

PASEO DE SANCHA, 55

MÁLAGA 

5 MAGNÍFICAS VIVIENDAS
PISCINA
Y APARCAMIENTOS



UBICACIÓN

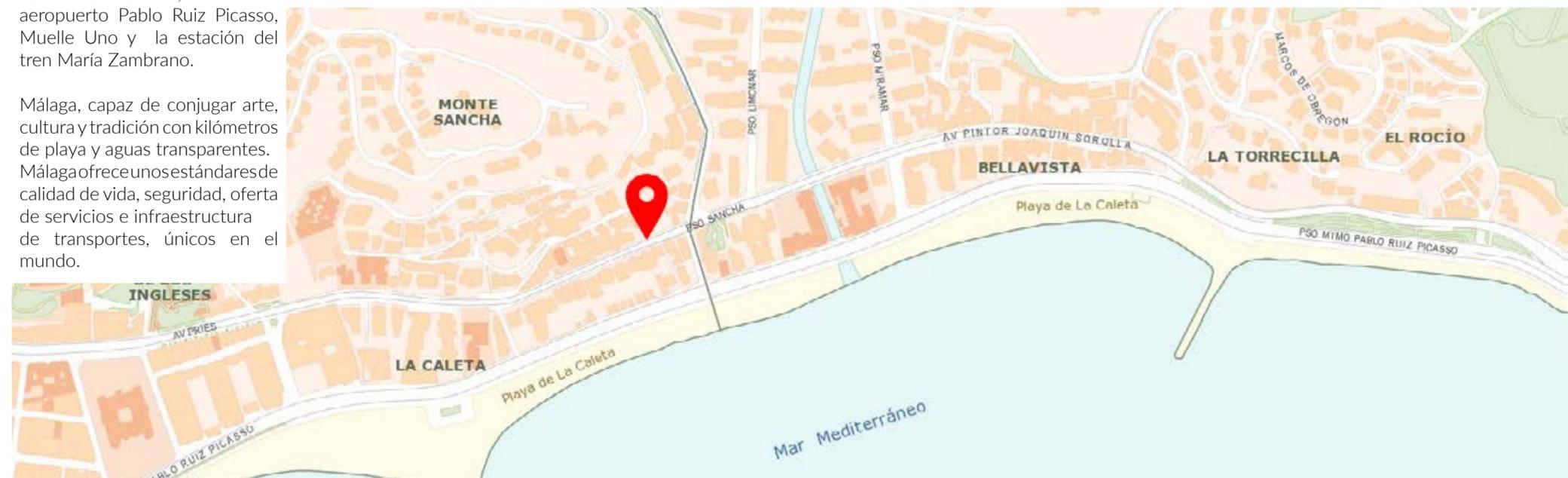


Situado en la zona Este de Málaga capital, frente al Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso.

Por su situación, cuenta con la cercanía de supermercados, hospital y una gran oferta de centros educativos de todas las etapas.

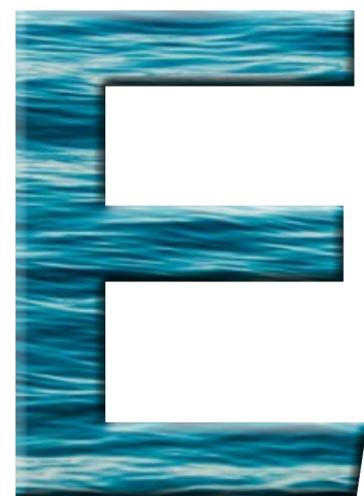
A 150 m de la playa, dispone de todas las comodidades que le da estar perfectamente comunicado, no sólo con el centro de la ciudad, sino con el aeropuerto Pablo Ruiz Picasso, Muelle Uno y la estación del tren María Zambrano.

Málaga, capaz de conjugar arte, cultura y tradición con kilómetros de playa y aguas transparentes. Málaga ofrece unos estándares de calidad de vida, seguridad, oferta de servicios e infraestructura de transportes, únicos en el mundo.





La **UBICACIÓN**,
un punto clave



EL EDIFICIO



Un **PALACETE** totalmente restaurado con **5 MAGNÍFICAS VIVIENDAS** de las que sólo quedan **3 DISPONIBLES**



DISTRIBUCIÓN



Superficie útil cerrada de vivienda
52,73m²

Superficie construida cerrada de vivienda
65,10m²

Superficie construida de vivienda con PPZ.C.
67,35m²

Superficie útil de vivienda Decreto 218/2005
58,00 m²

Superficie construida de vivienda Decreto 218/2005
73,86m²

Superficie definida en el DECRETO 218/2005, de 11 de octubre por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compra y arrendamiento de viviendas en Andalucía

Superficie útil de patio privado
36,94m²

Superficie útil de jardín
108,31m²

36,94m²

108,31m²



4 DORMITORIOS,
5 BAÑOS Y ZONA
EXTERIOR PRIVADA
DE MÁS DE 300 M².

Escala 1/100

Superficie útil cerrada de vivienda	227,55 m ²	Superficie útil de vivienda Decreto 218/2005	250,31 m ²
Superficie construida cerrada de vivienda	314,11m ²	Superficie construida de vivienda Decreto 218/2005	356,36m ²
Superficie construida de vivienda con P.P.Z.C.	324,95m ²	<small>Superficies definidas en el DECRETO 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compra y venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía</small>	
Superficie útil de jardín	153,97m ²	Superficie útil de vivienda pl. baja	146,32m ²
Superficie útil de terraza	138,94m ²	Superficie construida cerrada de vivienda pl. baja	194,95m ²



JARDÍN PRIVADO
DE 160 M² EN
PLANTA BAJA.

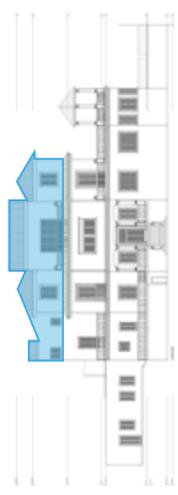
Escala 1/100

Superficie útil cerrada de vivienda	227,55 m ²	Superficie útil de vivienda Decreto 218/2005	250,31 m ²
Superficie construida cerrada de vivienda	314,11m ²	Superficie construida de vivienda Decreto 218/2005	356,36m ²
Superficie construida de vivienda con P.P.Z.C.	324,95m ²	<small>Superficies definidas en el DECRETO 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compra y venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía</small>	
Superficie útil de terraza	84,93m ²	Superficie útil de vivienda pl. alta	81,23m ²
		Superficie construida cerrada de vivienda pl. alta	119,16m ²





Escala 1/100



La documentación gráfica que aparece en este plano comercial es orientativa y exclusivamente informativa. El contenido visual y escrito puede ser modificado y/o sustituido por exigencias técnicas PROMUEVE: ADENDIA - SANCHI 55 S.L. con CIF B93508950, inscrita en el Reg. Mercantil de Málaga, tomo: 5.559, libro: 4.666, folio: 198, hoja: MA-136492, inscripción 3ª

Superficie útil cerrada de vivienda
183,58m²
Superficie construida cerrada de vivienda
269,71m²
Superficie construida de vivienda con P.P.Z.C.
293,12m²

Superficie útil de vivienda Decreto 218/2005
198,90 m²
Superficie construida de vivienda Decreto 218/2005
296,52m²

Superficies definidas en el DECRETO 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía

Superficie útil de terraza
19,38m²
Superficie útil de terraza de servicio
10,20m²

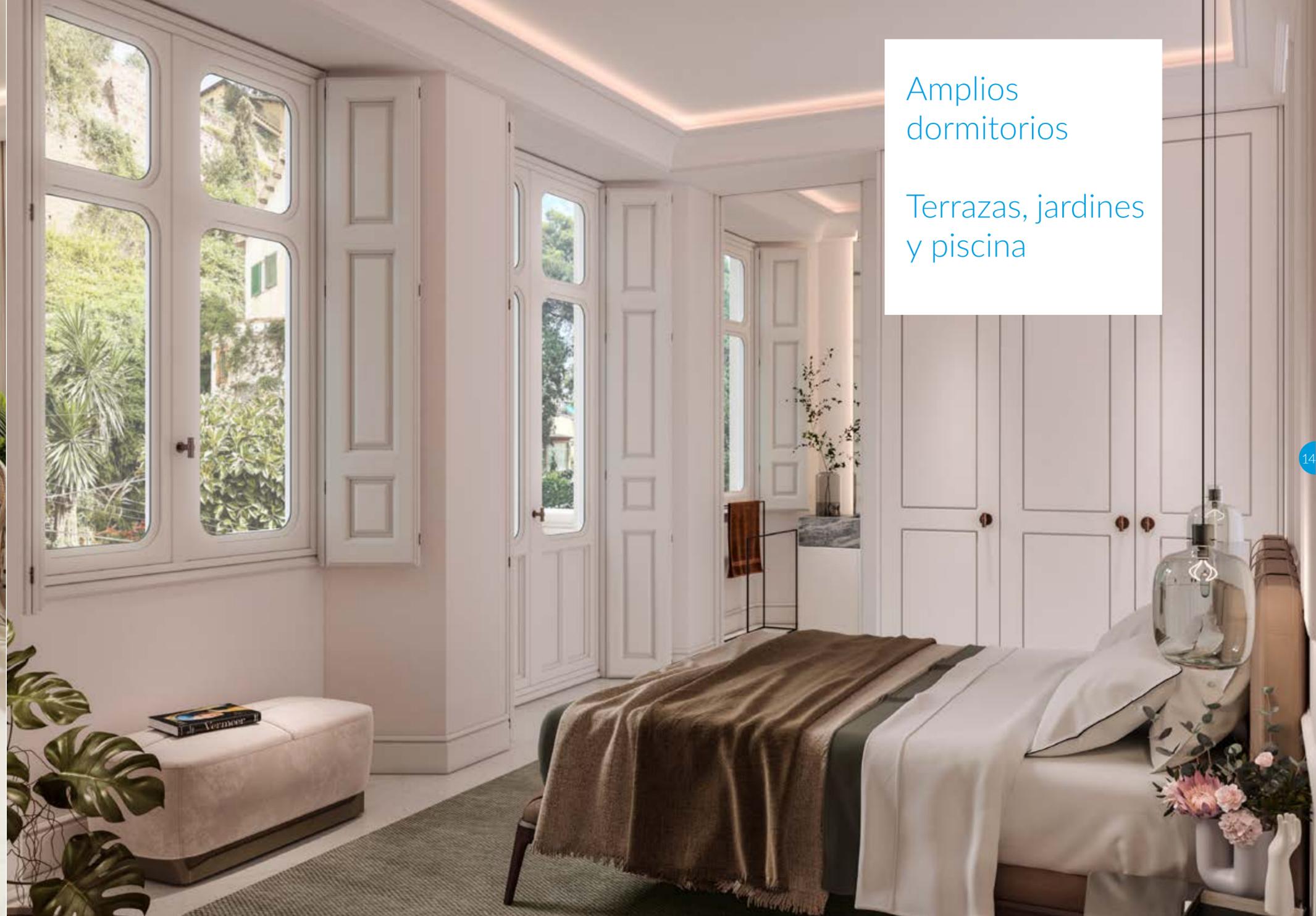


Vistas frontales al mar

Ascensor privado

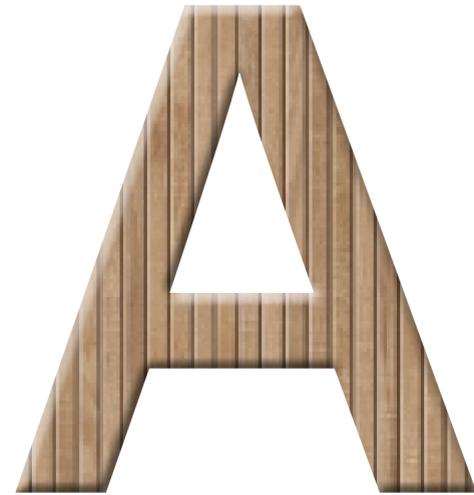


Espacios
abiertos y
ambientes
luminosos



Amplios
dormitorios

Terrazas, jardines
y piscina



ACABADOS

Hemos seleccionado para ti las mejores calidades cuidando la estética y estudiando hasta el último detalle.

¡Bienvenido!
te estábamos esperando



ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS

Los baños se revestirán en el frente de lavabo e inodoro con material porcelánico efecto madera de TAU CERÁMICA, aportando a las estancias sensación de calidez.



Efecto madera



PARTICIONES Y SOLERÍAS

Particiones interiores ejecutadas mediante muros autoportantes de yeso laminado tipo Pladur.

Aislamiento térmico y acústico en paramentos horizontales y verticales.

La solería de la vivienda se resolverá en general con mármol blanco Macael, intercalando piezas recuperadas originales y piezas nuevas seleccionadas que se incorporarán al conjunto del suelo.

Rodapié MDF lacado en blanco y zócalos con molduras decorativas en estancias principales.

Se recuperarán suelos originales de baldosa hidráulica reubicándose en espacios destacados de las viviendas





APARATOS SANITARIOS

Los baños contarán con un set de aparatos sanitarios compuesto por **lavabo** encastrado con faldón de NEWKER, **inodoros** suspendido en baño principal siendo a suelo el resto de los baños modelo Meridian de la marca ROCA, **plato de ducha** modelo Oporto Neo de NEWKER en color blanco.

El plato de ducha contará con mampara de ducha **GME** serie SCREEN con cristal fijo y perfilera minimalista de aluminio.



Lavabo encastrado con faldón

Inodoro suspendido

Plato de ducha oporto



GRIFERÍAS

Los baños contarán con **grifería** para lavabo y ducha en color cromo de la marca GALINDO serie AROHA en cromo.



Grifería lavabo



Grifería ducha termostática



CARPINTERÍA EXTERIOR

Toda la carpintería exterior estará compuesta por puertas, balconeras, ventanas y contraventanas exteriores de madera de pino lacadas según estudio cromático de la GMU de Málaga.

Las ventanas y balconeras contarán con doble acristalamiento formado por doble vidrio float incoloro y cámara deshidratada.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada.

Puertas de paso abatibles y correderas, ciegas, recuperadas en su mayoría, y lacadas en color gris o decapadas y barnizadas en tono roble según vivienda y puertas existentes.

Frentes de armarios lacados en blanco en dormitorios.



 **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

Toma de televisión en salón y RJ-45 en salón y dormitorios.

Mecanismos blancos SIMON y SIMON IO.

Domótica para gestionar Iluminación y estores y escalable hasta donde tú quieras.

Luminarias empotradas en baños y cocina.

Ascensor para la planta ático



Ponemos a tu alcance conectividad simplificada que se entiende con Amazon, Alexa, Hey Google y, por supuesto, contigo



Jardines privados y amplias terrazas

CLIMA Y A.C.S.

Instalación de Sistema de Aerotermia para la producción de A.C.S., calefacción y refrigeración.
Control wifi
Suelo radiante en las viviendas.



COCINA

¿Qué te parece diseñar tu cocina?
ADENDIA pone a tu disposición un bono para que disfrutes proyectando tu cocina, porque la personalización es un punto clave.

Todos los ingredientes que necesitas para disfrutar de **TU NUEVO HOGAR**



ZONAS COMUNES

Jardín, piscina
comunitaria
y plazas de
aparcamiento

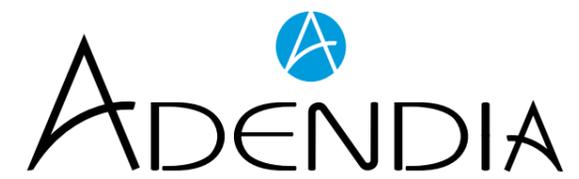




PRECIO Y FORMA DE PAGO

PRECIO A CONSULTAR FORMA DE PAGO





www.adendia.com

PROMUEVE
ADENDIA-PASEO DE SANCHA 55, S.L.

B93508950

Paseo de Sancha 55, 29016 Málaga

Inscrita en el Registro Mercantil de Málaga tomo 5.559, libro 4466, folio 198, Hoja MA-136492, Inscripción 3ª

GESTIONA
ADENDIA, S.L.

B84280684

C/ Perú 6 - Bajo - Of. 4 - EDIFICIO TWIN GOLF B - 28290 LAS ROZAS (Madrid).

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid tomo 21.067, folio 202, Sección 8, Hoja M-373855, Inscripción 1ª



ADENDIA S.L. MADRID

Calle Perú, 6
Edificio Twin Golf B, - Oficina 4
28290, Las Rozas (Madrid)
Teléfono: +914 26 42 30
e-mail: info@adendia.com



ADENDIA S.L. MÁLAGA

Paseo de Sancha, 55
29016, Málaga (Málaga)
Teléfono +34 639 584 294
e-mail: ventas@adendia.com