



ROYAL MARBELLA
GOLF RESORT



PERFECTION OWNED

Owning a property at Royal Marbella Golf Resort means having access to **your own private boutique resort** whenever you want it – and earning revenue from an impeccably serviced and managed investment when you're not there.

A TÖKÉLETESSÉG BIRTOKLÁSA

A Royal Marbella Golf Resortban ingatlannal rendelkezni azt jelenti, hogy bármikor hozzáférhet **saját privát butiknyaralójához** – emellett távollétében bevételre tehet szert egy kifogástalanul kiszolgált és kezelt befektetésből.





YOUR OASIS IN MARBELLA

Royal Marbella Golf Resort is a private green oasis set within a leafy villa suburb, overlooking the famed El Paraiso Golf Club and just a few minutes from the beaches of the New Golden Mile. Here you're **just ten minutes away from Estepona, Benahavís and San Pedro Alcántara with Puerto Banús and Marbella town** also in easy reach.



AZ ÖN MARBELLAI OÁZISA

A Royal Marbella Golf Resort egy lombok övezte villákból álló külvárosban elhelyezkedő privát zöld oázis, kilátással a híres El Paraiso golfklubra, csupán pár percre az Új Arany Méréföld strandjaitól. Itt **mindössze tíz percre van Estepona, Benahavís és San Pedro Alcántara, emelett Puerto Banús és Marbella városa** is könnyen megközelíthető.

HOTEL AND APARTMENT COMBINED

Royal Marbella Golf Resort offers hotel services and amenities combined with the independence and convenience of an apartment. The setting is comfortable and private, with a **full set of resort on-site amenities, including dining, sports, gym, and co-working facilities.**

SZÁLLODA ÉS APARTMANHÁZ KOMBINÁCIÓJA

A Royal Marbella Golf Resort a szállodai kiszolgálást és kényelmet ötvözi az apartman önállóságával és komfortjával. A környezet kényelmes és privát, a helyszín az **üdülőhelyi kényelmi szolgáltatások teljes palettáját kínálja, beleértve az étkezést, a sportot, az edzőtermet és a co-working létesítményeket.**





ROYAL MARBELLA
GOLF RESORT

Contemporary and inspired by the lush tones of the Mediterranean, the resort is characterised by **an authentic Andalusian feel**. Fountains trickle in intimate little squares shaded with plants and creepers – stylish and refined but also in touch with nature.

A kortárs kialakítású, a Földközi-tenger térségének buja tónusai ihlette üdülőhelyet az **autentikus andalúz életérzés jellemzi**. Intim, kúszónövények és fák árnyékolt kis tereken szökőkutak csörgedeznek – a környék stílusos és kifinomult, de a természettel is kapcsolatban áll.





BOUTIQUE RESORT MARBELLA

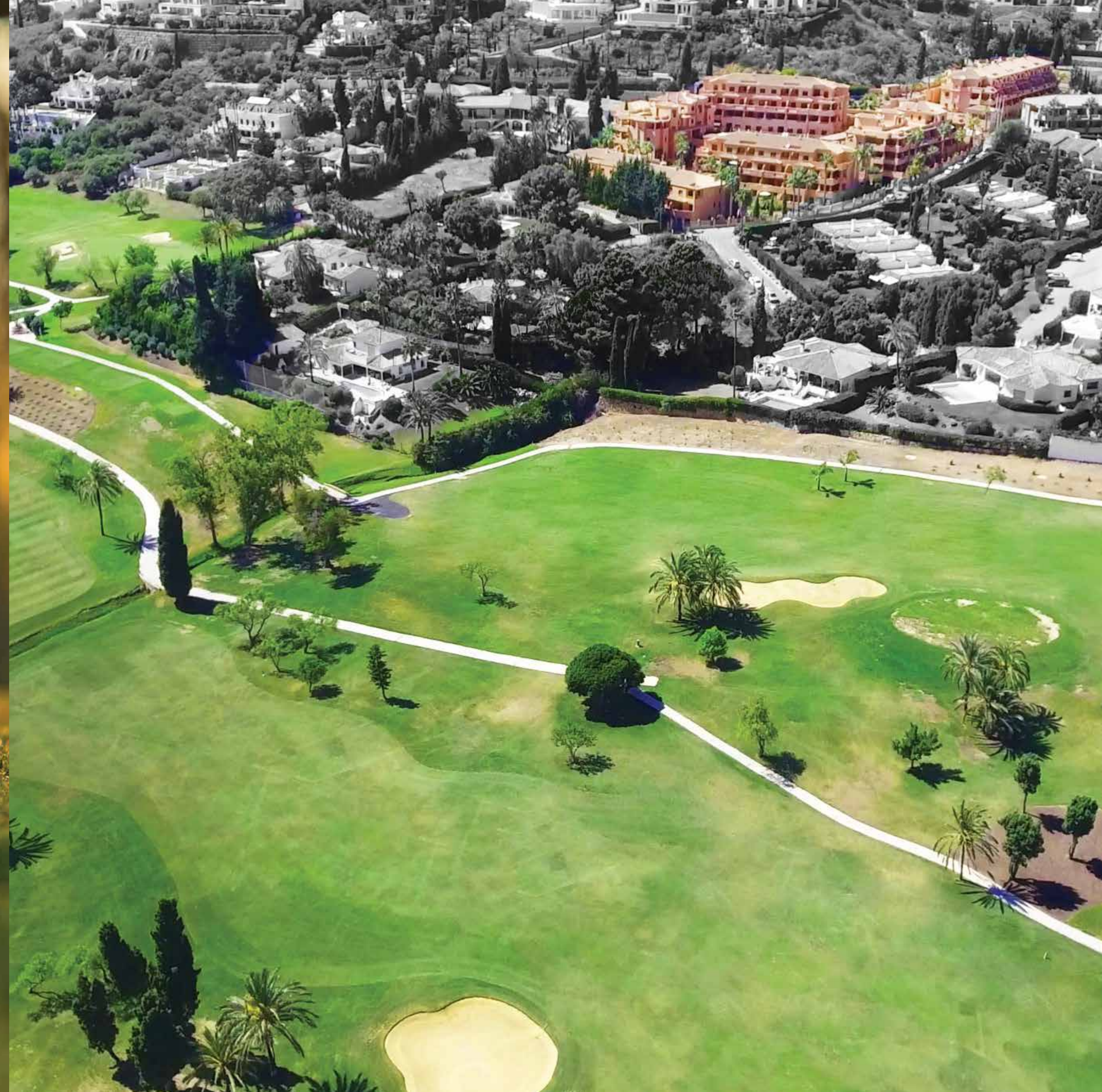
At this lifestyle resort, there are two attractive pool areas: one featuring large Balinese beds fronted by a restaurant and the other with a secluded sunbathing deck surrounded by greenery. **The resort also features a daytime café, a professional gymnasium, and a spa.** Residents or guests who need to fit in some work can use the professional co-working space with business centre support.

Az életstílust képviselő üdülõhely két csábító medencés területet kínál: az egyik nagy balinéz ágyakkal rendelkezik egy étterem előtt, a másik pedig egy zölddel övezett, félreesõ napozóterasz. **Az üdülõhelyen nappali kávézó, professzionális tornaterem és élményfürdõ is található.** Azok a lakók vagy vendégek, akiknek némi munkát is e kell szorítaniuk tartózkodásukba, használhatják az üzleti támogatóközponttal rendelkező profi közös munkaterületet.



A GOLFERS PARADISE

Royal Marbella Golf Resort is located **on the edge of two iconic championship courses, with another nine golf clubs within a five-minute radius**. Guests can also enjoy easy access to other activities nearby, such as tennis, horse riding, water sports, and beach clubs, which can be booked via the concierge team.



A GOLFOZÓK PARADICSOMA

A Royal Marbella Golf Resort **két ikonikus, bajnokságokat bonyolító pálya szélén terül el, és öt percen belül további kilenc golfklub található.**

A vendégek könnyen hozzáférhetnek a közelben található egyéb tevékenységekhez is, mint a tenisz, a lovaglás, a vízi sportok és a strandklubok, amelyeket a recepción keresztül lehet lefoglalni.

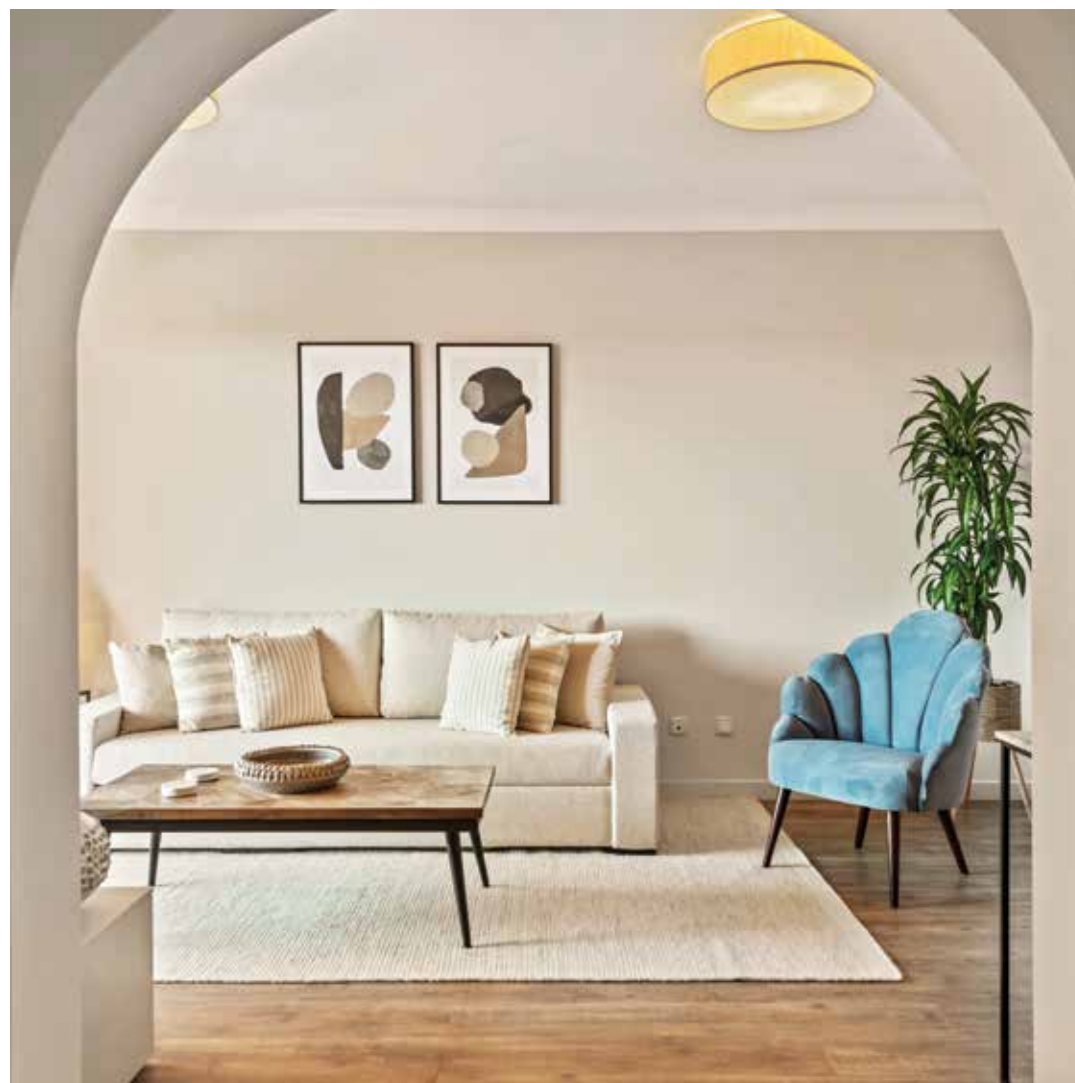


DESIGNER
ACCOMMODATION

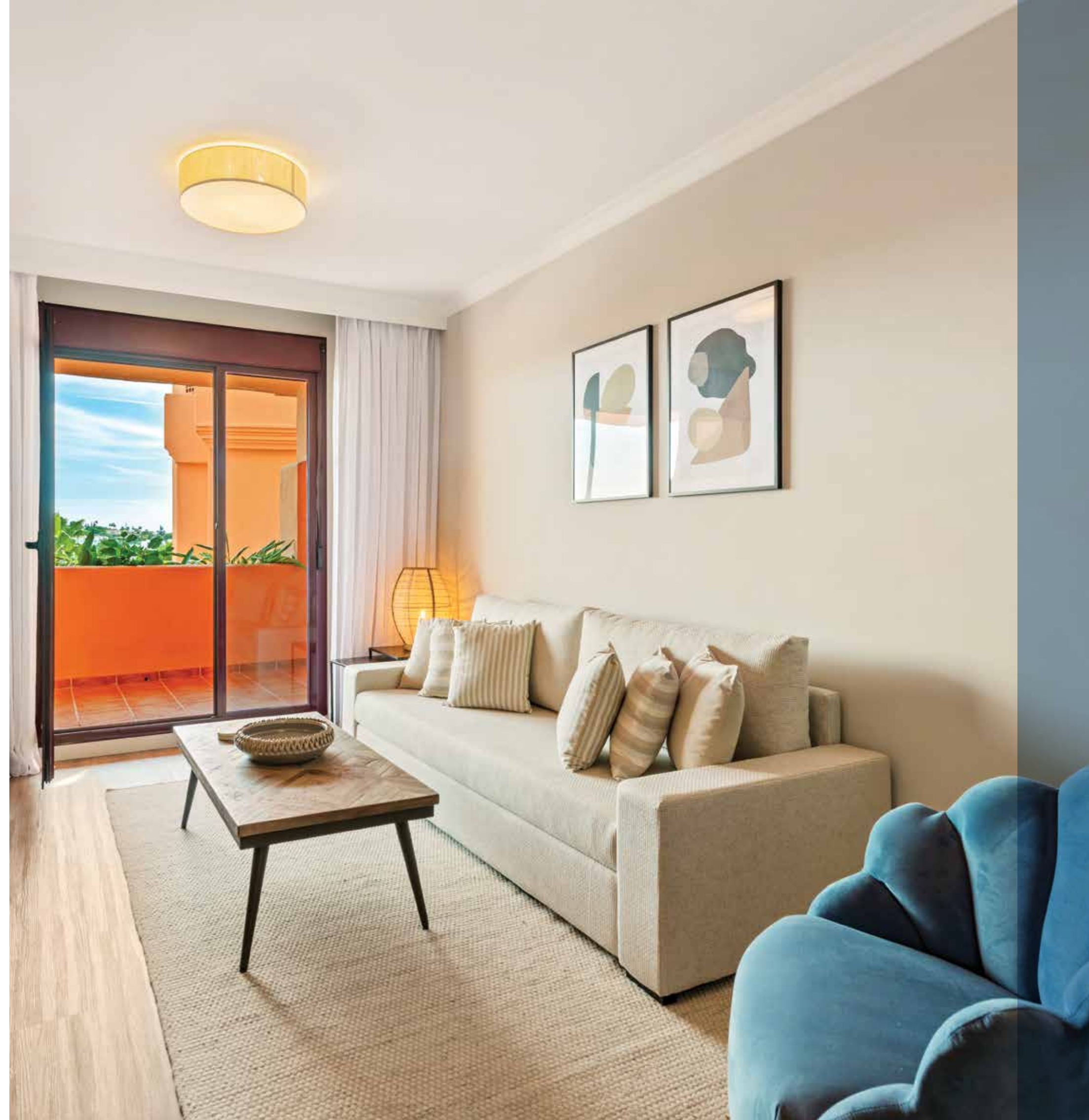
DIZÁJNOS
KIALAKÍTÁS



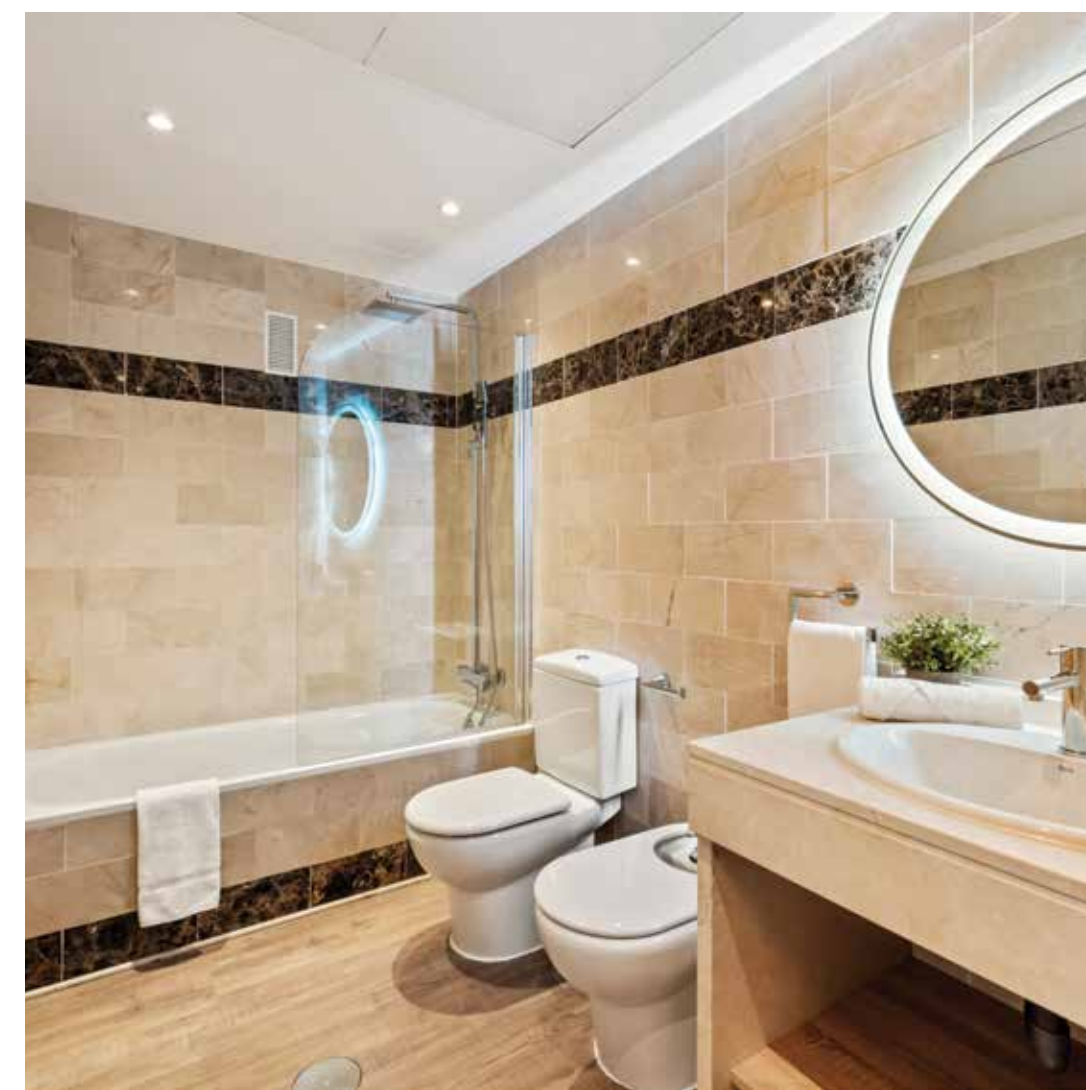
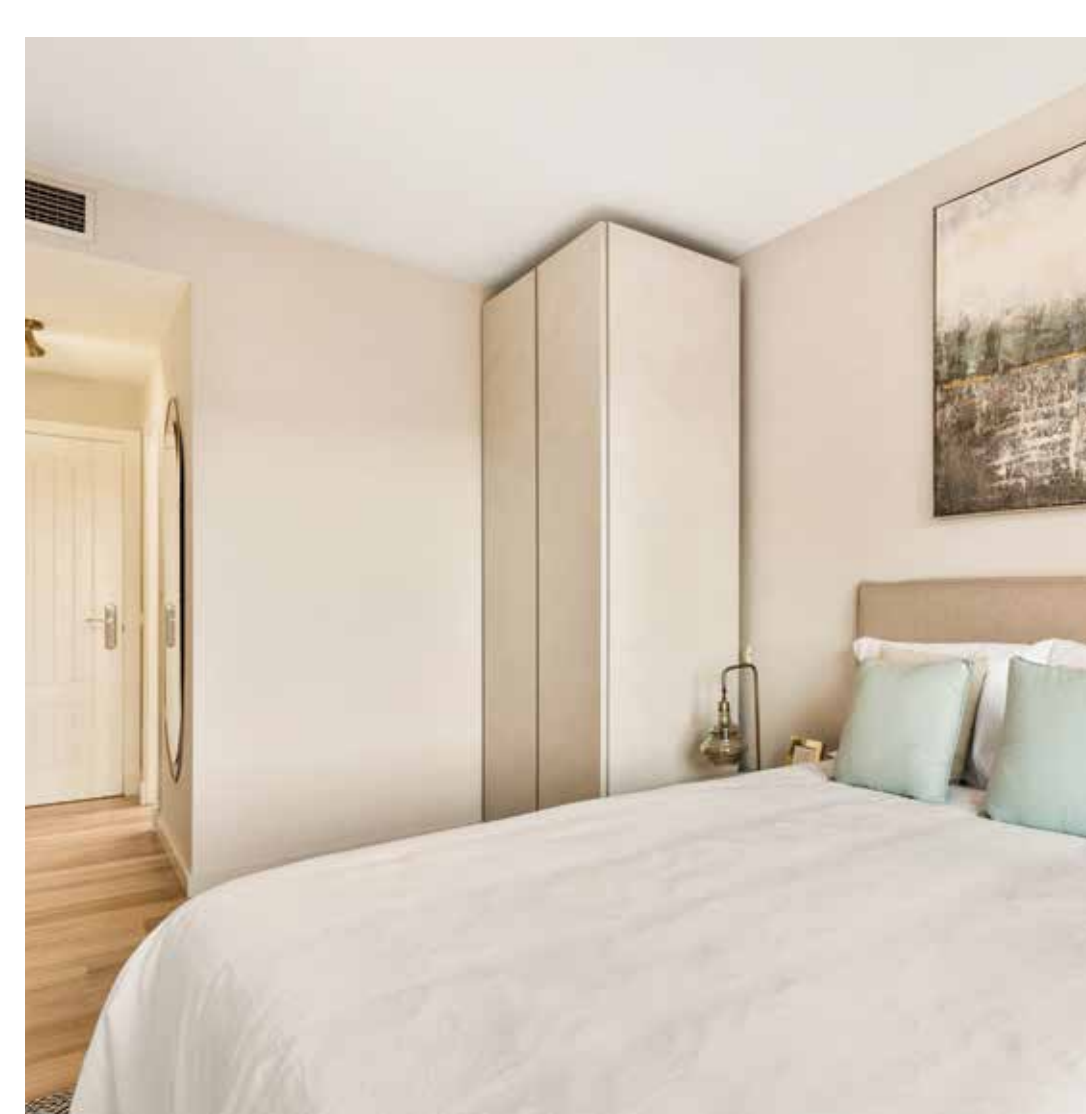
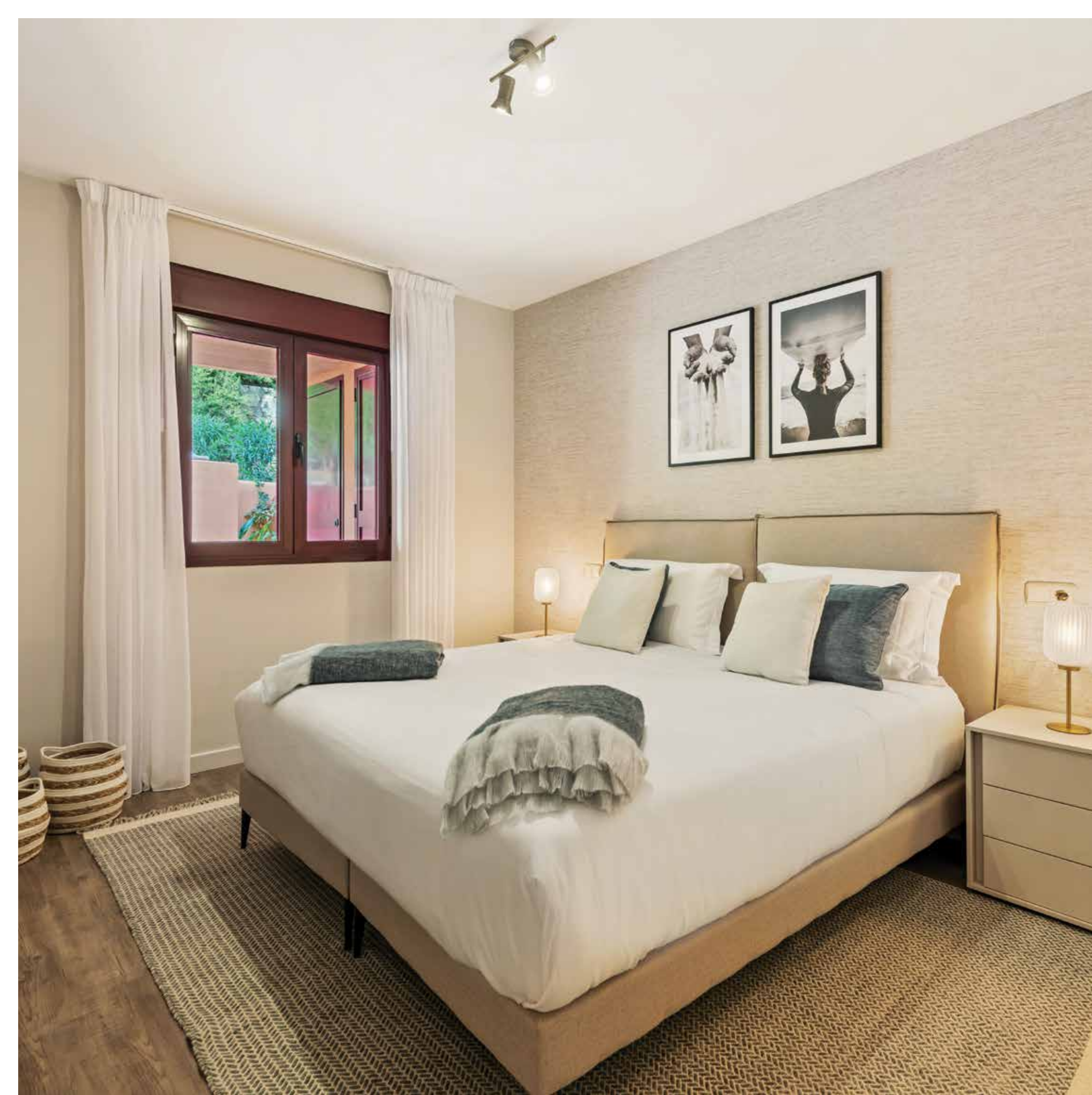
Designed in an Andalusian pueblo-style, 120 one, two, and three-bedroom suites are set within the greenery of the grounds to create optimal privacy and comfort. They feature fully-fitted kitchens with modern appliances, private terraces, spacious lounges, and **the independence of an apartment - but with the service, style, and amenities of a luxury resort hotel.**



A zöld környezetben elhelyezett, andalúziai pueblo stílusban tervezett 120, egy-, két- illetve három hálószobás lakosztály optimális elkülönültséget és kényelmet biztosít. A lakosztályok modern készülékekkel teljesen felszerelt konyhával, privát teraszokkal, tágas társalgóval és **egy apartman önállóságával rendelkeznek - de egy luxus üdülőhotel szolgáltatásával, stílusával és felszereltségével.**











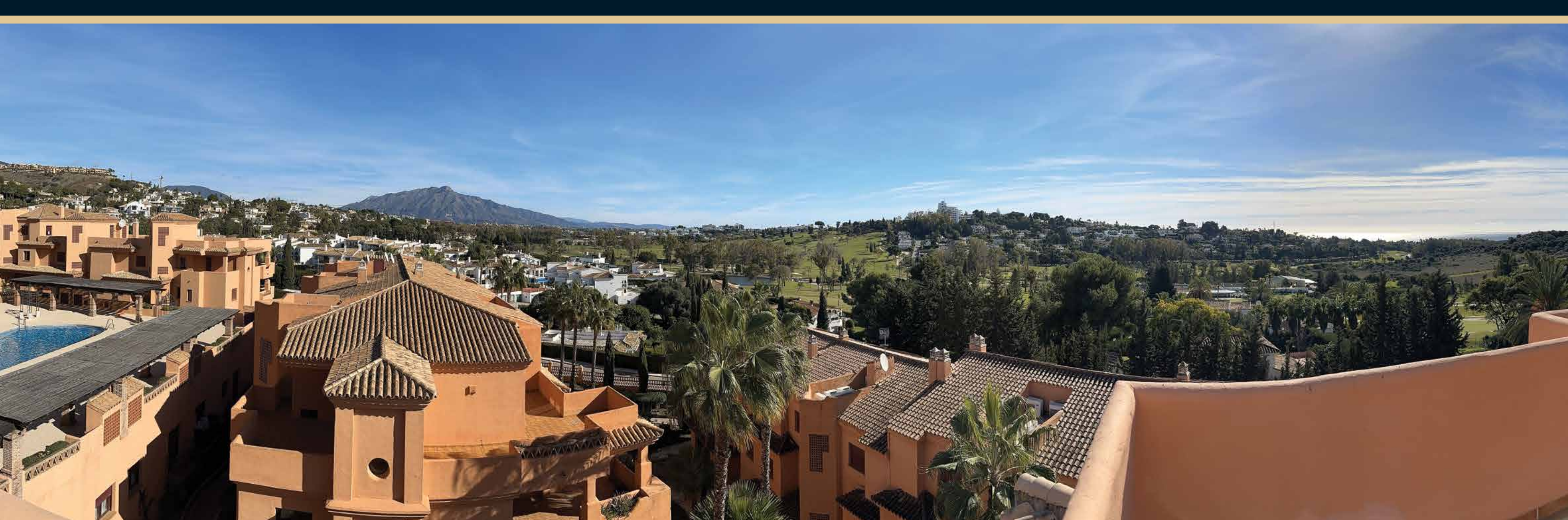
WE'LL TAKE YOU WHERE YOU WANT TO BE

Royal Marbella Golf Resort couldn't be better placed for enjoying all the Costa del Sol has to offer. Boasting an average of over 300 days of sunshine a year, the region's laidback friendly vibe, fun-filled Blue Flag beaches, and superb cuisine make it **the perfect year-round destination**. Through the resort's concierge service, they can arrange your transport - where and when you need it.

ELVISSZÜK ODA, AHOL LENNI SZERETNE

A Royal Marbella Golf Resort nem is lehetne jobb helyen ahhoz, hogy Ön élvezhesse a Costa del Sol kínálta összes élményt. Az évente átlagosan több mint 300 napsütéses nappal büszkélkedő régió nyugodt, barátságos hangulata, vidám Blue Flag minősítésű strandjai és kiváló konyhája **egész évben tökéletes tartózkodást kínál**. Az üdülőhely recepcióján keresztül gondoskodhat közlekedéséről - ahol és amikor szükséges.





THE PERFECT SETTING

Royal Marbella Golf Resort is **close to everything that the Costa del Sol does best**. Explore the natural hinterland, delve into the nightlife, get active with sports, or just relax without even leaving the resort – it's all there for you.

A TÖKÉLETES KÖRNYEZET

A Royal Marbella Golf Resort **közel van mindenhez, amiben a Costa del Sol a legjobb**. Fedezze fel a természetes háterszágot, ugorjon fejest az éjszakai életbe, sportoljon aktívan, vagy csak pihenjen anélkül, hogy elhagyná az üdülőhelyet – mindezt megtalálhatja.



FOC is a multi-disciplined, award-winning interior design company, specialising in residential and commercial interior design, project management and bespoke elegant furnishings.

A FOC egy több szakágban tevékenykedő, díjnyertes belsőépítészeti cég, amely lakáscélú és kereskedelmi belsőépítészetre, projektmenedzsmentre és egyedi elegáns bútorokra szakosodott.

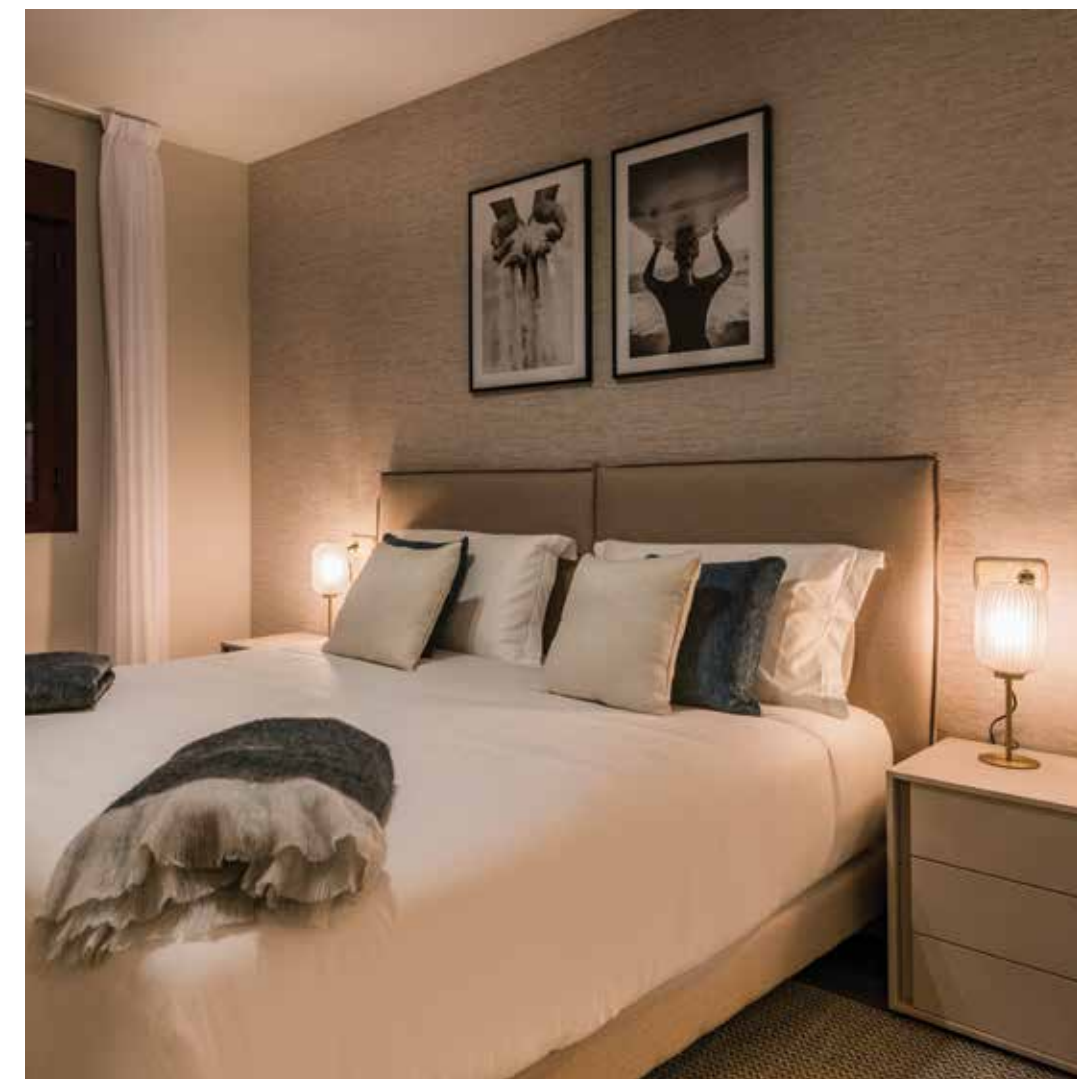
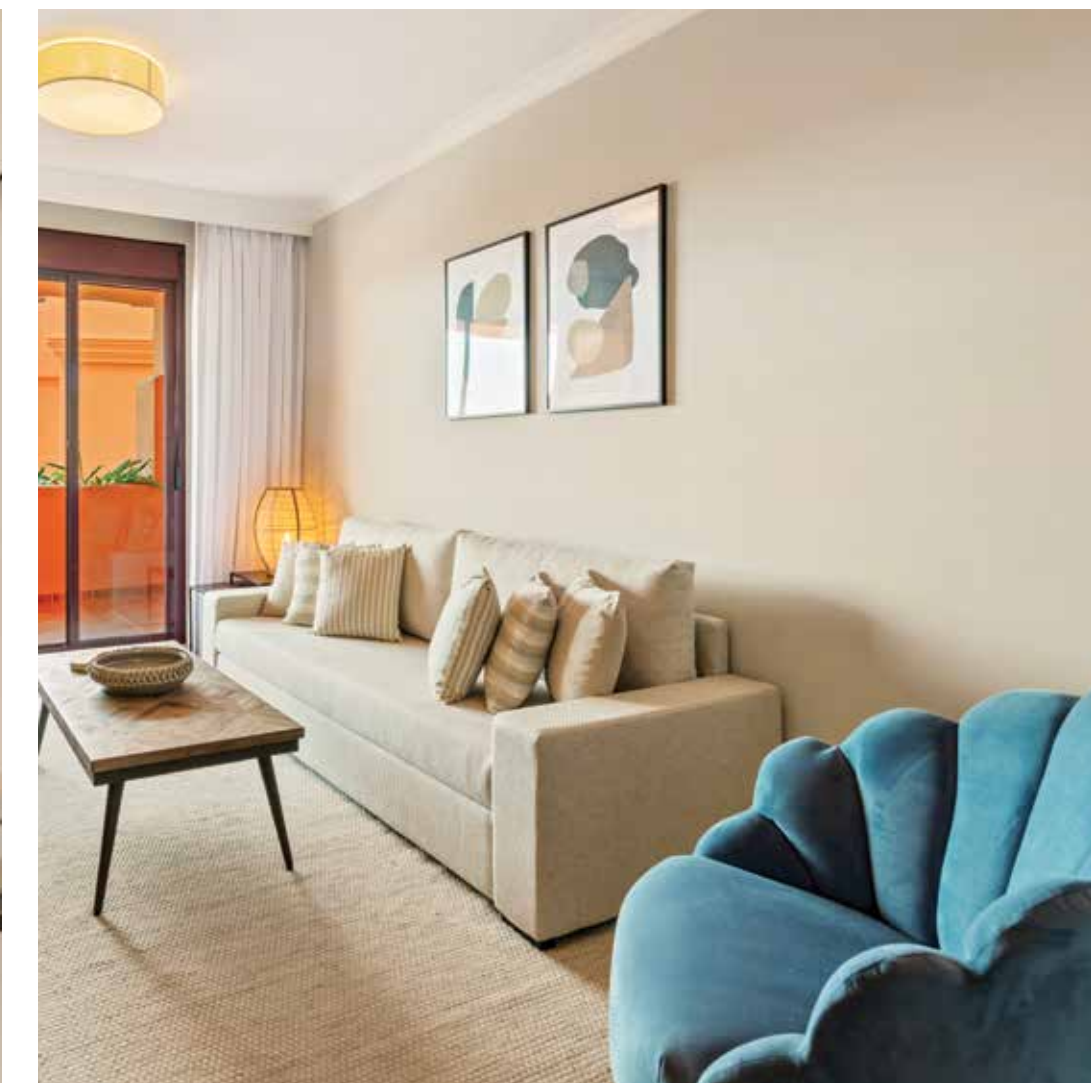


AWARD WINNING DESIGNERS

Design is a central element of this boutique resort with interior styling and exterior detailing exquisitely carried out by award-winning designers, FOC Design. Modern Mediterranean white-azure tonality gives Royal Marbella Golf Resort its **distinctive boutique look** – and the suites their luxurious ambience. Everything is finished and furnished to detail with personalised upgraded versions also available.

DÍJNYERTES TERVEZŐK

A dizájn központi eleme ennek a butik üdülőhelynek, a díjnyertes FOC Design stílusos belsőépítészeti kialakításával és külső részletekkel. A modern mediterrán fehér-azúr tónusok adják a Royal Marbella Golf Resort **jellegzetes butik-megjelenését** – és a lakosztályok fényűző hangulatát. Minden részletesen kivitelezett és felszerelt, de személyre szabott változatban is elérhető.





SPECIFICATIONS

Kitchens

High gloss cupboards with integrated LED accent lighting, brushed steel kitchen sink, single lever taps, and Bosch appliances. The apartments' kitchens include an electric oven, glass hob, integrated extractor fan, fridge/freezer, and washing machine by Bosch or similar.

Bathrooms

Stylish, comfortable modern bathrooms fitted with premium glazed white porcelain tiling and accessories by Roca or similar. The bathrooms include backlit mirrors, with single lever taps in the wash basins and a walk-in shower.

Electricity and Telecommunications

Mitsubishi electric installation is in full compliance with applicable Low Voltage Electro-Technical Regulations. Televisions, radio connections and appliances by Samsung or similar in the living room and bedrooms, including high-speed Wi-Fi.

Air-conditioning and Hot Water

Hot/cold air conditioning using grated ducts in the living room and bedrooms. Hot water is provided by an individual Mitsubishi (or similar) electric immersion boiler per property.

Flooring and Paintwork

High-quality wood finish 'worn oak' flooring, integrated cork insulation for heat and sound reduction, with walls painted in a smooth plastic finish.

Outdoor and Communal Areas

The swimming pool decks feature anti-slip coated pebble decking throughout, as well as a nocturnal lighting system. A blend of individual and large four-poster sunbeds occupies the sunbathing areas around the pools.

The gardens are landscaped with natural grass, indigenous trees, and flowering shrub species, and are fitted with an efficient automatic irrigation system.

The outdoor communal areas feature stoneware tiles and printed concrete paving, with terraces and pathways tiled with anti-slip ceramic stoneware. The courtyards are furnished with tables and chairs within specially created shaded areas.



MŰSZAKI JELLEMZŐK

Konyha

Magasfényű szekrények integrált LED-es kiemelő világítással, szálcsiszolt acél konyhai mosogatóval, egykaros csapokkal és Bosch készülékekkel. Az apartmanok konyhája tartalmaz egy elektromos sütőt, üveg főzőlapot, beépített elszívó ventilátort, hűtőszekrényt/fagyasztót, valamint Bosch vagy hasonló mosógépet.

Fürdőszoba

Stílusos, kényelmes, modern fürdőszobák prémium mázas fehér porcelánburkolattal és Roca vagy hasonló kiegészítőkkel. A fürdőszobákban háttérvilágítású tükrök találhatóak, egykaros csapokkal a mosdókagylóknál, valamint zuhanykabinnal.

Villamos energia és távközlés

A Mitsubishi elektromos berendezései teljes mértékben megfelelnek a vonatkozó kifizetésű elektrotechnikai előírásoknak. Televíziók, rádiókapcsolatok és Samsung készülékek vagy hasonlóak a nappaliban és a hálószobában, beleértve a nagy sebességű Wi-Fi-t is.

Légkondicionálás és meleg víz

Meleg/hideg légkondicionálás rácsos csatornákkal a nappaliban és a hálószobákban. A meleg vizet mindegyik ingatlanon egy önálló Mitsubishi (vagy hasonló) elektromos kazán biztosítja.

Padlóburkolat és festés

Kiváló minőségű "kopott tölgy" fa padlóburkolat, integrált parafa szigetelés a hő- és hangcsökkentés érdekében, sima műanyag felületű falakkal.

Kültéri és közösségi területek

Az úszómedence teraszai csúszásgátló bevonatú kavicsos burkolatot, valamint éjszakai világítási rendszert tartalmaznak. A medencék körüli napozó területeket egyedi illetve nagy négyoszlopos napozóágyak keveréke foglalja el.

A kertek természetes fűvel, őshonos fákkal és virágzó cserjékkel vannak parkosítva, és hatékony automatikus öntözőrendszerrel vannak felszerelve.

A kültéri közös területek kőkerámia csempével és nyomtatott betonburkolattal, teraszokkal és csúszásgátló kőkerámia burkolatú utakkal rendelkeznek. Az udvarok asztalokkal és székekkel vannak berendezve a speciálisan kialakított árnyékos területeken.

Please note that the information contained here is for guidance only and does not constitute a contract, representation, or warranty. Restrictions and variations apply depending on availability. The amount of rental return of leaseback varies between developments. Information is correct at the time of print. We reserve the right to make changes. Full details of each resort project and services are available in our offices and all final details will be contained within the purchase contract. Images used are for illustration purposes only.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az itt szereplő információk csupán útmutatásul szolgálnak, és nem minősülnek szerződésnek, nyilatkozatnak vagy garanciának. A korlátozások és eltérések az elérhetőségtől függően érvényesek. A visszlízing lízingdíjának visszafizetése az egyes fejlesztések esetén eltérő. Az információk a nyomtatás időpontjában helyesek. Fenntartjuk a változtatás jogát. Az egyes üdülőhely-projektek és szolgáltatások részletes adatai irodáinkban érhetők el, és az összes végső részletet az adásvételi szerződés tartalmazza. A felhasznált képek csupán illusztrációs célokat szolgálnak.



www.royalmarbellagolfresort.com

C/ Chopo, 29688 Benahavís, Málaga, Spanyolország

(+34) 951 127 066

