puig.

Vive cada atardecer como si fuera único desde tu hogar. Podrás vivir el Mediterráneo como no habías podido antes, desde tu nuevo hogar, sentirás la brisa marina, verás amaneceres de ensueño, te enamorarás de cada atardecer. El Mediterráneo como nunca, el mar desde tu casa.

Its location could not be better, nestled in natural surroundings and opposite El Puig beach. Thanks to its stunning location facing the sea, you'll enjoy fabulous sea views and views of the natural surroundings of El Puig beach from the residential complex.

Enjoy the beauty of each unique sunset from your own home. You can also experience the Mediterranean like never before, feel the sea breeze, watch dreamy sunrises and fall in love with every sunset. The Mediterranean like never before, the sea on your doorstep



Imagen virtual sin valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por especificaciones técnicas o necesidades del proyecto.
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.



Imagen virtual sin valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por especificaciones técnicas o necesidades del proyecto.
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.

ESTILO DE VIDA

LIFESTYLE

Valencia es uno de los mejores destinos para vivir gracias a su clima mediterráneo durante todo el año, su gran historia, su oferta cultural, su gastronomía mediterránea y su calidad de vida. Todo esto hace que Valencia sea uno de los mejores lugares para vivir del mundo.

Además de que varios rankings internacionales como InterNations o uno de la revista Forbes, eligen a Valencia como la mejor ciudad del mundo para vivir.

En El Puig, hay todo tipo de servicios: comercios, ocio, restauración, educación, hospitales y centros de salud, junto con muy buenas comunicaciones. Una zona muy tranquila para vivir a tan solo 14 minutos en coche de la ciudad de Valencia.

Tu estilo de vida, para que vivas el Mediterráneo como nunca, en Santa María Sea by TM.



Valencia is one of the best destinations to live in thanks to its Mediterranean climate all year round, its great history, its cultural offer, its Mediterranean gastronomy and its quality of life, all of which make Valencia one of the best places to live in the world.

In addition, several international rankings such as InterNations and Forbes magazine have chosen Valencia as the best city in the world to live in.

There are all kinds of services in El Puig: shops, leisure, restaurants, schools, hospitals and health centres, together with excellent transport links. This is a very peaceful area to live in that's just 14 minutes away by car from the city of Valencia.

Your lifestyle – so you can experience the Mediterranean like never before – at Santa María Sea by TM.



PERSONALIZACIÓN Y MOBILIARIO

CUSTOMISATION AND FURNISHINGS

TM Grupo Inmobiliario se rige por la excelencia y la máxima calidad. Personaliza tu vivienda con los diferentes acabados, materiales y calidades disponibles, siempre adaptándonos a tu estilo de vida y tus preferencias.

Puedes amueblar tu nuevo hogar con nosotros en Santa María Sea by TM. Elige entre la gama de mobiliario Aktual o L-Gance para sentir tu hogar como nunca.

Expect no less than excellence and the utmost quality from TM Real Estate Group. Customise your property with the different finishes, materials and specifications available, completely tailoring them to your lifestyle and preferences.

You can kit out your new home at Santa María Sea by TM with us. Choose between the Aktual or L-Gance furniture range to create your perfect home.



Imagen virtual sin valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por especificaciones técnicas o necesidades del proyecto.
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.



Imagen virtual sin valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por especificaciones técnicas o necesidades del proyecto.
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.



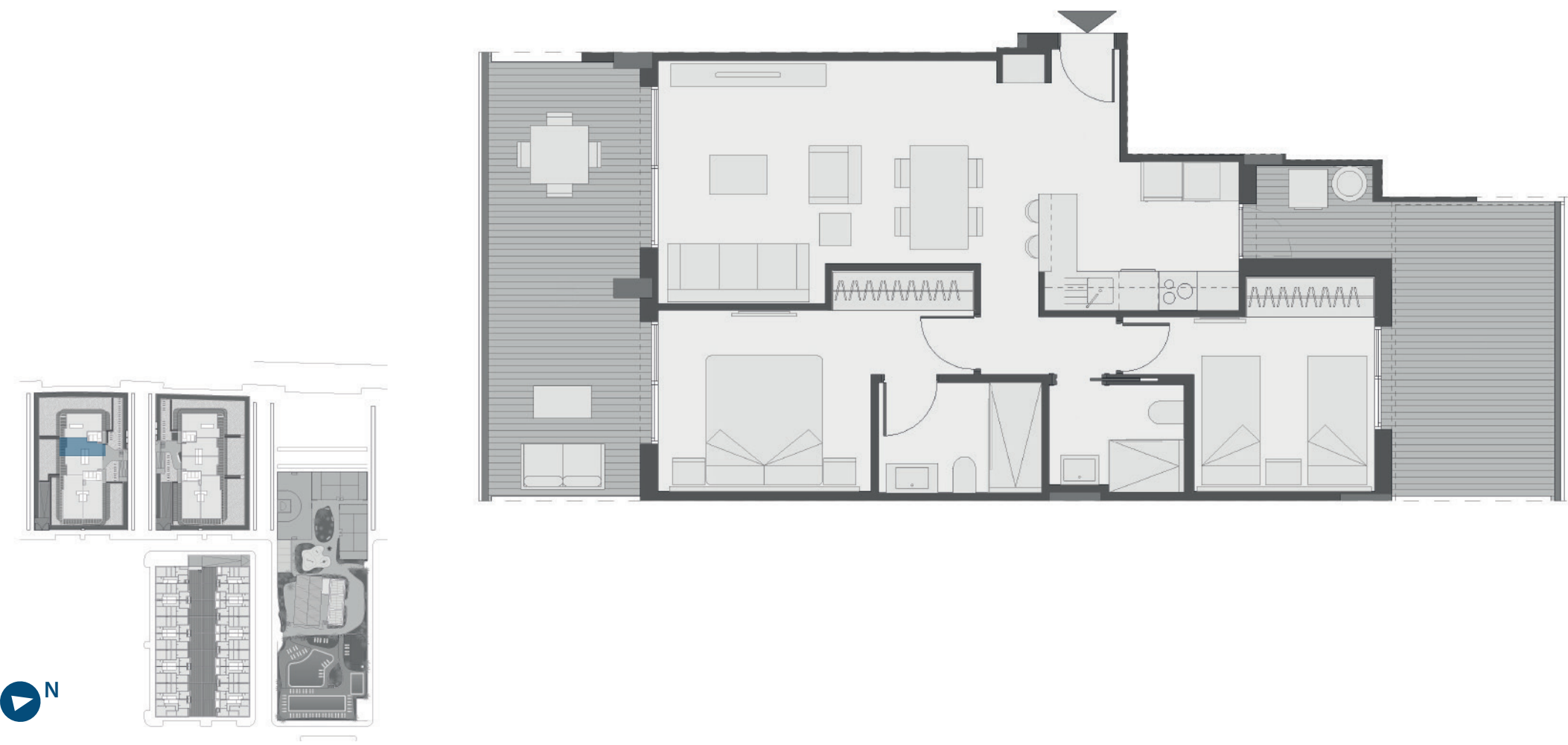
Apartamento - Tipo G - 1 dormitorio - 1 baño
Apartment - G Type - 1 bedroom - 1 bathroom

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.



Apartamento - Tipo J - 2 dormitorios - 2 baños - Solarium
Apartment - J Type - 2 bedroom - 2 bathroom - Solarium

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.



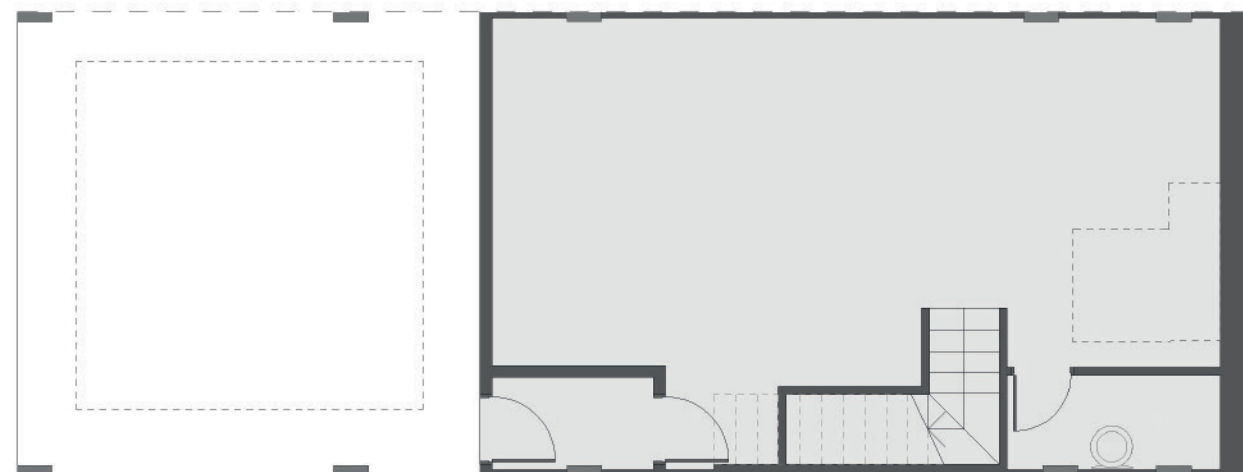
Apartamento - Tipo O - 2 dormitorios - 2 baños
Apartment - O Type - 2 bedroom - 2 bathroom

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.



Apartamento - Tipo P - 3 dormitorios - 2 baños
Apartment - P Type - 3 bedroom - 2 bathroom

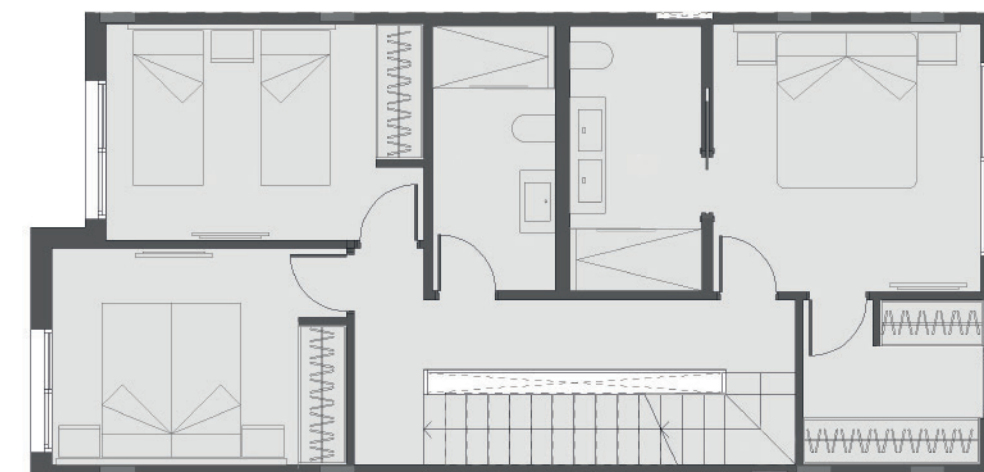
Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.



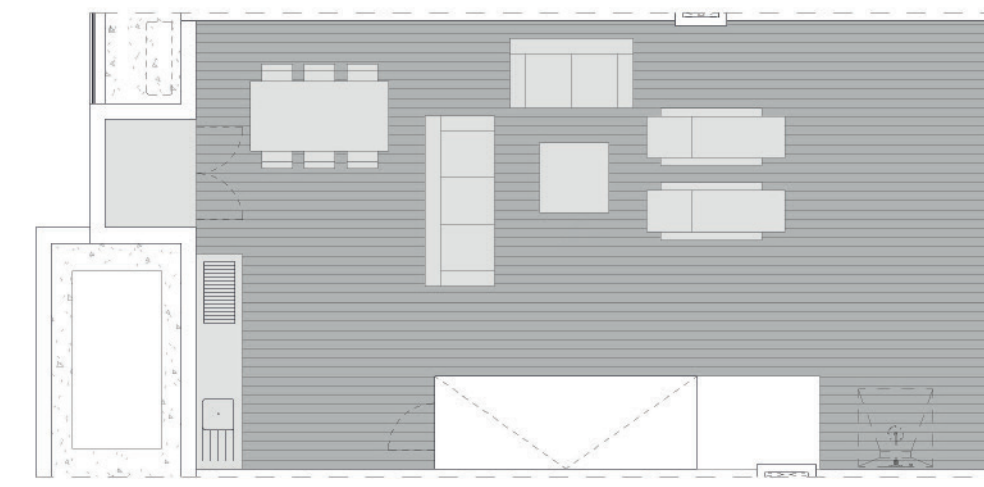
Sótano / Basement



Planta baja / Ground floor



Primera planta / First floor



Solarium



Adosado - Tipo Ah - 3 dormitorios - 2 baños - Sótano, planta baja
Semi-detached - Ah Type - 3 bedroom - 3 bathroom - Basement, ground floor

Adosado - Tipo Ah - 3 dormitorios - 2 baños - Primera planta, solarium
Semi-detached - Ah Type - 3 bedroom - 3 bathroom - First floor, solarium

Por qué TM | Why TM



ATENCIÓN COMERCIAL
Commercial attention

+50

AÑOS CONSTRUYENDO
Years building



SERVICIO POST VENTA
After sales service



CUMPLIMIENTO DE PLAZOS
Deadlines



PERSONALIZACIÓN
Customization



CLUB TM
TM Club



HAPPY HOMES



2010 - 2011
2012 - 2013
Mejor Promotora de Europa
Best Developer Europe



2014
Mejor Promotora Mundial
Best Global Developer



2016
Premio Especial a la Mejor
Trayectoria Inmobiliaria
Award for an exceptional
Real Estate Career



2014 - 2015 Sea Senses
2016 - 2017 Sunset Drive
2016 - 2017 Mar de Pulpí
2017 - 2018 Mar de Pulpí
2021 - 2022 Sunset Waves
2022 - 2023 Flamenca Village
2022 - 2023 Sunset Cliffs
2024 - 2025 Sunset Sailors
2024 - 2025 Lagoons Village



2019
Generalitat Valenciana
Award Alicante
Family Business Association



2022
Governance Award
awarded by
Levante-EMV and
Banco Sabadell

Porque queremos que recibas una respuesta integral a tus necesidades, también tras la entrega de llaves, te acercamos desde nuestras oficinas SAC una amplia variedad de servicios en colaboración con Mar Holidays, la empresa que forma parte del grupo, especializada en alquileres vacacionales y servicios relacionados con la vivienda.

SERVICIO DE CUSTODIA DE LLAVES

Si acabas de tomar la posesión de una vivienda TM, formaliza nuestro servicio de custodia de llaves por un año, y podrás disfrutar de una gestión más rápida de tus incidencias.

KEY HOLDING SERVICE

If you have just bought a TM property, take advantage of our key holding service for one year and you can enjoy faster management of your incidents.



MANTENIMIENTO DEL HOGAR

Nosotros cuidaremos de tu hogar cuando tu no estas. Nuestro equipo se encargará de realizar revisiones periódicas para que siempre se encuentre en el perfecto estado.

PROPERTY MAINTENANCE

We will take care of your home when you are not there. Our team will be responsible for making regular checks to ensure that it is always in perfect condition.



CONEXIÓN A INTERNET

Gestionamos la conexión a internet en su nuevo hogar a través de la fibra óptica más fiable y con las mejores velocidades, con planes de tarifas inmejorables específicamente diseñadas para nuestros clientes.

INTERNET CONNECTION

We manage the internet connection in your new home, through the most reliable fibre optics and with the best speeds, with unbeatable rate plans specifically designed for our clients.



MUDANZA Y ORGANIZACIÓN DE ENSERES

1.1 El servicio de mudanza implica la planificación, gestión de trámites aduaneros, embalaje y transporte como la recepción y descarga en el nuevo hogar.

1.2. Si la situación del cliente requiere realizar la mudanza antes de que su nueva casa esta lista para habitar, ofrecemos el servicio de custodiar la mudanza hasta que sea posible depositar está en el nuevo hogar.

1.3 El servicio de orden, organización y colocación de enseres en su nueva vivienda implica la disposición metódica de todos los enseres, tras la mudanza o en cualquier momento del uso de la vivienda para maximizar el espacio y la funcionalidad, asegurando un ambiente ordenado y armonioso a las necesidades y preferencial del cliente.

*Este servicio se puede contratar integro o por separado.



Because we want to offer a comprehensive answer to your needs, including after we have handed over the keys, our customer service offices can provide you a wide range of services in collaboration with Mar Holidays, a company that is part of our group and specialises in holiday rentals and property-related services.

SERVICIO DE LIMPIEZA

Nuestro servicio de limpieza te permitirá encontrar tu casa perfecta desde el primer día de tus vacaciones. ¡Queremos que tu única preocupación sea el descanso!

CLEANING SERVICES

Our cleaning service will ensure that your home is in perfect condition the minute you arrive for your holiday. We want you to only worry about relaxing!



CUIDADO DE JARDINES Y PISCINA

Asegúrate de que tus plantas luzcan igual de bonitas que el primer día con nuestro servicio de jardinería profesional. Y si tienes piscina, nos ocupamos de su mantenimiento durante todo el año.

POOL & GARDEN MAINTENANCE

Make sure your plants look just as beautiful as they did the first day they were planted with our professional gardening service. And, if you have a pool, we take care of its maintenance throughout the entire year.



INSTALACIÓN DE ALARMA

Gestionamos la instalación de la alarma en su hogar, que te brindara la tranquilidad de saber que tu hogar está protegido en todo momento, incluso cuando estás lejos.

ALARM INSTALLATION

We manage the installation of the alarm in your home, which will give you the peace of mind of knowing that your home is protected at all times, even when you are away.



MOVING AND ORGANISATION OF YOUR BELONGINGS

1.1 The moving service involves planning, customs clearance, packing and transportation as well as reception and unloading at the new home.

1.2. If the client's situation requires the removal to be carried out before the new home is ready for occupancy, we offer the service of guarding the removal until it is possible to deposit it in the new home.

1.3 The service of order, organization and placement of belongings in your new home involves the meticulous arrangement of all the belongings, after the move or at any time of use of the house to maximize space and functionality, ensuring an orderly and harmonious environment to the needs and preferences of the client.

*This service can be contracted as a whole or separately.



happy homes

La información contenida en este documento es meramente informativa y no tiene valor contractual, pudiendo ser modificada por la sociedad promotora, durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma por exigencias de orden técnico o jurídico, sin que ello implique menoscabo en las calidades finales. Cualquier información específica detallada de este proyecto, podrá ser consultada en la web www.tmgrupoinmobiliario.com y solicitada a TM grupo inmobiliario mediante el correo electrónico: comercial@tmgrupoinmobiliario.com. TM Grupo inmobiliario se compromete a cumplir con la normativa vigente en materia de consumo y protección al consumidor.

The information contained in this document is merely informative and has no contractual value, and may be modified by the developer, while the construction work is being carried out or once it has finished, due to technical or legal requirements, without implying any lessening of the final qualities. Any specific detailed information about this project, can be consulted on the website www.tmgrupoinmobiliario.com and requested from TM Real Estate Group by email: comercial@tmgrupoinmobiliario.com. TM Real Estate Group undertakes to comply with current regulations on consumer issues and consumer protection.

El periodo de validez del presente documento, así como sus condiciones, quedan vinculadas en todo caso a la venta de la totalidad de los inmuebles que la componen. The period of validity of this document, as well as its conditions, are linked in all cases to the sale of all the properties that are part of it.



TM Grupo Inmobiliario

OFICINA VENTAS TM GRUPO INMOBILIARIO

Camino de Santa Elvira, sn
46540 El Puig, Valencia
+34 902 15 15 12
comercial@tmgrupoinmobiliario.com

WWW.TMGRUPOINMOBILIARIO.COM